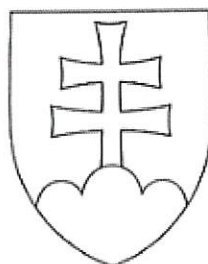


#íslo spisu
OU-NR-OSZP3-2019/029109-003

Nitra
18. 09. 2019

Vybavuje

Obecný úrad Nitrianske Hrnčiarovce	
Dátum:	18.9.2019
Podacie č.:	Číslo spisu: /
Prílohy:	Vybavuje: /
RZ:	ZH/LU:



ROZHODNUTIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Popis konania / Účastníci konania

Výrok rozhodnutia

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len OÚ Nitra), ako príslušný správny orgán podľa ust. § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ust. § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

vydáva

stavebníkovi:

Róbert Tábi, IČO: 519/23, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce

V zastúpení splnomocneného zástupcu Mgr. Ľubica Korvinová, IČO: 286/1301, 951 78 Keltňany

p o v o l e n i e

na vybudovanie vodnej stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

V rozsahu:

- SO 01 Kanalizačná prípojka
o kanalizačná prípojka – PVC DN 200 – 344,5 m

na par. #:

1022/3, 1022/4 parc. registra „C“, k. ú. Nitrianske Hrnčiarovce – vlastníkom pozemkov je žiadateľ na základe LV #. 1979

817/100 parc. registra „E“, k.ú. Nitrianske Hrnčiarovce – vlastníkom pozemku je Obec Nitrianske Hrnčiarovce na základe LV #. 3452 – zmluva o zriadení vecného bremena

charakter stavby: trvalá
druh stavby: líniová vodná stavba

Obec Nitrianske Hrn#iarovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 120 zákona #. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov udelila súhlas k vydaniu stavebného povolenia špeciálnemu stavebnému úradu pre vodnú stavbu „Nitrianske Hrn#iarovce – kanaliza#ná prípojka k pozemkom #.parc. 1022/3, 1022/4“, sú#asne v tomto stanovisku Obec Nitrianske Hrn#iarovce uviedla, že podľa § 39a ods. 3 písm. d) stavebného zákona sa územné rozhodnutie pre navrhovanú akciu nevyžaduje.

Podmienky povolenia:

I. všeobecné:

1. Stavebníkom bude Róbert Tábi, [REDACTED]
2. Stavba bude uskuto#nená podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom vo vodoprávnom konaní, vypracovanej Ing. Bohušom Malíkom, 10/2018.
3. Stavba bude realizovaná dodávate#sky.
4. Stavebník oznámi vybraného dodávate#a stavby, orgánu štátnej vodnej správy, v termíne do 15 dní odo d#a jeho vybratia a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti.
5. Stavebník zabezpe#í pred za#atím stavby vytý#enie jej priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou, oprávnenou vykonáva# geodetické a kartografické práce.
6. Pred zahájením výkopových prác, zabezpe#í# u správcov vytý#enie existujúcich podzemných vedení.
7. Na stavbe musí by# k dispozícii právoplatné stavebné povolenie a dokumentácia overená v stavebnom konaní.
8. Stavebník oznámi orgánu štátnej vodnej správy termín za#atia stavebných prác.
9. Prerokova# s tunajším úradom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby nutné a v zna#nej miere by menili technické riešenie alebo majetkovo právne vz#ahy.
10. Škody spôsobené po#as výstavby nahradí# v zmysle platných právnych predpisov.
11. Stavebník je povinný vies# stavebný denník.
12. Stavebník je povinný umožni# povereným orgánom vstup na stavbu za ú#elom vykonania štátneho stavebného doh#adu.
13. Pri uskuto#není stavby dodrža# ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona, všetky súvisiace platné právne predpisy a všetky príslušné Slovenské technické normy (STN).
14. Výkopové práce v ochrannom pásme všetkých podzemných vedení je nutné vykonáva# ru#ne, pri križovaní a súbehu s nimi dodrža# podmienky STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
15. Po ukon#ení stavby, pozemky dotknuté výstavbou da# do pôvodného stavu.
16. Pred dokon#ením stavby, požiada stavebník oprávnenú organizáciu alebo osobu o geodetické zameranie stavby.
17. Stavba nesmie by# za#atá skôr, ako vodoprávne povolenie nadobudne právoplatnos# (§ 52 zákona #. 71/1967 Zb.). Vodoprávne povolenie stráca platnos#, ak sa so stavbou neza#ne do dvoch rokov odo d#a, kedy nadobudlo právoplatnos#.
18. Uvedený vodovodný rád SO-03 je možné uvies# do prevádzky až po vybudovaní a skolaudovaní ostaných #astí obecného vodovodu, na ktoré bude napojený.

II. vyplývajúce z vyjadrení obce, správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

OU Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – OH

list #. OU-NR-OSZP3-2019/010263-02-F42 zo d#a 15. 01. 2018

Odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotí# alebo odovzda# na zhodnotenie, pokia# nie je možné alebo ú#elne zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpe#i# ich zneškodnenie oprávneným subjektom (§ 14 ods. 1 zák. #. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Pri realizácii uvedenej investície je nutné dodržiava# ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

Pri výstavbe zabezpe#i#, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „nebezpe#ný“ (napr. obaly z farieb, tmelov,...) a s komunálnymi odpadmi (rieši# pristavením vhodných nádob alebo vriec pre komunálny odpad po#as výstavby objektu).

Ku kolauda#nému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b bod 5 zákona #. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadate# predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými po#as realizácie stavby.

Krajský pamiatkový úrad v Nitre

list #. KPUNR-2019/47-2/108/NIK zo d#a 02. 01. 2019

V prípade zistenia archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác pod#a ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný de# Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo d#a ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykona# všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezcu, najmä zabezpe#i# ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zni#eniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnú# a premiestni# z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Pod#a § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nálezcu nedošlo po#as pamiatkového výskumu alebo po#as nepovolenej #innosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezcu pod#a § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Pod#a § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad rozhodne o poskytnutí nálezcu a poskytne nálezcu nálezcu v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezcu. Hodnota nálezcu sa ur#uje znaleckým posudkom.

Západoslovenská vodárenská spoločnos#, a.s.

list #. 106162/2018 zo d#a 20. 12. 2018

Verejná kanalizácia v mieste navrhovaného napojenia kanaliza#nej prípojky nie je v našej prevádzke, k odvádzaniu splaškových odpadových vôd sa musí vyjadri# jej vlastník, resp. prevádzkovate#. Súhlasíme s odvádzaním splaškových vôd 5-tich RD do verejnej kanalizácie v prevádzke OZ Nitra.

ZsVS a.s. OZ Nitra bude zodpoveda# za odvádzanie splaškových odpadových vôd ich vtokom do verejnej kanalizácie v ulici Vašinová v jeho prevádzke.

Upozor#ujeme, že producent je povinný pred realizáciou kanaliza#nej prípojky v zmysle zákona #. 442/2002 Z.z. uzatvori# na OZ NR zmluvu o odvádzaní splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie. V prípade, že k plánovaným rodinným domom nebudú zriadené vodovodné prípojky, potom vodné=sto#né, množstvo splaškových odpadových vôd vypúš#ané do verejnej kanalizácie bude ur#ené pod#a smerných #isel spotreby vody,

Projekt naloženia so zrážkovými vodami z povrchového odtoku predmetných parcel požadujeme predloži# na vyjadrenie.

SPP – distribúcia, a. s.

list #. TD/NS/0013/2019/Be zo d#a 04. 01. 2019

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiava# ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

stavebník je povinný rešpektova# a zoh#adni# existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpe#nostných pásiem,

ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktova# pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia by# po#as odkrytia zabezpe#ené proti poškodeniu,

prístup k akýmko#vek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokia# sa na tieto práce nevz#ahuje vydané povolenie SPP-D,

každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí by# ihne# ohlásené SPP-D na tel. #: 0850 111 727

upozor#ujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení poda# podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uloži# podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjs# aj k spáchaniu trestného #inu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného #inu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona #. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, # k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme

Západoslovenská distribu#ná, a.s.
list zo d#a 17. 12. 2018

Pred za#iatkom zemných prác požadujeme káblové vedenia vytý#i# pracovníkom ZSD.
Vzdušné vedenia požadujeme rešpektova# v plnom rozsahu.

Povinnosti investora:

1. Oznámi# orgánu štátnej vodnej správy za#iatok a ukon#enie stavebných prác.
2. Zmeny, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby ako nutné a v zna#nej miere by menili technické riešenie, je potrebné vopred prerokova# s tunajším úradom.
3. Nahradi# škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby, v zmysle ustanovení Ob#ianskeho zákonníka.
4. Po vybudovaní vodnej stavby stavebník požiada orgán štátnej vodnej správy o kolaudáciu a uvedenie stavby do užívania.
5. Na kolauda#nom konaní predloži#:
 - Atesty použitých výrobkov a materiálov (v zmysle zák. #. 436/2001 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok v zmysle platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku.
 - Doklad o nakladaní so vzniknutým odpadom po#as výstavby resp. doklad o zhodnotení alebo zneškodnení vzniknutého odpadu po#as realizácie uvedenej investície.
 - Plán skuto#ného vyhotovenia stavby.
 - Porealiza#né zameranie stavby vypracované oprávneným geodetom, predloži# na kolauda#nom konaní.
6. Na kolaudácii predloži# prevádzkový poriadok vodnej stavby.

Všeobecné ustanovenia:

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z povolenia, ktoré bolo vydané na ú#el spojený s užívaním ur#itého nehnute#ného majetku prechádzajú na #alšieho nadobúdate#a, prípadne užívate#a, pokia# tento majetok bude slúži# svojmu ú#elu. #alší nadobúdatelia, prípadne užívatelia sú povinní oznámi# orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prevodu majetku, s ktorým bolo spojené povolenie a to do dvoch mesiacov od jeho uskuto#nenia, v súlade s ust. § 22 ods. 1 zákona o vodách.
2. Tunajší úrad môže udelené povolenie zmeni#, alebo zruši# z vlastného podnetu, alebo na návrh po vykonanom konaní podľa § 24 zákona o vodách, ak by to vyžadoval iný, dôležitejší záujem.

Rozhodnutie o námietkach ú#astníka konania:

Na vodoprávnom konaní ú#astníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky.

Odôvodnenie

Stavebník: Róbert Tábi, [REDACTED] v zastúpení splnomocneného zástupcu Mgr. #ubica Korvinová, [REDACTED] adal d#a 24. 05. 2019 tunajší úrad o vydanie povolenia podľa § 26 zákona o vodách na vodnú stavbu „Nitrianske Hrn#iarovce – kanaliza#ná prípojka k pozemkom #. parc. 1022/3, 1022/4“

v zmysle stavby SO 01 Kanaliza#ná prípojka

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenia rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd kanalizačnou prípojkou PVC DN 200 – 344,5 m z navrhovaných pozemkov na výstavbu rodinných domov v obci Nitrianske Hrnčiarovce.

OU Nitra oznámil začatie vodoprávneho konania uvedenej stavby listom č. s.: OU-NR-OSZP3-2019/029109-02/F49 zo dňa 12. 08. 2019 doporučené všetkým jemu známym účastníkom konania a dotknutým orgánom formou verejnej vyhlášky. Táto vyhláška bola vyvesená na tunajšom úrade od 12. 08. 2019 do 27. 08. 2019, na webovom sídle tunajšieho úradu od 12. 08. 2019 do 27. 08. 2019 a na úradnej tabuli obce Nitrianske Hrnčiarovce od 14. 08. 2019 do 28. 08. 2019. V týchto termínoch neboli podané na tunajší úrad žiadne námietky ani pripomienky.

Keže boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad vyššie uvedeným listom súčasne upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V rámci tohto stavebného konania boli doložené nasledovné doklady:

- Žiadosť o vydanie stavebného povolenia
- Splnomocnenie
- Projektová dokumentácia 2 ks
- Zmluva o zriadení vecného bremena
- Súhlas podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb.- o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- Výpis z katastra nehnuteľností.
- Kópia katastrálnej mapy.
- Vyjadrenie ZsVS, a.s.
- Vyjadrenie SATRO
- Vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s.
- Vyjadrenie ORANGE Slovensko a.s.
- Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení – Slovak Telekom, a.s.
- Stanovisko k PD – Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre
- Vyjadrenie k PD – SPP – distribúcia, a.s.
- Záväzná stanovisko – Krajský pamiatkový úrad Nitra
- Vyjadrenie OU Nitra OSZP3
- a) Oddelenie odpadového hospodárstva
- b) Oddelenie štátnej vodnej správy
- c) Oddelenie ochrany prírody a krajiny
- d) Oddelenie ochrany ovzdušia

Nakoľko predložené stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, organizácii a účastníkov konania neboli záporné ani protichodné, tunajší úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené vodné pomery ani všeobecné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe horeuvedeného a predložených dokladov tunajší úrad vyhovel žiadosti tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Žiadateľ uhradil správny poplatok kolkovou známkou v hodnote 100 € v zmysle položky 60 písm. g) zák. č. 145/1995Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Nitrianske Hrnčiarovce, na úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a webovom sídle Okresného úradu Nitra. Posledný deň vyvesenia oznámenia je dňom jeho doručenia pre neznámych účastníkov konania.

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na OÚ Nitra, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra.

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. Róbert Tábi, ~~.....~~ v zastúpení splnomocneného zástupcu Mgr. ~~.....~~ Korvinová, ~~.....~~
2. Obec Nitrianske Hrnčiarovce, Jelenecká 74, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce
3. Obec Nitrianske Hrnčiarovce - Úradná tabuľa

18. 9. 2019

.....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

4. Okresný úrad Nitra – webové sídlo

.....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

5. Okresný úrad Nitra - Úradná tabuľa

.....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Dotknutým orgánom štátnej správy a správcom IS:

6. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie J. Pavla II. 8, 949 01 Nitra
7. SPP-distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Ľudmila 6, 816 47 Bratislava
10. Ing. Bohuš Malík, ZsVS, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra – projektant
11. OÚ Nitra – (ŠVS) – k spisu

Ing. Miloš Černák
vedúci

Doručuje sa

Mgr. Ľubica Korvinová
Hájik 286 1301
951 78 Kolíňany
Slovenská republika

Obec Nitrianske Hrnčiarovce
Jelenecká 74
951 01 Nitrianske Hrnčiarovce
Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Nitra
Námestie Jána Pavla II. 8
949 01 Nitra
Slovenská republika

SPP-distribúcia
Mlynské Nivy 44 b
825 11 Bratislava
Slovenská republika

Západoslovenská distribučná, a.s.
Ľuleňova 6
816 47 Bratislava
Slovenská republika

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.
Nábřežie za hydrocentrálou 4
949 60 Nitra
Slovenská republika