

NEUTRA - architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia, Farská č. 1, 949 01 Nitra;  
mizia@stonline.sk, tel . 037- 6579461

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NITRIANSKE HRNČIAROVCE

TEXTOVÁ ČASŤ



**SPRACOVATEĽ :** NEUTRA – architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia, Farská  
č.1, 949 01 Nitra

**HLAVNÝ RIEŠITEĽ :** Ing. arch. Peter Mizia,

**OBSTARÁVATEĽ :** Obec Nitrianske Hrnčiarovce

**OSOBA SPÔSOBILÁ NA OBSTARÁVANIE ÚPN OBCE:** Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

NITRA, 11/2016

**ÚLOHA : ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NITRIANSKE HRNČIAROVCE**

**STUPEŇ:** Čistopis  
**OBSTARÁVATEĽ :** Obec Nitrianske Hrnčiarovce  
**OBJEDNÁVATEĽ :** Obec Nitrianske Hrnčiarovce  
**OKRES:** Nitra  
**KRAJ:** Nitriansky

**ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD A ÚPP:** Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, číslo preukazu odbornej spôsobilosti: 036

**SPRACOVATEĽ :** NEUTRA – architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia, Farská č.1, 949 01 Nitra

**RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :**

<b>Riešiteľ úlohy :</b>	Ing. arch. Peter Mizia
<b>Urbanizmus :</b>	Ing. arch. Peter Mizia Ing. arch. Nikoleta Slamková Ing. arch. Zuzana Gajová Ing. Lucia Černá
<b>Dopravné systémy :</b>	Ing. Miloš Gontko
<b>Elektrifikácia :</b>	Ing. Ján Hermann
<b>Vodné hospodárstvo :</b>	Ing. Ján Kaniansky
<b>Plynofikácia :</b>	Ing. Vojtech Suchý
<b>Ekológia a životné prostredie :</b>	Ing. arch. Peter Mizia
<b>Demografia a bývanie :</b>	Mgr. Dáša Dianová

## OBSAH

- A1 Základné údaje o úlohe a území
- A2 hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- A3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce
- A4 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním
  
- B Riešenie územného plánu obce
  - B1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
  - B2 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
  - B3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
  - B4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
  - B5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
  - B6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
  - B7 Bývanie – návrh riešenia
  - B8 Občianske vybavenie – sociálna infraštruktúra – návrh riešenia
  - B9 Výroba a skladové hospodárstvo – návrh riešenia
  - B10 Rekreácia - návrh riešenia
  - B11 Vymedzenie zastavaného územia obce
  - B12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
  - B13 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany , ochrany pred povodňami
  - B14 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, ekostabilizačných opatrení a ochrany kultúrneho dedičstva
  - B15 Doprava a prepravné vzťahy
  - B16 Rozvoj technickej infraštruktúry
    - B16.1 Zásobovanie vodou
    - B16.2 Kanalizácia
    - B16.3 Plynofikácia
    - B16.4 Elektrifikácia
    - B16.5 Spoje a zariadenia spojov
  - B17 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladania vplyvov na životné prostredie
  - B18 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
  - B19 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnoteného ťažbou
  - B20 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely
  - B21 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.
  
- C ZÁVÄZNÁ ČASŤ /tvorí samostatnú časť/
  
- D DOKLADOVÁ ČASŤ
  
- E GRAFICKÁ ČASŤ
  - 1. Širšie vzťahy M 1:50 000
  - 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia k.ú. Nitrianske Hrnčiarovce M 1:10 000
  - 3. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES M 1:10 000

- 4.** Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, stresové javy M 1:10 000
- 5a.** Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia M 1:2 880
- 5b.** Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia – Malanta M 1:2 880
- 6a.** Výkres organizácie a regulácie územia M 1:2 880
- 6b.** Výkres organizácie a regulácie územia – Malanta M 1:2 880
- 7.** Výkres verejnoprospešných stavieb M 1:2 880
- 8a.** Výkres verejného dopravného vybavenia M 1:2 880
- 8b.** Výkres verejného dopravného vybavenia a VPS - Malanta M 1:2 880
- 9.** Výkres verejného technického vybavenia - elektrifikácia, plynofikácia, telekomunikácie M 1:2 880
- 10a.** Výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo M 1:2 880
- 10b.** Výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo- Malanta M 1:2 880
- 11a.** Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely M 1:2 880
- 11b.** Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely – Malanta M 1:2 880

## A 1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚLOHE A ÚZEMÍ

<b>OBSTARÁVATEĽ:</b>	Obec - Nitrianske Hrnčiarovce Starosta: Mgr. Anna Vrábelová
<b>ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARÁVANIE ÚPD A ÚPP:</b>	Ing. arch. Gertrúda Čuboňová
<b>SPRACOVATEĽ:</b>	NEUTRA – architektonický ateliér, Ing. arch. Peter Mizia, Farská 1, 949 01 Nitra

## A 2 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

### A 2.1. Dôvody pre obstaranie územného plánu

Na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie sídla existuje niekoľko závažných dôvodov:

- posledný platný ÚPN obce Nitrianske Hrnčiarovce (ďalej len ÚPN) bol spracovaný v roku 2000-1 a schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Nitrianske Hrnčiarovce. Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené obecným zastupiteľstvom v Nitrianskych Hrnčiarovciach pod číslom 1/2001 na svojom 20-tom zasadnutí dňa 17.8.2001. Zmeny a doplnky č.1b /2008 boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva pod číslom 43/2008 zo dňa 12.9.2008. VZN o vyhlásení záväzných častí ÚPN obce Nitrianske Hrnčiarovce zmeny a doplnky č.1b /2008 pod ozn.2/2008. Zmeny a doplnky č.2 /2010 boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva pod číslom 1/2010 zo dňa 19.11.2010. Pôvodný územný plán sa v mnohých ohľadoch naplnil a už nevyhovuje ďalším súčasným rozvojovým potrebám a tendenciám obce.
- obec má záujem o vypracovanie aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie v digitálnej forme;
- je snaha zabezpečiť väčšiu účasť občanov na rozvoji a zveľaďovaní obce;
- zosúladiť záujmy obecné so záujmami celospoločenskými, rešpektovaním aktuálneho ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja;
- rešpektovať vlastnícke vzťahy;
- umožniť rozvoj vitálnych funkcií sídelného útvaru, rozvoj obytnej funkcie, výroby, služieb podnikateľských aktivít, rekreácie a turizmu;
- chrániť prírodné hodnoty upriamiť pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a rešpektovať nové zmeny technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru.

Zadanie a Koncept sú spracované v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vykonanými Prieskumami a rozbormi, ktoré sú prvou fázou nevyhnutnou pre spracovanie nového územného plánu (ÚPN) obce Nitrianske Hrnčiarovce.

Zadanie bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Nitrianskych Hrnčiarovciach dňa 13.1.2015 /č. uznesenia: 1/2015, 2/2015/.

Návrh je spracovaný na základe dokumentu: Súborné stanovisko ku Konceptu ÚPN obce Nitrianske Hrnčiarovce, ktoré bolo prijaté obecným zastupiteľstvom dňa 21.1.2016.a je vypracovaný na základe zmluvy o dielo č. 8/2014, ktorá bola medzi objednávateľom a spracovateľom uzavretá ako zmluva na poskytnutie služby na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie – ÚPN obce Nitrianske Hrnčiarovce a bola uzavretá medzi zmluvnými stranami v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní (§ 9 odsek 9 zákona zákona 25/2006 Z.z o verejnom obstarávaní v znení neskorších zmien a doplnkov), po vyhodnotení súťaže na dodávateľa uvedenej územnoplánovacej dokumentácie.

## A 2.2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúci rozvojový program spracovateľa

Všeobecné zásady rozvoja obce a spádového územia:

- na základe vykonaných prieskumov a rozborov v zastavanom území a v katastrálnom území obce navrhnuť optimálny rozvoj obce na návrhové obdobie;
- zapracovať všetky zámery, štúdie a projekty (diaľničný privádzač Selenec ku komunikácii R1, rekonštrukcia miestnych komunikácií, rigolov, chodníkov, kanalizácie a vodovodu);
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj bytovej výstavby a spôsob využitia pozemkov, na ktorých sa nachádzali neobývané, ťažko poškodené domy tzv. "Stará dedina";
- navrhnuť umiestnenie chýbajúcej občianskej vybavenosti;
- navrhnuť chýbajúcu technickú vybavenosť;
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre formovanie a plánovité budovanie sídelného centra v ťažiskovej polohe referenčného uzla;
- v celom riešenom území navrhnuť opatrenia s cieľom posilniť ekologickú stabilitu územia;
- vytváranie územno-technických podmienok pre rozvoj rekreačných a turistických služieb, drobného podnikania – nových pracovných príležitostí;
- vytvoriť predpoklady pre rozvoj turistiky, športu a súvisiacich služieb;
- riešené územie formovať ako špecifickú obec, ktorá je súčasťou východného podzoborského sídelného pásu s reprezentatívnym centrom, podporovať a udržiavať všetky pamiatky, lokálne špecifiká, zvláštnosti a tradície;
- v oblasti centra vytvoriť územnotechnické predpoklady pre lokalizáciu vybavenosti a služieb;

Hlavným cieľom vypracovania Územného plánu obce Nitrianske Hrnčiarovce je zabezpečiť pre samosprávny orgán obce záväzný územnoplánovací dokument, ktorý bude regulačným nástrojom rozvoja obce pre návrhové obdobie:

- pre koordinovanú realizáciu optimálnej rozvojovej urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania obce a jej katastrálneho územia,
- pre vecnú a časovú koordináciu urbanisticko-architektonických, krajinných a územno-technických rozvojových činností, opatrení a vzťahov ovplyvňujúcich životné prostredie, prírodné, kultúrno-historické a krajinné hodnoty územia, v súlade s celospoločenskými princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
- ÚPN obce bude riešený v súlade s ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja a jeho záväznou časťou.

Predmetom riešenia je proporčné riešenie celého katastrálneho územia obce Nitrianske Hrnčiarovce. V riešenom území sa nachádzajú aj rozsiahlejšie územia na ktorých sa bude navrhovať zmena funkčného využitia

Konkrétne sa jedná o nasledujúce funkčné plochy - rozvojové lokality:

### **Vonkajšie a vnútorné rozvojové lokality – Nitrianske Hrnčiarovce :**

- 1) Polyfunkčné územie Kontrák;
- 2) IBV – juh;
- 3) Výroba ,podnikanie;
- 4) IBV Adyho – juh;
- 5) IBV Slivková;
- 6) IBV Jelenecká;
- 7) Športový areál;
- 8) IBV Strelnica sever;
- 9) IBV Havrania;

- 10) IBV Jelenecká východ;
- 11) IBV Borová ul.;
- 12) IBV Adyho;
- 13) Polyfunkčné územie stred;
- 14) Detské ihrisko;
- 15) Polyfunkčné územie centrum;
- 16) Občianska vybavenosť, komerčná – Farmadin;
- 17) IBV Veľká hora;
- 18) Cestný privádzač Selenec;
- 19) Golfový areál Malanta;
- 20) IBV Horná Malanta;
- 21) Areál priemyslu výroby a podnikania;
- 22) Podporovať výsadbu a rekonštrukciu viníc ako miestneho typu poľnohospodárskej a ekologicky stabilnej krajiny. Predovšetkým vo východnej časti katastrálneho územia Nitrianske Hrnčiarovce.

### A 3 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Posledný platný ÚPN obce Nitrianske Hrnčiarovce (ďalej len ÚPN) bol spracovaný v roku 2000-1 a schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Nitrianske Hrnčiarovce. Všeobecne - záväzné nariadenie bolo schválené obecným zastupiteľstvom v Nitrianskych Hrnčiarovciach pod číslom 1/2001 na svojom 20-tom zasadnutí dňa 17.8.2001. Zmeny a doplnky č.1b /2008 boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva pod číslom 43/2008 zo dňa 12.9.2008. VZN o vyhlásení záväzných častí ÚPN obce Nitrianske Hrnčiarovce zmeny a doplnky č.1b /2008 pod ozn.2/2008. Zmeny a doplnky č.2 /2010 boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva pod číslom 1/2010 zo dňa 19.11.2010. Pôvodný územný plán sa v mnohých ohľadoch naplnil.

Vzhľadom na skutočnosť, že pôvodný ÚPN bol už niekoľkokrát dodatkován v mnohých ohľadoch sa naplnil, a už nevyhovuje ďalším súčasným rozvojovým potrebám a tendenciám obce, je nepostačujúci pre rozhodovanie a regulovanie jednotlivých funkčných zložiek obce. Obec má záujem o vypracovanie aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá zohľadní zmeny, predchádzajúci vývoj obce a bude vyhotovená v digitálnej forme.

### A 4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Zadanie je priamym, východiskovým podkladom pre vypracovanie ÚPN obce Nitrianske Hrnčiarovce. Zadanie bolo prerokované v zmysle platnej legislatívy a schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Nitrianskych Hrnčiarovciach dňa 13.1.2015 č.uznesenia: 1/2015, 2/2015.

O tom, ako sa plnia jednotlivé požiadavky zadania podrobnejšie pojednávajú príslušné kapitoly tejto správy. Územný plán rieši v kontexte s celým záujmovým územím rozvojové lokality, ktoré boli schválené v dokumente: Zadanie k ÚPN obce Nitrianske Hrnčiarovce. Koncept ÚPN obce bol spracovaný v súlade s týmto dokumentom.

Návrh je koncipovaný ako dopracovanie rozvojového variantu č.1 a podrobne rieši nielen časť obec ale rovnocenná pozornosť je venovaná aj miestnej časti Malanta a celému katastrálnemu územiu v súlade so schváleným dokumentom: Zadanie.

## **B RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

### **B 1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS**

Nitrianske Hrnčiarovce sa rozprestierajú na západnom Slovensku v Nitrianskom samosprávnom kraji v okrese Nitra.

Územie Nitrianskych Hrnčiaroviec sa zaraďuje podľa klasifikácie územných jednotiek nasledovne: NUTS 1 Slovenská republika (SK0), NUTS 2 Západné Slovensko (SK02), NUTS 3 Nitriansky kraj (SK023), NUTS 4 okres Nitra (SK0233), NUTS 5 Nitrianske Hrnčiarovce (SK0233556696). Územie Nitrianskych Hrnčiaroviec patrí pod jeden kataster spolu s Dolnou a Hornou Malantou

Riešeným územím je priestor ohraničený katastrálnou hranicou obce Nitrianske Hrnčiarovce. Obec je členená na jednotlivé územno–priestorové celky a tie na jednotlivé ulice, ktoré majú svoje pomenovanie. Celková výmera katastrálneho územia je 995 ha. Zastavaná plocha obce je 75 ha.

Kataster obce hraničí s týmito susediacimi katastrami:

- na západe s k.ú. Zobor /mesto Nitra/,
- na juhu s k.ú. Chrenová/mesto Nitra/,
- na juho - východe s k.ú. Malý Lapáš,
- na východe s k.ú. Pohranice,
- na severo - východe s k.ú. Dolné Štitáre/obec Štitáre/,
- na severe s k.ú. Mechenice /obec Podhorany/,
- na severozápade s k.ú. Dražovce /mesto Nitra/,

Obec sa nachádza na severovýchodnom okraji Nitry na juhovýchodnom svahu Zobora. Je to podzoborská obec. Katastrálne územie sa rozprestiera v nadmorskej výške 152-587 m n. m. Územie je z hľadiska geomorfologického veľmi pestré. Južná časť - Malanta sa nachádza v prostredí nížinných pahorkatín a Severná časť k.ú. leží v pásme hornatín - Tríbeč.

## **B 2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU**

Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja bol schválený uznesením č. 113/2012 na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2012 zo dňa 14. mája 2012. Dokument nadobudol účinnosť dňom 29.mája 2012.

Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja na 16. riadnom zasadnutí konanom dňa 20. júla 2015 uznesením č. 111/2015 schválilo „Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja – Zmeny a doplnky č. 1“ ,ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6 /2015 na 18.riadnom zasadnutí Zastupiteľstva NSK konanom dňa 26.októbra 2015.

Kapitola obsahuje ďalej požiadavky, ktoré vyplývajú z vyššie uvedenej nadradenej dokumentácie, majú záväzný charakter a sú usporiadané podľa jednotlivých uvedených oblastí.

### **I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Nitrianskeho kraja**

#### **1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využitia územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**



- 1.16. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia, adekvátne k forme sídelného rozvoja v jednotlivých historicky vyvinutých charakteristických tradičných kultúrnohistorických regiónov na území Nitrianskeho kraja, s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov, čo znamená:
  - 1.16.2. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavy a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov;
  - 1.16.3. a dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
  - 1.16.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.17. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj zastavaných území jednotlivých obcí a nepripúšťať výstavbu nových oddelených samostatných častí obce.

## **2. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**

Rozvíjať zvyšovanie kvality rekreačných priestorov, rekreačných areálov, najmä kúpalísk a termálnych kúpalísk, a úroveň poskytovania služieb rekreačného charakteru.

- 2.7. Vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a jeho formy agroturizmu.
- 2.8. Lokalizovať potrebnú vybavenosť v obciach ležiacich v blízkosti rekreačných cieľov, do voľnej krajiny umiestňovať len tú vybavenosť, ktorá sa viaže bezprostredne na uskutočňovanie činností závislých na prírodných danostiach.
- 2.9. Zabezpečiť prímestskú rekreáciu pre obyvateľov väčších miest v ich záujmovom území. Týka sa to predovšetkým miest Nitra, Nové Zámky, Komárno (Apály), Levice a Topoľčany, Šaľa, Zlaté Moravce a tiež miest Hurbanovo, Kolárovo, Šahy, Šurany, Vrábľa, Tlmače, Želiezovce.
- 2.10. Vytvárať podmienky pre realizáciu území lesoparkového charakteru lokálneho významu pri menších obciach, najmä pri obciach s rekreačným významom a prepájať centrá obcí, rekreačné areály s územiami lesoparkového charakteru.
- 2.11. Podporovať rozvoj vinohradníctva a vinárstva zachovaním a udržiavaním viníc ako prírodných zdrojov a súčasne cenných historických prvkov v krajinnom obraze vidieckej i mestskej krajiny.
- 2.13. Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklotrás, slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/ mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...)
- 2.13.1. previazaním línií cyklotrás podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,

- 2.13.2. rozvojom cyklotrás mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklotrás s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklotrás s vodnými tokmi,
- 2.13.3. rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklotrás, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklotrás.
- 2.15. Dodržiavať na území národných parkov a chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.
- 2.16. Regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES, rekreačný potenciál v lesných ekosystémoch využívať v súlade s ich únosnosťou.

### **3. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja**

#### **3.1. V oblasti hospodárstva**

- 3.1.3. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania predovšetkým v suburbanizačných priestoroch centier osídlenia miest Nitra, Topoľčany, Zlaté Moravce, Šaľa, Nové Zámky a Komárno.
- 3.1.5. Podporovať rozvoj územnotechnických podmienok k zamedzovaniu a dosahovaniu znižovania negatívnych dôsledkov odvetví hospodárstva na kvalitu životného prostredia a k obmedzovaniu prašných emisií do ovzdušia.

#### **3.3. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva**

- 3.3.1. Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj.
- 3.3.2. Rešpektovať a zachovať prírodné, kultúrne a historické dedičstvo vo vinohradníckych oblastiach a vylúčiť urbanistické zásahy na plochách, ktoré predstavujú historicky vytvorenú charakteristickú kultúrnu krajinu v danej oblasti.
- 3.3.3. Zabezpečovať protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.
- 3.3.4. Vytvárať podmienky pre výsadbu izolačnej zelene v okolí hospodárskych dvorov.
- 3.3.6. Rešpektovať výmeru lesnej pôdy na plochách poľnohospodársky nevyužitelných nelesných pôd a na pozemkoch porastených lesnými drevinami, evidovaných v katastri nehnuteľnosti v druhu poľnohospodárska pôda.
- 3.3.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery vzhľadom na protipovodňové opatrenia,
- 3.3.10. Netriešťať ucelené komplexy lesov pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb.

### **4. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja sociálnych vecí**

#### **4.3. V oblasti sociálnych vecí**

- 4.3.1. Rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnych služieb, komplexne modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.

- 4.3.2. Zabezpečovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb tak, aby územie Nitrianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a vytvoriť z hľadiska kvality aj kvantity sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi.
- 4.3.3. Vytvárať územnotechnické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí (terénne a ambulantné sociálne služby, sociálne služby v zariadeniach s týždenným pobytom), podpora sebestačnosti rodín, osobitne rodín s malými deťmi, realizovanie nízkoprahových aktivít pre rôzne marginalizované skupiny.
- 4.3.4. Podporovať sociálnu inklúziu prostredníctvom rozvoja sociálnych a zdravotníckych služieb s osobitným zreteľom na marginalizované komunity.
- 4.3.5. Očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

#### **4.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry**

- 4.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 4.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia pre občiansku vybavenosť.
- 4.4.2. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru lokálneho významu.
- 4.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva.

### **5. Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdneho fondu**

#### **5.1. V oblasti starostlivosti o životné prostredie**

- 5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.
- 5.1.2. Uprednostňovať pri budovaní nových priemyselných areálov a prevádzok zariadenia a technológie spĺňajúce národné limity a zároveň limity stanovené v environmentálnom práve EÚ.
- 5.1.3. Zabezpečovať podmienky pre postupnú účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží - bývalé skládky komunálneho odpadu, odkaliská a iné pozostatky z banskej ťažby.
- 5.1.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti výrobných areálov,
- 5.1.5. Podporovať, v súlade s projektmi pozemkových úprav území, revitalizáciu skanalizovaných tokov, kompletizáciu sprievodnej vegetácie výsadbou pásov domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšenie podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.

#### **5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny**

- 5.2.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Nitrianskeho kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým vyhláseným chráneným územiám podľa platnej legislatívy, územiám NATURA 2000, prvkom územného systému ekologickej stability.
- 5.2.2. Odstraňovať pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 5.2.3. Zabezpečiť v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou protieróznú ochranu pôdy uplatnením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov, prevažne v oblastiach Podunajskej pahorkatiny.
- 5.2.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu výsadby pôvodných a ekologicky vhodných druhov drevín v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie (hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov Podunajskej pahorkatiny).
- 5.2.5. Vytvárať územnotechnické podmienky pre priechodnosť existujúcich prekážok na vodných tokoch a líniových stavbách v krajine pre migrujúce živočíchy dodatočnými technickými opatreniami.
- 5.2.7. Zachovávať pri rekultiváciách vo vinohradníckych oblastiach prirodzené biokoridory a pri vinohradoch s eróziou zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov.
- 5.2.8. Podporovať aby podmáčané územia s ornou pôdou v oblasti Podunajskej roviny a pahorkatiny boli upravené na trvalé trávne porasty, resp. zarastené vlhkomilnou vegetáciou.
- 5.2.9. Podporovať a ochraňovať územnoplánovacími nástrojmi nosné prvky estetickéj kvality a typického charakteru voľnej krajiny (prirodzené lesné porasty, historicky vyvinuté časti kultúrnej krajiny, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi a pod.) a podporovať miestne krajinné identity rešpektovaním prírodného a kultúrno-historického dedičstva.
- 5.2.10. Rešpektovať požiadavky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce z medzinárodných dohovorov (Bonnský, Bernský, Ramsarský, Haagský, Dunajský, Európsky dohovor o krajine a pod.)
- 5.2.11. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.

### **5.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov**

- 5.3.3. Sledovať environmentálne ciele na zabezpečenie ochrany vôd a ich trvalo udržateľného využívania ako sú: postupné znižovanie znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 5.3.4. Rešpektovať ochranné pásmo lesov do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
- 5.3.5. Uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných pôd.
- 5.3.6. Nespôsobovať pri územnom rozvoji fragmentáciu lesných ekosystémov.
- 5.3.7. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie so zachovaním

výraznej ekologickej a environmentálnej funkcie, ktorú poľnohospodárska pôda a lesné pozemky popri produkčnej funkcii plnia.

## **6. Zásady a regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrohistorického dedičstva**

- 6.1. Rešpektovať kultúrne dedičstvo s jeho potenciálom v zmysle Európskeho dohovoru o kultúrnom dedičstve, Európskeho dohovoru o ochrane archeologického dedičstva a Deklarácii Národnej rady SR o ochrane kultúrneho dedičstva, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma).
- 6.3. Akceptovať a nadväzovať pri novej výstavbe na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti historického osídlenia.
- 6.4. Rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky a architektonické objekty a areály ako potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie.
- 6.5. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky a prírodno-klimatické oblasti, dominantné znaky typu kultúrnej krajiny so zachovanými vinohradníckymi oblasťami, oblasťami štálov a rôznych foriem vidieckeho osídlenia, vrátane rozptýleného osídlenia.
- 6.6. Rešpektovať a akceptovať v diaľkových pohľadoch a v krajinnom obraze historicky utvorené dominanty spolu s vyhlásenými a navrhovanými ochrannými pásmami pamiatkového fondu.
- 6.7. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
  - 6.7.3. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,
  - 6.7.6. objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
  - 6.7.7. pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.
- 6.8. Rešpektovať objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma.
- 6.9. Zohľadňovať archeologické lokality a náleziská, ktoré v Nitrianskom kraji majú mimoriadny význam najmä z hľadiska pravekého a starovekého osídlenia. Kultúrne dedičstvo a pamiatkový fond s dôrazom na ochranu archeologických lokalít a nálezov je podľa pamiatkového zákona limitujúcim faktorom využívania územia nielen nad terénom, ale najmä pod terénom, kde sa nachádzajú rôzne vrstvy a stopy hmotnej časti kultúrneho dedičstva.

## **7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia**

- 7.12. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru nadregionálnej úrovne – existujúce a potenciálne letisko pre medzinárodnú dopravu Nitra - Janíkovce.
- 7.15. Rezervovať koridor pre privádzač Selenec z rýchlostnej cesty R1 s prepojením do križovatky cesty I/65, I/64, I/51.

- 7.35. Rezervovať koridor pre homogenizáciu ciest prvej triedy na kategóriu C 11,5/80, ciest druhej triedy na kategóriu C 9,5/80, ciest tretej triedy na kategóriu C 7,5/60.
- 7.39. Orientovať pozornosť predovšetkým na rekonštrukciu a homogenizáciu ciest II. a III. triedy v zázemí sídelných centier v parametroch pre prevádzku autobusovej dopravy a v záujme vytvorenia predpokladov lepšej dostupnosti obcí v suburbanizačnom priestore centier.
- 7.40. Zabezpečiť rozvoj regionálnej hromadnej dopravy v zázemí sídelných centier v záujme zlepšenia dostupnosti z rozvojových obcí v suburbanizačnom priestore do centier a medzi nimi.
- 7.48. Vytvoriť územnotechnické podmienky a zabezpečiť územnoplánovaciú prípravu pre modernizáciu letiska Nitra - Janíkovce s jeho napojením na cestnú sieť.
- 7.56. Dodržiavať vyhlásené ochranné pásma letísk na území kraja.

## **8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia**

### **8.1. V oblasti vodného hospodárstva**

- 8.1.1. Na úseku všeobecnej ochrany vôd:
  - 8.1.1.1. vytvárať územnotechnické podmienky pre všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine.
- 8.1.2. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:
  - 8.1.2.1. rešpektovať a zachovať v riešení všetky vodné prvky v krajine (sieť vodných tokov, vodných plôch, mokrade) a s nimi súvisiace biokoridory a biocentrá,
  - 8.1.2.2. dodržiavať princíp zadržiavania vôd v území,
  - 8.1.2.3. navrhovať v rozvojových územiach technické opatrenia na odvádzanie vôd z povrchového odtoku na báze retencie (zadržania) v povodí, s vyústením takého množstva vôd do koncového recipienta, aké odtekalo pred urbanizáciou jednotlivých zastavaných plôch,
  - 8.1.2.4. zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
  - 8.1.2.6. podporovať výstavbu objektov protipovodňovej ochrany územia a nenavrhovať v inundačnom území tokov výstavbu a iné nevhodné aktivity,
  - 8.1.2.7. zabezpečovať na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na vodných tokoch s dôrazom na odvedenie vnútorných vôd podľa Programu protipovodňovej ochrany SR v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- 8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:
  - 8.1.5.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, zvyšovanie podielu zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom priblížiť sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
  - 8.1.5.2. chrániť v maximálnej možnej miere zdroje pitnej vody, rešpektovať vymedzené vodárenské zariadenia regionálneho významu, vrátane ich ochranných pásiem,

- 8.1.5.6. zabezpečovať územnú prípravu zdrojov vody tak, aby sa docielil súlad medzi predpokladaným nárastom obyvateľov a ostatných sídelných aktivít a rozvojom vodného hospodárstva, ochranou prírody a ekologickou stabilitou územia,
  - 8.1.5.7. zabezpečovať integrovanú ochranu vodárenských zdrojov pre trvalo udržateľné využívanie zdrojov pitnej vody, rešpektovanie pásiem ochrany vodárenských zdrojov (pásma hygienickej ochrany),
  - 8.1.5.8. zabezpečovať ochranu lokálnej ako aj nadradenej vodárenskej infraštruktúry (ochranné pásma vodovodov, vodojemov, ČS a pod.), v prípade možnosti aj s ponechaním manipulačných pásov,
  - 8.1.5.15. Rezervovať územie pre prívod vody Veľký Cetín – Nitra.
  - 8.1.5.17. Rezervovať územie pre prepojenie Ponitrianskeho skupinového vodovodu s diaľkovodom Gabčíkovo – Jelka – Galanta – Nitra,
- 8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:
- 8.1.6.1. preferovať v návrhu skupinové kanalizácie pre aglomerácie viacerých sídel so spoločnou ČOV,
  - 8.1.6.2. vymedziť územné rezervy plôch a koridorov pre kanalizačné stavby nadradeného významu,
  - 8.1.6.3. preferovať v návrhu odkanalizovania menších obcí delené sústavy so zadržiavaním dažďových vôd v území,
  - 8.1.6.4. zabezpečiť požiadavky v oblasti odkanalizovania s cieľom postupne zvyšovať úroveň v odkanalizovaní miest a obcí v súlade s požiadavkami legislatívy EÚ,
  - 8.1.6.9. zabezpečiť územnotechnické podmienky pre výstavbu alebo dobudovanie stokových sietí a výstavbu nových ČOV, prípadne rozšírenie, intenzifikáciu alebo obnovu existujúcich ČOV v aglomeráciách nad 10 000 obyvateľov (v zmysle prílohy 4.1. Vodného plánu Slovenska): 8. aglomerácia Nitra

## **8.2. V oblasti energetiky:**

- 8.2.11. rešpektovať koridory súčasných plynovodov a novonavrhané siete koridorov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu,
- 8.2.15. utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- 8.2.16. obnoviteľné a druhotné zdroje energie situovať mimo zastavané a obytné zóny,
- 8.2.17. podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,

## **8.3. V oblasti telekomunikácií:**

- 8.3.1. rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení,
- 8.3.2. rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov,
- 8.3.3. akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách,

- 8.3.4. vytvárať územnotechnické podmienky pre rozšírenie mobilnej siete GSM a umožniť aj služby mobilnej siete tretej generácie – UMTS s vysokorychlostnou dátovou sieťou,
- 8.3.5. vytvárať územnotechnické podmienky pre budovanie prístupovej telekomunikačnej siete v optickom prevedení s maximálnym prístupom až k zákazníkovi,
- 8.3.6. vytvárať územnotechnické podmienky pre rozširovanie rozsahu telekomunikačných služieb v pevnej a mobilnej sieti,

#### **8.4. V oblasti odpadového hospodárstva:**

- 8.4.1. uprednostňovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,

## **II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

### **1. V oblasti cestnej dopravy**

- 1.2. Privádzač Selenec z rýchlostnej cesty R1 s prepojením do križovatky cesty I/65,I/64, I/51
- 1.19. Homogenizácia ciest prvej triedy na kategóriu C11,5/80, ciest druhej triedy na kategóriu C9,5/80 a ciest tretej triedy na kategóriu C7,5/60.

### **4. V oblasti leteckej dopravy**

- 4.1. Modernizácia letiska Nitra- Janíkovce s jeho napojením na cestnú sieť

### **5. V oblasti vodného hospodárstva**

- 5.2. Verejné vodovody
  - 5.2.1. Stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných vodovodov, vrátane objektov na týchto vodovodoch (čerpacie stanice, vodojemy, vodné zdroje,...)
  - 5.2.3. Prepojenie Ponitrianskeho skupinovému vodovodu s diaľkovodom Gabčíkovo – Jelka – Galanta – Nitra,
  - 5.2.8. Prívod vody Veľký Cetín – Nitra,
- 5.3. Verejné kanalizácie
  - 5.3.1. Stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd,...)
  - 5.3.3. Stavby kanalizácií (t.j. stokových sietí a čistiarní odpadových vôd) v aglomeráciách nad 10 000 EO: n) aglomerácia Nitra



**6. V oblasti energetiky**

6.9. Novonavrhované siete plynovodov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

**B3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE**

Demografické údaje patria k základným zdrojom informácií v podmienkach a predpokladoch ďalšieho rozvoja územia. Pomáhajú pri spracovávaní územno-plánovacej dokumentácie už v jej prípravných fázach. Ich poznanie pomáha pri spracovaní urbanistickej koncepcie územia. Hlavne stav obyvateľstva a jeho vývoj sú základnými údajmi pre optimálne dimenzovanie veľkosti jednotlivých funkčných zložiek sídla.

Kapitola je spracovaná na základe podkladov Krajskej správy Štatistického úradu Slovenskej republiky v Nitre a údajov obecného úradu v Nitrianskych Hrnčiarovciach.

**Vývoj počtu obyvateľov obce**

K základným rozvojovým potenciálom každej obce patrí ľudský potenciál.

V rámci ukazovateľov bilancie obyvateľstva, vývoj počtu obyvateľov je prezentovaný vnútornými prirodzenými pohybmi – uvedenými v tabuľke 1. Celkový stav prirodzeného prírastku obyvateľstva v ostatných rokoch je dôsledkom stabilnej pôrodnosti, a pretrvávajúcim dosťahovaním, čo súvisí so záujmom o bývanie v tejto lokalite.

**Retrospektívny vývoj obyvateľstva**

Vývoj počtu obyvateľstva v obce Nitrianske Hrnčiarovce: (Tabuľka č.1)

Rok sčítania	Počet obyvateľov
1664	50
1787	492
1828	557
1854	562
1869	824
1900	1054
1921	1154
1940	1602
1970	2098
1998	1655
2011	1921
2012	1951
2014	2032

Veková štruktúra obyvateľstva: (Tabuľka č.2)

Počet obyvateľov k 31.12.2012 spolu	1951
Muži	939
Ženy	1012
Predproduktívny vek (0-14) spolu	282
Produktívny vek (15-54) ženy	568
Produktívny vek (15-59) muži	626
Poproduktívny vek (55+Ž, 60+M) spolu	475

### Národnostné zloženie obyvateľstva

Na základe štatistických údajov sa prezentuje – 76 % podiel obyvateľov hlásiacich sa k slovenskej národnosti a 22% podiel obyvateľov hlásiacich sa k maďarskej národnosti . (tabuľka č. 3).

Národnostné zloženie obyvateľov obce v roku 2011: (Tabuľka č.3)

Národnosť	Počet obyvateľov
Slovenská	1442
Maďarská	414
Nemecká	2
Česká	10
Poľská	1
Ruská	1
Ukrajinská	1
Moravská	1
Ostatné	14
Nezistené	35
<b>Celkový počet obyvateľov</b>	<b>1921</b>

### Bývanie – zhodnotenie súčasného stavu a trendy rozvoja.

V obci tvorí prevažnú časť sídelnej štruktúry výstavba rodinných domov. Rodinné domy sú jedno až dvojpodlažné, niektoré sú aj trojpodlažné (obytné podkrovie). Zdravotný stav objektov je pestrý, zastúpené sú všetky bonitné skupiny.

Úlohou ÚPN obce bude regulačne usmerniť výstavbu nových objektov, rekonštrukcie a prestavby existujúcich tak, aby sa zlepšil architektonicko-urbanistický obraz obce a zvýšila sa aj kvalita výstavby a jej výtvarno-kompozičný charakter a úroveň bývania.

Vývoj počtu obyvateľov má od osamostatnenia sa trvalo stúpajúcu tendenciu. No najvýraznejšia zmena nastala práve v 60.-tych rokoch minulého storočia. Z uvedeného vyplýva, že obec sa odlišuje od okresného priemeru. Z hľadiska demografického vývoja je netypická, a preto doporučujeme aj do budúcnosti vytvoriť dostatočnú rezervu, pretože obec vo svojej histórii preukázala výrazný nárast počtu obyvateľov za relatívne krátke obdobie.

Najväčšia časť práceschopného obyvateľstva odchádza za prácou do krajského mesta.

Positívny vývoj migračného salda v konečnom dôsledku ovplyvňuje aj hodnoty celkového prírastku obyvateľov v obci. Tento ukazovateľ dosahuje v poslednom období tiež len kladné hodnoty, preto na túto skutočnosť prihlíada aj riešenie ÚPN obce.

## Hospodárska základňa

### **Základné rozvojové ciele v demografickom a socio - ekonomickom vývoji ako východiská pre územný rozvoj obce.**

Základným cieľom v celkovom vývoji obyvateľstva obce je vytváranie podmienok pre priaznivý demografický vývoj a ďalší postupný vzrast kvality stavebnej štruktúry obce.

V celkovom vývoji počtu obyvateľov obce uvažovať s nárastom tak, aby sídelná veľkosť obce bola v horizonte návrhového obdobia vo veľkostnej kategórii, ktorá umožní riešiť komplex kvalitnej občianskej vybavenosti tak, aby bol v obci zabezpečený komfort vidieckeho sídla bez dennej potreby dochádzania za vybavenosťou do mesta.

Vzhľadom na pretrvávajúci trend migrácie obyvateľstva z miest do obcí sa v závere výhľadového obdobia počíta **s nárastom počtu obyvateľov**.

Nárast obyvateľstva obce je možné dosiahnuť ťažiskovo zo zdrojov z dosťahovania obyvateľov do obce, a to v rámci vnútroregionálnej migrácie predovšetkým z krajského mesta Nitra za kvalitným vidieckym bývaním.

Vývoj počtu obyvateľov je ovplyvnený reprodukciou obyvateľstva i možnosťami a rozsahom novej bytovej výstavby. Späťne možnosti bytovej výstavby pozitívne ovplyvnia migráciu obyvateľstva. Tým, že v mestách dochádza k stagnácii bytovej výstavby, dochádza v obciach postupným zabezpečovaním vhodných plôch k stabilizácii vidieckeho obyvateľstva.

Nakoľko pri trvalej migrácii prevládajú mladšie vekové kategórie obyvateľstva, (do 40 rokov), dosídľovanie môže mať priaznivý vplyv na demografický vývoj a vekové zloženie obyvateľstva obce v budúcnosti.

Vytváranie podmienok pre rozvoj hospodárskych aktivít obce a pre tvorbu nových pracovných príležitostí a rozvoj zamestnanosti na území obce je jedným zo základných cieľov rozvoja.

V súvislosti s úvahami o dosídľovaní obyvateľov do obce z mestských centier, resp. iných regiónov Slovenska je potrebné zohľadniť skutočnosť sociálnej a ekonomickej štrukturalizácie obyvateľstva, diferenciaciu ekonomických či záujmových vzťahov.

Pri rozvoji a profilovaní hospodárskych činností vytvárať územné podmienky pre rozvoj podnikateľských aktivít výrobného charakteru na báze remeselnej výroby pri využití miestnych špecifických územno-technických daností.

Vývoj zamestnanosti v zariadeniach verejných služieb bude v obci podmienený predovšetkým demografickým rastom a štruktúrou obyvateľstva.

Pri lokalizácii aktivít výrobného charakteru je potrebné ťažiskovo využívať jestvujúci voľný priestorový potenciál.

### **Základné rozvojové ciele**

Pri rozvoji obce v návrhovom období pôjde predovšetkým o riešenie nasledujúcich úloh :

- realizáciu nových bytov v rámci HBV, rodinných domov v rámci IBV pre potreby, ktoré treba očakávať v súvislosti s tvorbou nových domácností a mladých rodín, ktoré budú mať ambície na vlastné bývanie.
- požiadavky bývajúcich občanov na zmenu kvalitatívneho resp. veľkostného štandardu bytov, ktoré môžu byť riešené tak prestavbou jestvujúceho objektového fondu, ako aj formou novej výstavby;
- ako ponuku pre výstavbu rodinných domov pre obyvateľov zo širšieho územia regiónu, ktorí majú (resp. budú mať ponuku) v obci nové pracovné podmienky, resp. majú ambície bývať vo vidieckom prostredí;

Dlhodobá a pretrvávajúca je požiadavka /resp. trend/ obyvateľov mesta Nitra na kúpu stavebných pozemkov v k.ú. obce Nitrianske Hrnčiarovce.

ÚPN obce:

- regulačne usmerňuje výstavbu nových objektov, rekonštrukcie a prestavby jestvujúcich tak, aby sa zlepšil architektonicko-urbanistický obraz obce a zvýšila sa aj kvalita výstavby a jej výtvarno-kompozičný charakter a úroveň trvalého a rekreačného bývania;
- využíva a zhodnocuje polohový potenciál obce Nitrianske Hrnčiarovce, ktorá má cestou III./06433 svoje priame dopravné spojenie s krajským mestom;
- zhodnocuje disponibilný vnútorný potenciál a možnosti rastu.
- rieši dobudovanie zariadení občianskej vybavenosti hlavne v oblasti služieb, obchodu, školstva, kultúry športu a zdravotníctva.
- rieši dobudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry (kanalizačná sieť, vodovodná sieť, systém odpadového hospodárstva) ako nevyhnutného predpokladu pre ďalší rozvoj a napredovanie obce.

Vývoj počtu obyvateľov má stúpajúcu tendenciu. Najvýraznejšia zmena nastala práve za posledných 15 rokov. Z uvedeného vyplýva, že obec sa odlišuje od okresného priemeru. Z hľadiska demografického vývoja je netypická, a preto doporučujeme aj do budúcnosti vytvoriť dostatočnú rezervu, pretože obec vo svojej histórii preukázala výrazný nárast počtu obyvateľov za relatívne krátke obdobie.

Najväčšia časť práceschopného obyvateľstva odchádza za prácou do Nitry.

Jedným z najdôležitejších predpokladov ekonomickej stabilizácie obyvateľstva obce budú v budúcnosti funkčné a životaschopné priemyselné parky, a to hlavne : Priemyselný park – Nitra sever. Jednoznačne platí zásada, že pracovné príležitosti pôsobia stabilizačne až progresívne na pozitívny demografický vývoj (NATALITA – prirodzený prírastok počtu obyvateľstva).

## **B4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY, DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA**

Obec z hľadiska vzťahov k vyššej územnej jednotke patrí do spádového územia sídla krajského významu - Nitra. Katastrálne územie obce leží priamo v zázemí mesta Nitra, z čoho vyplývajú jeho silné gravitačné väzby na mesto ako centrum administratívno-správne, kultúrno-spoločenské, ale i centrum hospodárskych aktivít a školstva. Administratívne patrí do Nitrianskeho okresu a Nitrianskeho kraja. Obec kedysi bola súčasťou Nitry, no po revolúcii sa osamostatnila.

Obec susedí s katastrami obcí:

- na západe s k.ú. Zobor /mesto Nitra/,
- na juhu s k.ú. Chrenová/mesto Nitra/,
- na juho -východe s k.ú. Malý Lapáš,
- na východe s k.ú. Pohranice,
- na severo - východe s k.ú. Dolné Štitáre/obec Štitáre/,
- na severe s k.ú. Mechenice /obec Podhorany/,

Súčasne katastrálne územie obce disponuje pomerne vysokým potenciálom pre turistiku a športovo - rekreačné aktivity. Významnú úlohu zohrá obec hlavne v oblasti poskytovania atraktívneho bývania. Dôležitá je aj vinohradnícka tradícia. Obec patrí do zoborskej vinohradníckej oblasti. Obec leží na ceste III. triedy III./1661 4km severovýchodne od krajského mesta Nitra.

Obec Nitrianske Hrnčiarovce je podhorská obec, ktorá je súčasťou východného podzoborského sídelného pásu. Je členskou obcou mikroregiónu Zobor, regionálneho

združenia podzoborských obcí – RZPO, mikroregiónu Váh – Dunaj – Ipeľ a občianskeho združenia Žibrica.

## **B5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

### Úvod:

Funkčno-priestorovú kostru sídelného útvaru možno prirovnať k živému organizmu, ktorého zdravie priamo závisí od fungovania jeho jednotlivých orgánov. Jednotlivé orgány musia v prípade sídla byť vhodne umiestnené a nadimenzované tak, aby mohli byť uspokojené ich funkčné nároky.

V prípade Nitrianskych Hrnčiaroviec možno tvrdiť, že majú svoje srdce (centrum administratívno-správne a vybavenostné), svoj krvný obeh (komunikácie všetkých kategórií, od tých najväčších až po pešie chodníky) a svoju vylučovaciu sústavu (kanalizácia a spôsob likvidácie odpadov).

Grafické znázornenie funkčno-priestorovej kostry je na výkrese:č.6a,6b- VOR, kde sú znázornené funkčné centrá sídla, väzby medzi nimi (dopravné línie), ďalej jednotlivé zóny (obytná, výrobná, rekreačná).

### Morfogenetický typ obce:

Obec Nitrianske Hrnčiarovce sa radí medzi hromadné dediny. Pri jej zoskupení nepôsobila žiadna koncentračná sila, vyznačuje sa nepravidelnosťou pôdorysu, keďže vznikla zväčša neplánovanou výstavbou – organickým rastom.

Hlavnou kompozičnou osou je Jelenecká ulica, sekundárnymi osami sú Dózsova, Adyho, Chryzantémová. Na týchto osiach sa nachádza prevažná väčšina ťažiskových uzlov sídla.

V návrhovom období je potrebné plánovito formovať hlavnú kompozičnú os sídla, ktorou je Jelenecká ulica. Preto je logické, že bude nositeľkou najdôležitejších funkcií. Zároveň v jej centrálnej časti v zastavanom území je potrebné jednoznačne formovať centrum obce ako :

- administratívno-správne,
- historicko-kultúrne,
- vybavenostné.

Súčasnú centrálnu chápať ako stavebnú štruktúru, ktorá sa rozkladá na území bývalej, tzv. "Starej dediny" , ktorá sa postupne odstraňuje .Priestor úzkych spoločných dvorov ľudia opustili ako nevyhovujúci súčasným potrebám a predstavám o bývaní. Je preto možnosť zadefinovať tento priestor a stanoviť regulatívy a limity na jeho formovanie.

Centrálny sídelný priestor je dominantný prítomnosťou vybavenostných funkcií, ostatná časť sídla je typická prevahou bývania a doplnkových funkcií. Južná časť zastavaného územia obsahuje priemyselnú zónu, ktorá má priamy vplyv aj na vývoj samotného sídla (zamestnanosť – stavebná aktivita obyvateľstva a pod.).

Na základe analýzy funkčno-priestorovej koncepcie obce sú evidentné tieto základné problémové okruhy :

- zadefinovanie a formovanie základnej funkčno-priestorovej kostry obce;
- odklonenie tranzitnej a kamiónovej dopravy z Jeleneckej ulice na južný okraj obce a čo najďalej od obytnej časti;
- logické prepojenie dopravnej kostry obce na nadradenú komunikačno-dopravnú sústavu;
- vytypovanie a riešenie nových rozvojových území najmä pre rozvoj bývania, výrobo-podnikateľských aktivít, rekreácie a ich riešenie v zmysle kontinuity priestorového a hmotového vývoja;

Ciele a Intervenčné kroky :

- organizáciu a regulovanie štrukturálnej prestavby centra zabezpečovať v súlade s AUŠ – Centrum obce Nitrianske Hrnčiarovce;
- v rámci ÚPN- obce definovať funkčno-priestorové riešenie celkovej koncepcie rozvoja sídla k návrhovému obdobiu, ako aj návod priestorového riešenia v ponávrhovom období -dlhodobý zámer územného rozvoja;
- nové ulice formovať v zmysle optimálnej účinnej prepravnej šírky,
- bez dopravných závad, t.j. musia byť prejazdne a spĺňať všetky kritériá;
- vytvoriť predpoklady pre optimálny rozvoj inžinierskych sietí;
- navrhnuť plochy pre statickú dopravu;
- v rámci uličných priestorov riešiť aj koridor pre peší pohyb, predovšetkým pozdĺž hlavnej kompozičnej osi a v centrálnej časti;

Pre zabezpečenie optimálneho rozvoja jednotlivých častí sídla vytvoriť regulačné podklady (napr. vo forme spracovania urbanisticko-architektonických štúdií, zastavovacích štúdií a pod.) a vytvárať predpoklady pre schválené realizačné zámery.

- formovať sídlo ako kompaktný celok v rámci zastavaného územia s prirodzenou gradáciou k centru;
- z hľadiska územno-technického riešiť a organizovať systém nových RD tak, aby bolo možné uspokojiť jednak žiadateľov z titulu prirodzeného prírastku, jednak žiadateľov z okolia;
- dôležité je vytvoriť územnú rezervu pre IBV z titulu nepredvídateľných demografických tendencií (migrácia za pracovnými príležitosťami);

V obci tvorí prevažnú časť sídelnej štruktúry výstavba rodinných domov. Rodinné domy sú jedno až dvojpodlažné, niektoré sú aj trojpodlažné (obytné podkrovie). Zdravotný stav objektov je rozmanitý. Zastúpené sú všetky bonitné skupiny.

Úlohou ÚPN obce je regulačne usmerniť výstavbu nových objektov, rekonštrukcie a prestavby jestvujúcich tak, aby sa zlepšil architektonicko-urbanistický obraz obce a zvýšila sa aj kvalita výstavby a jej výtvarno-kompozičný charakter a úroveň bývania.

- je potrebné iniciovať rekonštrukčný proces hlavne v centre obce, kde bol monitorovaný najhorší stav objektov rodinných domov („Stará dedina“). Paradoxne lepší je stav v okrajových polohách sídla (Na strelnici, Čerešňová, );
- dobudovanie novej IBV v uliciach Konečná, Adyho, ÚPC K,K1,S1,S2;

Výtvarno-kompozičná analýza „interiéru“ obce sa sústreďí predovšetkým na hlavnú kompozičnú os sídelného útvaru a priestory s mimoriadne vysokou intenzitou sociálnej komunikatívnosti. Z tohto pohľadu je nedoriešený vstup do obce od Nitry, ktorý by mal symbolicky vytvárať „vstupnú bránu“ sídla. Priestor obklopujúci štátnu cestu č.III/1661, – Jelenecká ulica však takéto hodnoty nemá, preto je dôležité hlavný vstup do sídla doriešiť architektonicky, výtvarne, využiť pri tom charakteristickú symboliku obce a prispôsobiť tomu aj bezpečné dopravné riešenie.

Jelenecká ulica, ktorá je súčasťou hlavnej kompozičnej osi obce, je lemovaná zariadeniami obchodu a služieb. Napriek tomu, že je na nej zvýšený pohyb chodcov, jej priestorové usporiadanie je v centre v súčasnosti nevyhovujúce. Po asanácii staršej sídelnej štruktúry je príležitosť na zaregulovanie nového želaného a bezpečného riešenia;

Dôležité je zabezpečiť skompaktňenie obce, ktorá má nepriaznivú lineárnu tendenciu vývoja. Je potrebné :

- identifikovať ťažisko osídlenia, presvedčivo ho doformovať a regulačne usmerniť jeho úlohu a možnosti;
- doplniť chýbajúcu občiansku vybavenosť v ťažisku a technickú infraštruktúru;
- v katastrálnom území je dôležité vytvorenie sprievodnej zelene pozdĺž poľných ciest a vodných tokov (protierózne opatrenia), v stresových polohách riešiť vhodnú – ekostabilizačnú zeleň.

Nový návrh urbanistickej koncepcie sa predovšetkým riadi základnou kompozičnou kostrou sídla, ktorú tvoria jednotlivé kompozičné osi a referenčné uzly, ktoré sú tiež kategorizované podľa stupňa dôležitosti. (viď výkres VOR) Táto kostra je východiskom pre všetky ďalšie predovšetkým investičné rozhodnutia.

Kompozícia sídla potvrdzuje polohu centra obce v teritóriu hlavného referenčného uzla, ktorý sa nachádza na krížení hlavnej kompozičnej osi s vedľajšími kompozičnými osami.

V návrhovej časti územného plánu je potrebné rešpektovať kompozičnú výstavbu sídla, hlavne polohu kompozičných osí a referenčného uzla. V závislosti na globálnej urbanistickej kompozícii organizovať umiestnenie vyšších funkcií. Uplatniť princíp revitalizácie tradičných urbanisticko-architektonických vzťahov v súlade s potrebami obce. Novú výstavbu odporúčame limitovať dvojpodlažnými stavbami vrátane využitého podkrovia. V kompozične opodstatnených polohách výnimočne povoliť stavbu o jedno podlažie vyššie s tradičným typom striech, s použitím tvaroslovných prvkov a materiálov v záujme eliminovania množstva cudzorodých prvkov. Snažiť sa o návrat tradičných hmotovo - priestorových vzťahov, ktoré zvýrazia špecifický charakter obce. Pri rozvoji obce rešpektovať pamiatkovo hodnotné objekty.

Katastrálne územie má svoju architektonickú dominantu – telekomunikačnú stavbu - retranslačnú vežu - Zobor. Dominantou obce je kostol a v časti Malanta kaštieľ. Sídlna štruktúra je pomerne kompaktná a vytvára organický celok. V návrhu je potrebné chrániť historickú parcelačnú štruktúru obce. V návrhu je potrebné využiť príležitosť na doformovanie centra.

Plochy zachovaných historických vinogradov ,ktoré sú súčasťou vinohradníckej mozaikovej krajinej štruktúry je potrebné chrániť ako súčasť historického a kultúrneho dedičstva. Chrániť pôvodnú parcelačnú štruktúru a celkový charakter a kolorit tohto špecifického územia. Ide predovšetkým o územnopriestorové celky: ÚPC I1, I2, U, V, Z.

## **B6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA**

Z dôvodov podrobnejšej charakteristiky sídla sa územie rozdelilo na jednotlivé územno-priestorové celky (ÚPC) pre ktoré sú navrhnuté podrobné regulačné opatrenia. Z organizačného hľadiska tak je možná detailnejšia regulácia a riadenie územného rozvoja. Toto členenie zároveň sleduje funkčnú náplň územia a hmotovo - priestorové pomery.

Z hľadiska urbanistického boli vyčlenené zóny intenzívneho záujmu. Sú to základné rozvojové lokality, ktoré boli schválené v Zadaní.

Konkrétne sa jedná o nasledujúce regulačné, územnopriestorové celky:

### **ÚPC - A**

Východiská: Ide o časť obce, ktorú tvorí zástavba rôzneho veku a bonity. Jadrom územia je ulica Jelenecká a ul. Pod Sokolom;

### Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcich objektoch bývania;
- dostavba prelúk rodinnými domami;
- podpora viacfunkčného využitia starších i nových rodinných domov v rozsahu zabezpečenia bývania, vybavenosti a služieb obyvateľom pozdĺž ul. Jelenecká;
- podporovať snahy o zachovanie pôvodnej parcelácie a tým aj vidieckeho koloritu tejto časti obce;
- rešpektovať ochranné pásmo vodojemu;

Podmienečne prípustné funkcie:

- drobné prevádzky;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity,
- chov stádovitých foriem hospodárskych zvierat;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky:

Plocha: 75 708 m<sup>2</sup>

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZU} = 0,25$

Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,75$

Podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia, 1PP

**ÚPC – A1**

Východiská: Potenciálne rozvojové územie v dotyku s katastrálnou hranicou Zobor;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- realizácia objektov IBV na plošne obmedzenom území skôr v kontexte s obytnou časťou Zobor;

Podmienečne prípustné funkcie:

- služby a drobné prevádzky;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity,
- chov stádovitých foriem hospodárskych zvierat;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;

Intervenčné kroky:

Plocha: 577m<sup>2</sup>

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZU} = 0,25$

Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,75$

Podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia, 1PP

**ÚPC – B**

Východiská: Ide o zástavbu IBV v uliciach: Pod panským lesom, Na strelnici, Buková;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukciu a prestavbu jestvujúcich objektov IBV;
- rešpektovať vzrastlú skupinu borovíc v dotyku s ul. Jeleneckou;

Podmienečne prípustné funkcie:

- služby a drobné prevádzky;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity;
- chov stádovitých foriem hospodárskych zvierat;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky:

Plocha: 68 809 m<sup>2</sup>

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZU} = 0,25$

Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,75$

Podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia, 1PP



### ÚPC – B1

Východiská: Územie severnej časti ulice Na Strelnici.

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať vybudovanie novej IBV a potrebnej technickej infraštruktúry;

Podmienečne prípustné funkcie:

- služby a drobné prevádzky;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity;
- chov stádovitých foriem hospodárskych zvierat;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky:

Plocha: 39 529 m<sup>2</sup>

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,25$

Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,75$

Podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia, 1PP

### ÚPC - C

Východiská: Ide o zástavbu IBV v uliciach: Jelenecká, Lisztová, Lehárová, Buková;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcich objektoch bývania ;
- dostavba prelúk rodinnými domami;
- podpora viacfunkčného využitia starších i nových rodinných domov v rozsahu zabezpečenia bývania, vybavenosti a služieb obyvateľom pozdĺž ul. Jelenecká;
- podporovať snahy o zachovanie pôvodnej parcelácie a tým aj vidieckeho koloritu tejto časti obce;

Podmienečne prípustné funkcie:

- služby a drobné prevádzky;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity;
- chov stádovitých foriem hospodárskych zvierat;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky:

Plocha: 92 832 m<sup>2</sup>

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,25$

Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,75$

Podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia, 1PP

### ÚPC – D

Východiská: Centrálna časť obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- rekonštrukcia obecného pohrebiska;
- podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcich objektoch vybavenosti a služieb;
- realizácia reprezentatívnych sadových úprav na území verejnej zelene v centrálnej časti obce;
- realizácia plôch statickej dopravy pre cintorín a kostol;
- rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska, rešpektovať zákon o pohrebníctve;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov stádovitých foriem hospodárskych zvierat ;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky:

Plocha: 31 551 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,4$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,7$   
Podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia.1PP

**ÚPC - E**

Východiská: územie najrozsiahlnejšej vnútornej rozvojovej rezervy, ktorá vznikla asanovaním tzv. bývalej „Starej dediny“;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- podporovať centrotvorné funkcie a polyfunkčné využitie objektov v dotyku s Jeleneckou ulicou;
- realizácia objektov HBV s komplexným vybavením ;
- komerčná občianska vybavenosť;
- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcich objektoch bývania a vybavenosti;
- realizácia IBV v zmysle platných regulatívov a limitov;
- rekonštrukcia cesty III. triedy;
- rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska, rešpektovať zákon o pohrebničtve;

Podmienečne prípustné funkcie:

- drobné prevádzky podnikateľského charakteru;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky:

Plocha: 52 864 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,25$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,75$   
Podlažnosť: maximálne 3 NP vrátane podkrovia,1PP

**ÚPC – F**

Východiská: územie najrozsiahlnejšej vnútornej rozvojovej rezervy, ktorá vznikla asanovaním tzv. bývalej „Starej dediny“;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- podporovať centrotvorné funkcie a polyfunkčné využitie objektov v dotyku s Jeleneckou ulicou;
- komerčná občianska vybavenosť;
- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcich objektoch bývania a vybavenosti;
- realizácia IBV v zmysle platných regulatívov a limitov;
- rekonštrukcia cesty III. triedy;

Podmienečne prípustné funkcie:

- drobné prevádzky podnikateľského charakteru;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky: Plocha: 37 349 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,25$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,75$   
Podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia, 1PP

**ÚPC – G**

Východiská: Ide o územie, ktoré tvoria ulice: Čerešňová, Chryzantémová, Cintorínska, Dózsová, Mons. Bartosiewiczza, Agátová, Do kameňolomu, Pod lesom, Svahová;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcich objektoch bývania;
- dostavba prelúk rodinnými domami;
- rekonštrukcie poškodených rodinných domov;
- podporovať snahy o zachovanie pôvodnej parcelácie a tým aj vidieckeho koloritu obce;
- rekonštrukcie miestnych komunikácií;
- rešpektovať jestvujúce a navrhované rigoly;

Podmienečne prípustné funkcie:

- drobné prevádzky podnikateľského charakteru;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity,
- chov stádovitých foriem hospodárskych zvierat ;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;
- parkovanie stavebných strojov, ťažkých mechanizmov a nákladných vozidiel na peších chodníkoch a vytváranie trvalých alebo dočasných dopravných bariér na miestnych komunikáciách

Intervenčné kroky: Plocha: 166 063 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,25$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,75$   
Podlažnosť: maximálne 3 NP vrátane podkrovia

**ÚPC - H**

Východiská: Ide o voľné rozvojové územie v dotyku s hranicou CHKO;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- šport, rekreácia;
- realizácia suchého poldra na zachytenie prívlovej vody z hlbokých lesných výmoľov;

Podmienečne prípustné funkcie:

- ovocinárstvo, záhradkárstvo;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s rozvojom športu a rekreácie;
- výrobné, priemyselné aktivity,

- chov stádovitých foriem hospodárskych zvierat ;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky: Plocha: 10 097 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0$   
Podlažnosť: 0

### ÚPC – H1

Východiská: Ide o voľné rozvojové územie v dotyku s hranicou CHKO;

#### Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- šport, rekreácia;
- realizácia suchého poldra na zachytenie privalovej vody z hlbokých lesných výmoľov;

#### Podmienečne prípustné funkcie:

- ovocinárstvo, záhradkárstvo;

#### Nepripustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s rozvojom športu a rekreácie;
- výrobné, priemyselné aktivity,
- chov stádovitých foriem hospodárskych zvierat ;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky: Plocha: 15 780 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0$   
Podlažnosť: 0

### ÚPC - I

Východiská: Časť obce, ohraničená hranicou zastavaného územia a ulicami Chryzantémová, Jelenecká;

#### Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcich objektoch bývania;
- dostavba prelúk rodinnými domami;
- rekonštrukcie poškodených rodinných domov;
- podporovať snahy o zachovanie pôvodnej parcelácie a tým aj vidieckeho koloritu obce;
- rekonštrukcie miestnych komunikácií;
- rekonštrukcia cesty III. triedy;
- rešpektovať jestvujúce a navrhované rigoly;

#### Podmienečne prípustné funkcie:

- služby a drobné prevádzky ,ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;

#### Nepripustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity,
- chov stádovitých foriem hospodárskych zvierat;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky: Plocha: 193 056 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,25$

Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,75$   
Podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia, 1PP

### ÚPC – I1

Východiská: Disponibilné rozvojové územie medzi ul. Jeleneckou a Šopronskou. V súčasnosti poľnohospodársky obrábané s prevahou viníc a záhrad. Priestorová rezerva pre rozvoj trvalého bývania v ponávrhovom období;

#### Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rozvoj ovocinárstva a vinohradníctva;
- rešpektovať ochranné pásma objektov a zariadení technickej infraštruktúry;
- realizácia komunikácií a potrebných inžinierskych sietí;
- podporovať snahy o zachovanie pôvodnej parcelácie a tým aj vidieckeho koloritu obce;
- rekonštrukcie a budovanie miestnych komunikácií;
- rekonštrukcia cesty III. triedy;
- rešpektovať jestvujúce a navrhované rigoly;
- Plochy zachovaných historických vinogradov, ktoré sú súčasťou vinohradníckej mozaikovej krajinej štruktúry je potrebné chrániť ako súčasť historického a kultúrneho dedičstva. Chrániť pôvodnú parcelačnú štruktúru a celkový charakter a kolorit tohto špecifického územia.

#### Podmienečne prípustné funkcie:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s vinohradníctvom a ovocinárstvom;

#### Neprípustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s vinohradnícko-ovocinárskym charakterom územia;
- výrobné, priemyselné aktivity,
- chov stádovitých foriem hospodárskych zvierat ;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky: Plocha: 101976 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,20$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,60$   
Podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia, 1PP

### ÚPC – I2

Východiská: Disponibilné rozvojové územie medzi cestou III. triedy , územím CHKO a katastrálnou hranicou obce Nitrianske Hrnčiarovce. V súčasnosti s prevahou viníc, záhrad so záhradnými a rekreačnými domčekmi / chatkami. Priestorová rezerva pre rozvoj trvalého bývania v ponávrhovom období;

#### Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rozvoj vinohradníctva a ovocinárstva;
- záhradkárstvo, vinohradníctvo a rekreačné bývanie;
- rešpektovať ochranné pásmo lesa, objektov a zariadení technickej infraštruktúry;
- realizácia miestnej komunikácie a potrebných inžinierskych sietí;
- podporovať snahy o zachovanie pôvodnej parcelácie a tým aj vidieckeho koloritu obce;
- rekonštrukcie a budovanie miestnych obojsmerných dvojpruhových komunikácií;
- napojenie lokality na cestu III/1661 realizovať komunikáciou funkčnej triedy C 3 kategória MOU 5,5/40 s redukovanou šírkou 5,5m-miestna komunikácia ;
- rekonštrukcia cesty III. triedy;
- rešpektovať pôvodné, jestvujúce a navrhované rigoly;

- realizovať priepust na trase jestvujúceho a rekonštruovaného rigola popod cestu tretej triedy -III/1661;
- rešpektovať platné regulatívy územného rozvoja;

Podmienečne prípustné funkcie:

- služby a drobné prevádzky ,ktoré sú v súlade s vinohradníctvom a ovocinárstvom;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s navrhovaným spôsobom využitia územia;
- výrobné, priemyselné aktivity,
- chov stádovitých foriem hospodárskych zvierat;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky: Plocha: 51 946 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,25$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,75$   
Podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia,1PP

### ÚPC – J

Východiská: rozvojové územie – Konečná ul. – východ.

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rozvoj IBV;
- rešpektovať ochranné pásma objektov a zariadení technickej infraštruktúry;
- realizácia komunikácií a potrebných inžinierskych sietí;
- prekládka a kabelizácia vzdušných 22kV elektrických rozvodov;
- rekonštrukcie a budovanie miestnych komunikácií;
- rekonštrukcia cesty III. triedy;
- rešpektovať jestvujúce a navrhované rigoly;

Podmienečne prípustné funkcie:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity, chov stádovitých foriem hospodárskych zvierat ;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky: Plocha: 24 035 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,25$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,75$   
Podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia,1PP

### ÚPC – J1

Východiská: Disponibilné rozvojové územie na východnom obvode obce pod Jeleneckou ul. V súčasnosti poľnohospodársky obrábané s prevahou viníc a záhrad.

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rozvoj IBV;
- rešpektovať ochranné pásma objektov a zariadení technickej infraštruktúry;
- realizácia komunikácií a potrebných inžinierskych sietí;
- rekonštrukcie a budovanie miestnych komunikácií;
- prekládka a kabelizácia vzdušných 22kV elektrických rozvodov;

- rekonštrukcia cesty III. triedy;
- rešpektovať jestvujúce a navrhované rigoly;
- udržiavať koryto a brehy vodného toku a hydromelioračného kanála č.520618002
- vhodná výsadba krajinej zelene;

Podmienečne prípustné funkcie:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity, chov stádovitých foriem hospodárskych zvierat ;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;

Intervenčné kroky:

Plocha: 56 063 m<sup>2</sup>

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,25$

Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,75$

Podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

**ÚPC – K**

Východiská: rozvojové územie – Konečná ul. – západ.

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rozvoj IBV;
- rešpektovať ochranné pásma objektov a zariadení technickej infraštruktúry;
- realizácia komunikácií a potrebných inžinierskych sietí;
- prekládka a kabelizácia vzdušných 22kV elektrických rozvodov;
- rekonštrukcie a budovanie miestnych komunikácií;
- rešpektovať jestvujúce a navrhované rigoly;
- stavby na území s trvalo zvýšenou aktivitou podzemných vôd požadujeme osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov;

Podmienečne prípustné funkcie:

- služby a drobné prevádzky ,ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity,
- chov stádovitých foriem hospodárskych zvierat;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky:

Plocha: 30 206 m<sup>2</sup>

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,25$

Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,75$

Podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia,1PP

**ÚPC – K1**

Východiská: Ide o územnopriestorový celok medzi ul. Slivková a Konečná;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rozvoj IBV;
- rešpektovať ochranné pásma objektov a zariadení technickej infraštruktúry;
- realizácia komunikácií a potrebných inžinierskych sietí;
- prekládka a kabelizácia vzdušných 22kV elektrických rozvodov;

- rekonštrukcie a budovanie miestnych komunikácií;
- rešpektovať jestvujúce a navrhované rigoly;
- stavby na území s trvalo zvýšenou aktivitou podzemných vôd požadujeme osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov;

Podmienečne prípustné funkcie:

- služby a drobné prevádzky ,ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;

Nepřípustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity, chov stádovitých foriem hospodárskych zvierat ;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky: Plocha: 77 033 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,25$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,75$   
Podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia,1PP

### ÚPC – L

Východiská: Ide o územie, ktoré tvoria ulice: Slivková a priľahlá časť ul. Jelenecká;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcich objektoch bývania;
- dostavba prelúk rodinnými domami;
- rekonštrukcie poškodených rodinných domov;
- podporovať snahy o zachovanie pôvodnej parcelácie a tým aj vidieckeho koloritu obce;
- rekonštrukcie miestnych komunikácií;
- rešpektovať jestvujúci rigol;

Podmienečne prípustné funkcie:

- drobné prevádzky podnikateľského charakteru;

Nepřípustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity,
- chov stádovitých foriem hospodárskych zvierat;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky: Plocha: 52 535 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,25$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,75$   
Podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia,1PP

### ÚPC –M

Východiská: Územie rozsiahlej vnútornej rozvojovej rezervy, ktorá vznikla asanovaním tzv. bývalej „Starej dediny“, na juh od Jeleneckej ul.

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- podporovať centrotvorné funkcie a polyfunkčné využitie objektov v dotyku s Jeleneckou ulicou;
- komerčná občianska vybavenosť;



- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcich objektoch bývania a vybavenosti;
- realizácia IBV v zmysle platných regulatívov a limitov;
- rekonštrukcia cesty III. triedy;
- vybudovanie miestnych obslužných komunikácií a potrebnej TI;

Podmienečne prípustné funkcie:

- drobné prevádzky podnikateľského charakteru;
- HBV;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky: Plocha: 65007 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,2$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,60$   
Podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia, 1PP

**ÚPC – N**

Východiská: Ide o územnopriestorový celok medzi ul. Slivková a Adyho na južnom obvode zastavaného územia;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rozvoj IBV;
- rešpektovať ochranné pásma objektov a zariadení technickej infraštruktúry - vodárenské stavby a zariadenia;
- realizácia komunikácií a potrebných inžinierskych sietí;
- rekonštrukcie a budovanie miestnych komunikácií;
- rešpektovať jestvujúce a navrhované rigoly;
- dobudovanie a kompletizácia športového areálu v ÚPV N;

Podmienečne prípustné funkcie:

- záhradkárstvo, ovocinárstvo;
- služby a drobné prevádzky ,ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity,
- chov stádovitých foriem hospodárskych zvierat;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky: Plocha: 40 477 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,1$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,30$   
Podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia, 1PP

**ÚPC – O**

Východiská: Centrálna časť obce na juh od Jeleneckej ul.;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- budovanie materskej školy s komplexným vybavením;

- kompletizácia školských športovísk a telocvične;
- podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcich objektoch vybavenosti a služieb;
- realizácia reprezentatívnych sadových úprav na území verejnej zelene v centrálnej časti obce;
- komerčná, nekomerčná občianska vybavenosť;

Podmienečne prípustné funkcie:

- areál zberu druhotných surovín;
- drobné prevádzky;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov stádovitých foriem hospodárskych zvierat ;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky: Plocha: 25 161m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,25$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,70$   
Podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia, 1PP

**ÚPC – P**

Východiská: Ide o územie, ktoré tvorí staršia zástavba rôzneho veku a kvality od ul. Jelenecká až po ul. Petöfiho;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- podpora viacfunkčného využitia starších i nových rodinných domov v rozsahu zabezpečenia bývania, vybavenosti a služieb obyvateľom pozdĺž ul. Jelenecká;
- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcich objektoch bývania;
- dostavba prelúk rodinnými domami;
- rekonštrukcie poškodených rodinných domov;
- podporovať snahy o zachovanie pôvodnej parcelácie a tým aj vidieckeho koloritu obce;
- realizácia IBV v ul. Kossúthova;

Podmienečne prípustné funkcie:

- drobné prevádzky

Neprípustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity,
- chov stádovitých foriem hospodárskych zvierat;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky: Plocha: 134 435 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,25$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,70$   
Podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia, 1PP

**ÚPC – R**

Východiská: jestvujúci areál výroby a podnikania;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- výroba a podnikanie v rámci jestvujúceho výrobného areálu;
- rešpektovať ochranné pásma objektov technickej infraštruktúry;
- vybudovanie potrebnej technickej infraštruktúry;

Podmienečne prípustné funkcie:

- priemysel;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- akýkoľvek iný než prípustný spôsob využitia;

Intervenčné kroky:

Plocha: 5 400 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,6$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,95$   
Podlažnosť: maximálne 2+ NP

**ÚPC – R1**

Východiská: územie jestvujúcich viníc disponibilné pre rozvoj výroby a podnikania;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rozvoj výrobný – podnikateľského areálu;
- rešpektovať ochranné pásma objektov a zariadení technickej infraštruktúry;
- vybudovanie dopravných plôch a komunikácií;

Podmienečne prípustné funkcie:

- priemysel;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- trvalé bývanie, rekreácia;

Intervenčné kroky:

Plocha: 5707 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,4$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,80$   
Podlažnosť: maximálne 2+ NP

**ÚPC – R2 -VÝHLAD**

Východiská: územie jestvujúcich viníc výhľadovo disponibilné pre rozvoj výroby a podnikania;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rozvoj výrobný – podnikateľského areálu;
- rešpektovať ochranné pásma objektov a zariadení technickej infraštruktúry;
- vybudovanie dopravných plôch a komunikácií;
- areál zberu, dotried'ovania a recyklácie druhotných surovín, kompostáreň;

Podmienečne prípustné funkcie:

- priemysel;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- trvalé bývanie, rekreácia;

Intervenčné kroky:

Plocha: 39 360 m<sup>2</sup>

**ÚPC – S**

Východiská: ulice Jelenecká, Krajná, Kuhnová s prevládajúcou obytnou funkciou;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať a podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej obytnej zástavbe;
- rozvoj služieb a drobných prevádzok na báze jestvujúcej IBV;
- rekonštrukcie komunikácií a TI;

Podmienečne prípustné funkcie:

- podnikateľské aktivity;

Nepřípustné podmienky využitia územia:

- akékoľvek iné než podmienky prípustné

Intervenčné kroky:

Plocha: 55 546 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,25$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,75$   
Podlažnosť: maximálne 2+ NP

### ÚPC – S1

Východiská: územie jestvujúcich nadmerných záhrad. Priestorová rezerva pre rozvoj trvalého bývania;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rozvoj IBV;
- rešpektovať ochranné pásma objektov a zariadení technickej infraštruktúry;
- budovanie miestnych komunikácií a technickej infraštruktúry;

Podmienečne prípustné funkcie:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s bývaním;

Nepřípustné podmienky využitia územia:

- akékoľvek iné než podmienky prípustné

Intervenčné kroky:

Plocha: 103 402 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,2$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,60$   
Podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia, 1PP

### ÚPC – S2

Východiská: poľnohospodársky obrábaná orná pôda. Územie disponibilné na rozvoj IBV;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rozvoj IBV;
- rešpektovať ochranné pásma objektov a zariadení technickej infraštruktúry;
- realizácia komunikácií a potrebných inžinierskych sietí;

Podmienečne prípustné funkcie:

- pestovanie poľnohospodárskych plodín;

Nepřípustné podmienky využitia územia:

- priemysel, výroba;
- chov stádových foriem dobytky;

Intervenčné kroky :

Plocha: 50 887 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,2$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,60$   
Podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia, 1PP

### ÚPC – T1

Východiská: disponibilné rozvojové plochy na južnom obvode obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rozvoj komerčných vybavenostných zložiek;
- zariadenia obchodu a služieb;
- výrobné – podnikateľské;
- rešpektovať ochranné pásma objektov a zariadení technickej infraštruktúry a dopravy;
- vybudovanie účelových a miestnych komunikácií;

Podmienečne prípustné funkcie:

- výrobné – podnikateľské aktivity;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- trvalé bývanie;

Intervenčné kroky: Plocha: 123 343 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,2$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,40$   
Podlažnosť: maximálne 2+ NP

### ÚPC – T2

Východiská: disponibilné rozvojové plochy na južnom obvode obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rozvoj komerčných vybavenostných zložiek;
- zariadenia obchodu a služieb;
- výrobné – podnikateľské;
- rešpektovať ochranné pásma objektov a zariadení technickej infraštruktúry a dopravy;
- vybudovanie účelových a miestnych komunikácií;

Podmienečne prípustné funkcie:

- výrobné – podnikateľské aktivity;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- trvalé bývanie;

Intervenčné kroky: Plocha: 65 773 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,3$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,60$   
Podlažnosť: maximálne 2+ NP

### ÚPC – T3 - VÝHLAD

Východiská: disponibilné rozvojové plochy na južnom obvode obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rozvoj komerčných vybavenostných zložiek;
- zariadenia obchodu a služieb;
- výrobné – podnikateľské;
- rešpektovať ochranné pásma objektov a zariadení technickej infraštruktúry a dopravy;
- vybudovanie účelových a miestnych komunikácií;

Podmienečne prípustné funkcie:

- výrobné – podnikateľské aktivity;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- trvalé bývanie;

Intervenčné kroky: Plocha: 26 331 m<sup>2</sup>

### **ÚPC – X VÝHL'AD**

Východiská: územie jestvujúcich nadmerných záhrad. Priestorová rezerva pre rozvoj trvalého bývania v ponávrhovom období na južnom obvode zastavaného územia obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- sady záhrady;
- rešpektovať ochranné pásma objektov a zariadení technickej infraštruktúry;

Podmienečne prípustné funkcie:

- chovateľské ,poľnohospodárske aktivity v obmedzenom rozsahu;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- akékoľvek iné než podmienky prípustné

Intervenčné kroky: Plocha: 11 921 m<sup>2</sup>  
Podlažnosť: maximálne 2 NP

### **ÚPC – Y VÝHL'AD**

Východiská: územie jestvujúcich nadmerných záhrad. Priestorová rezerva pre rozvoj trvalého bývania v ponávrhovom období na južnom obvode zastavaného územia obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- sady záhrady;
- rešpektovať ochranné pásma objektov a zariadení technickej infraštruktúry;

Podmienečne prípustné funkcie:

- chovateľské ,poľnohospodárske aktivity v obmedzenom rozsahu;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- akékoľvek iné než podmienky prípustné

Intervenčné kroky: Plocha: 8157 m<sup>2</sup>  
Podlažnosť: maximálne 2 NP

### **ÚPC – Z VÝHL'AD**

Východiská: areál tradičnej ovocinársko - vinohradníckej oblasti Veľká Hora, priestorová rezerva pre rozvoj trvalého bývania v ponávrhovom období;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rozvoj tradičnej ovocinársko -vinohradníckej oblasti Veľká Hora;
- ovocinársko-vinohradnícke objekty v plošnom rozsahu do 50m<sup>2</sup>;
- rekreačne chatky v plošnom rozsahu do 50m<sup>2</sup>;
- rekonštrukcia a budovanie miestnych účelových komunikácií;
- Plochy zachovaných historických vinogradov, ktoré sú súčasťou vinohradníckej mozaikovej krajinej štruktúry je potrebné chrániť ako súčasť historického a kultúrneho dedičstva. Chrániť pôvodnú parcelačnú štruktúru a celkový charakter a kolorit tohto špecifického územia.

Podmienečne prípustné funkcie:

- vinohradnícko - ovocinárske služby a drobné prevádzky;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- akékoľvek iné než podmienky prípustné

Intervenčné kroky:

Plocha: 88 084 m<sup>2</sup>

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZU} = 0,1$

Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,30$

Podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia, 1PP

**ÚPC – U**

Východiská: areál tradičnej ovocinársko -vinohradníckej oblasti Veľká Hora;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rozvoj tradičnej ovocinársko -vinohradníckej oblasti Veľká Hora;
- ovocinársko-vinohradnícke objekty v plošnom rozsahu do 50m<sup>2</sup>;
- rekreačne chatky v plošnom rozsahu do 50m<sup>2</sup>;
- rekonštrukcia a budovanie miestnych účelových komunikácií;
- Plochy zachovaných historických vinohradov ,ktoré sú súčasťou vinohradníckej mozaikovej krajinej štruktúry je potrebné chrániť ako súčasť historického a kultúrneho dedičstva. Chrániť pôvodnú parcelačnú štruktúru a celkový charakter a kolorit tohto špecifického územia.

Podmienečne prípustné funkcie:

- vinohradnícko - ovocinárske služby a drobné prevádzky;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- akékoľvek iné než podmienky prípustné

Intervenčné kroky:

Plocha: 156 872 m<sup>2</sup>

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZU} = 0,1$

Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,30$

Podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia, 1PP

**ÚPC – V**

Východiská: areál tradičnej ovocinársko -vinohradníckej oblasti Horná Malanta;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rozvoj tradičnej ovocinársko -vinohradníckej oblasti Horná Malanta;
- ovocinársko-vinohradnícke objekty v plošnom rozsahu do 50m<sup>2</sup>;
- rekreačne chatky v plošnom rozsahu do 50m<sup>2</sup>;
- rekonštrukcia a budovanie miestnych účelových komunikácií;
- Plochy zachovaných historických vinohradov ,ktoré sú súčasťou vinohradníckej mozaikovej krajinej štruktúry je potrebné chrániť ako súčasť historického a kultúrneho dedičstva. Chrániť pôvodnú parcelačnú štruktúru a celkový charakter a kolorit tohto špecifického územia.
- udržiavať koryto a brehy vodného toku a hydromelioračného kanála č.520618002
- vhodná výsadba krajinej zelene;

Podmienečne prípustné funkcie:

- vinohradnícko - ovocinárske služby a drobné prevádzky;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- akékoľvek iné než podmienky prípustné

Intervenčné kroky: Plocha: 337 450 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,1$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,30$   
Podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia, 1PP

### **Miestna časť Malanta**

#### **ÚPC – A MALANTA**

Východiská: obytná zóna Malanta;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať proces obnovy jestvujúcich rodinných domov;
- vybudovanie miestnej komunikácie;

Podmienečne prípustné funkcie: služby a drobné prevádzky;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- akékoľvek iné než podmienky prípustné

Intervenčné kroky: Plocha: 11 606 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,15$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,30$   
Podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia, 1PP

#### **ÚPC – A1 MALANTA - výhľad**

Východiská: poľnohospodársky obrábaná orná pôda;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rozvoj IBV;
- rešpektovať ochranné pásma objektov a zariadení technickej infraštruktúry;
- vybudovanie miestnej komunikácie;

Podmienečne prípustné funkcie:

- pestovanie poľnohospodárskych plodín;
- služby a drobné prevádzky;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- chov stádových foriem dobytku;
- priemysel;

Intervenčné kroky: Plocha: 19 385 m<sup>2</sup>

#### **ÚPC – B MALANTA**

Východiská: jestvujúci výrobný-podnikateľský areál

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rozvoj výrobný-podnikateľského priemyselného areálu;
- rešpektovať ochranné pásma objektov a zariadení technickej infraštruktúry;
- rešpektovať etické, ochranné pásmo pohrebiska;

Podmienečne prípustné funkcie:

- doplnkové, správcovské bývanie;
- chovateľské aktivity;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- individuálna bytová výstavba ;



Intervenčné kroky: Plocha: 130 532 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,50$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 1,00$   
Podlažnosť: maximálne 2+ NP vrátane podkrovia,

### ÚPC – C MALANTA

Východiská: areál farmy Dolná Malanta

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rozvoj výrobo-podnikateľského chovateľského areálu;
- doplnkové správcovské bývanie;
- chov exotických zvierat a dravcov;
- poľnohospodárske služby;

Podmienečne prípustné funkcie:

- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- akékoľvek iné než podmienky prípustné

Intervenčné kroky: Plocha: 73 158 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,45$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,90$   
Podlažnosť: maximálne 2+ NP vrátane podkrovia,

### ÚPC – D MALANTA

Východiská : areál národnej kultúrnej pamiatky: parku a kaštieľa Dolná Malanta ;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- realizovať trvalú ochranu pamiatkovo-chránených objektov;
- akékoľvek zásahy na objektoch NKP realizovať len so súhlasom Krajského pamiatkového úradu v Nitre;

Podmienečne prípustné funkcie:

- doplnkové správcovské bývanie;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- akékoľvek iné než podmienky prípustné
- akékoľvek zásahy, ktoré by mohli byť v rozpore so zásadami pamiatkovej ochrany jednotlivých architektonických objektov a parku;

Intervenčné kroky: Plocha: 113 370m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,05$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,10$   
Podlažnosť: maximálne 2+ NP vrátane podkrovia,

### ÚPC – D1 MALANTA

Východiská : poľnohospodársky obrábaná orná pôda;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- golfový klub;
- realizácia golfového ihriska;
- rešpektovať ochranné pásma objektov a zariadení technickej infraštruktúry;
- doplnkové správcovské bývanie;
- šport, rekreácia;

Podmienečne prípustné funkcie:

- pestovanie poľnohospodárskych plodín;;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- akékoľvek iné než podmienky prípustné;

Intervenčné kroky:

Plocha: 69 224 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,20$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,4$   
Podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia,

**ÚPC – E MALANTA**

Východiská : územie bez funkčného využitia ,bývalá farma ošípaných;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rozvoj agroturistického areálu - Dolná Malanta;
- rešpektovať ochranné pásma objektov a zariadení technickej infraštruktúry;
- doplnkové správcovské bývanie;
- rešpektovať a chrániť jestvujúce aj navrhované prvky ÚSES;

Podmienečne prípustné funkcie:

- chov exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- akékoľvek iné než podmienky prípustné

Intervenčné kroky:

Plocha: 30 104 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,30$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,60$   
Podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia,

**ÚPC – F MALANTA**

Východiská : poľnohospodárske plochy - trvalý trávny porast, orná pôda ;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rozvoj rekreačného a agroturistického areálu -Dolná Malanta rybníky;
- rešpektovať ochranné pásma objektov a zariadení technickej infraštruktúry, rešpektovať ochranné pásmo vodného toku;
- rozvoj ubytovacích a rekreačných služieb, správcovské bývanie;
- rešpektovať a chrániť jestvujúce aj navrhované prvky ÚSES - biokoridor regionálneho významu;

Podmienečne prípustné funkcie:

- chov exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- akékoľvek iné než podmienky prípustné

Intervenčné kroky:

Plocha: 4587 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,20$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,40$   
Podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia,

## ÚPC – E1 MALANTA

Východiská : poľnohospodársky obrábaná orná pôda;

### Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- realizácia golfového ihriska;
- rešpektovať trasu, ochranné pásma rýchlostnej cesty R1 a pripravovaný privádzač Selenec;
- rešpektovať ochranné pásma objektov a zariadení technickej infraštruktúry;
- rešpektovať a chrániť jestvujúce aj navrhované prvky ÚSES;

### Podmienečne prípustné funkcie:

- pestovanie poľnohospodárskych plodín;

### Nepripustný spôsob využitia územia:

- akýkoľvek iný než prípustný spôsob využitia;

### Intervenčné kroky:

Plocha: 644 437 m<sup>2</sup>

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,0$

Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,0$

Podlažnosť: 0

## ÚPC – ÚZEMIE LESNEJ KRAJINY

### Východiská:

- zalesnená časť k.ú Nitrianske Hrnčiarovce - územie obhospodarovaných lesov situovaných na lesných pozemkoch a krajina pre vykonávanie lesohospodárskej činnosti v súlade s Programom starostlivosti o lesy.
- zahrňujú aj priestory vymedzené územným plánom pre rekreačné aktivity, športovú činnosť (turistické trasy a cyklotrasy), bez stavebnej činnosti s výnimkou udržiavacích prác na lesných cestách, verejnej technickej infraštruktúre a účelových hospodárskych stavbách.
- táto časť katastrálneho územia patrí do Chránenej krajinej oblasti Ponitrie (CHKO Ponitrie) a do územia európskeho významu Zozor SKUEV 0130. Platí tu II. stupeň ochrany.

### Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- lesnej hospodárskej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi;
- plneniu funkcií lesa;
- obhospodarovaniu lesa v súlade s programom starostlivosti oň;
- na uplatňovanie integrovaných metód ochrany lesa;
- záchrane a zachovaniu genofondu lesných drevín;
- rešpektovať platnú legislatívu a všetky zásady ochrany Chránenej krajinej oblasti Ponitrie (CHKO Ponitrie) a územia európskeho významu Zozor SKUEV 0130;
- rešpektovať zákon č.543/2002;

### Podmienečne prípustné funkcie:

- lesné sklady a manipulačné priestory;
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, - cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrneho obsluhy územia - (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

### Nepripustné podmienky využitia územia:

- akékoľvek činnosti, ktoré sú v rozpore so zásadami ochrany, súvisiacimi obmedzeniami a statusom CHKO Ponitrie a územím európskeho významu Zozor SKUEV 0130;
- výstavba chat, rekreačných objektov, rodinných domov, bytových domov,
- umiestnenie priemyselných a poľnohospodárskych objektov;

- všetky činnosti meniace prirodzený stav vodných tokov;
- pestovanie cudzokrajných druhov rastlín
- chov cudzokrajných druhov živočíchov;
- používanie chemických látok a skladovanie agrochemikálii;
- vjazd a státie motorových vozidiel mimo plôch na to určených;
- činnosti, ktoré sú v rozpore s platným zákonom o lesoch;
- vynášanie akéhokoľvek odpadu do územia lesa;

## B7 BÝVANIE – NÁVRH RIEŠENIA

### Domový a bytový fond

Z hľadiska bytového fondu je zjavné, že prevažná časť súčasného bytového fondu je určená na rekonštrukciu a 1% na asanáciu. Najviac objektov na rekonštrukciu je na Jeleneckej ulici. Nové objekty prevažujú v okrajových – nových rozvojových polohách.

Okrem trvale obývaných objektov sa v obci vyskytujú aj rekreačné a sezónne obývané domy. Nový územný plán do budúcnosti regulačne usmerňuje výšku stavieb určených na bývanie. Doporučujeme realizovať 2.N.P. vrátane podkrovia, v centre obce o jedno podlažie vyššie. Objekty neobmedziť tvarovo, pretože aj dlhé pôdorysy sú pre Nitrianske Hrnčiarovce prirodzené a na vidiek vhodné. Dôležitým regulatívom je stavebná čiara, povolená maximálna výška stavieb v jednotlivých územno - priestorových celkoch a koeficient zastavania regulačného celku.

Pri novej výstavbe rešpektovať OP vodného toku.

Aj napriek obdobiam stagnácie má počet obyvateľov z dlhodobého hľadiska stúpajúcu tendenciu je preto potrebné riešiť kvantitatívny aj kvalitatívny rozvoj bývania.

Pozitívny vývoj migračného salda v konečnom dôsledku ovplyvňuje aj hodnoty celkového prírastku obyvateľov v obci. Tento ukazovateľ dosahuje kladné hodnoty, preto na túto skutočnosť prihliada aj koncept riešenia ÚPN obce Nitrianske Hrnčiarovce.

#### Základné rozvojové ciele:

Obec má typicky vidiecky charakter, ale pretrváva záujem aj o vyššie formy bytovej výstavby - HBV.

Pri ďalšom vývoji a rozvoji obce pôjde predovšetkým o vytvorenie územno-priestorových podmienok pre realizáciu individuálnych foriem bývania:

- pre potreby, ktoré treba očakávať v súvislosti s tvorbou nových domácností a mladých rodín, ktoré budú mať ambície na vlastné bývanie,
- pre požiadavky bývajúcich občanov na zmenu kvalitatívneho resp. veľkostného štandardu bytov, ktoré môžu byť riešené tak prestavbou existujúceho objektového fondu, ako aj formou novej výstavby,
- ako ponuku pre výstavbu rodinných domov pre obyvateľov zo širšieho územia regiónu, ktorí majú (resp. budú mať ponuku) v obci nové pracovné podmienky, resp. majú ambície bývať vo vidieckom prostredí.

Úlohou ÚPN obce je regulačne usmerniť výstavbu nových objektov, rekonštrukcie a prestavby existujúcich tak, aby sa zlepšil architektonicko-urbanistický obraz obce a zvýšila sa aj kvalita výstavby a jej výtvarno-kompozičný charakter a úroveň bývania. Eliminovať nežiaduce, prevažne nepôvodné implantované cudzie formy objektov a výstrednú farebnosť fasád.

Podrobná regulácia funkčných plôch bývania je obsahom grafickej prílohy – výkresy č.5 a č.6.

### Bytový fond - návrh

- je potrebné iniciovať rekonštrukčný proces hlavne v centre obce, kde bol monitorovaný najhorší stav objektov rodinných domov;
- dobudovanie novej sústredenej IBV na juhozápadnom, juhovýchodnom a východnom obvode obce;

Rozvoj bývania je lokalizovaný v nasledujúcich polohách:

- rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV a realizácia nových objektov na voľných prielukách;
- rozvoj IBV na vnútorných rozvojových lokalitách ÚPC A, B1, C, E, M, P, I, J, K, ÚPC A1 Malanta;
- rozvoj IBV na vonkajších rozvojových lokalitách ÚPC I1, I2, J2, K1, S1, S2 ;
- rozvoj HBV je sústredený v ÚPC E ;

V sumáre možno konštatovať, že nový územný plán pripravil v rámci rozvoja bytovej výstavby predpoklady a dostatočné možnosti realizácie pre HBV - 36 BJ, IBV - 446 rodinných domov (RD), služby a drobné prevádzky.

Skutočná potreba pozemkov pre výstavbu RD a polyfunkčných obytných domov bude závislá od ekonomických možností a schopností obyvateľstva. ÚPN predkladá celkový návrh potenciálnych možností územia pre zámer bývania s vyznačenou rezervou aj pre ďalší výhľad.

V prvom rade je potrebné využiť stavebné medzery a vnútornú rezervu sídla, ak je vyčerpaná je možné využiť aj rezervy za súčasnou hranicou zastavaného územia (k1.1.1990).

Výškové zónovanie zástavby je obsahom výkresu organizácie a regulácie územia.

Je potrebné iniciovať rekonštrukčný proces jestvujúcej štruktúry rodinných domov, ktoré sa nachádzajú v centre obce južne od Jeleneckej ul. a lokálne aj v iných uliciach. Vhodné je zachovávať tradičnú parceláciu, ktorá zabezpečuje kompaktnosť zástavby. Táto štruktúra sa hodí na viacfunkčné využitie, t.j. bývanie na podlaží a v zadnej časti a vybavenosť na prizemí v kontakte s námestím.

Ak je uličný priestor ohraničený oplotením, toto nesmie byť vyššie ako 1,8m .Ak sa jedná o plné (betónové, murované alebo iné nepriehľadné oplotenie) jeho výška môže byť najviac 1,6 m nad príľahlým terénom. Tento typ plného nepriehľadného oplotenia povoľovať len výnimočne, keď si to vyžaduje situácia.

Podporovať oplotenie priehľadné pletivové, alebo oplotenie živým plotom resp. ich vzájomnú kombináciu. Toto regulačné opatrenie sa vzťahuje na všetky územnopriestorové celky.

Stavby na území s trvalo zvýšenou aktivitou podzemných vôd požadujeme osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.

## **B8 OBČIANSKE VYBAVENIE – SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA – NÁVRH RIEŠENIA**

Sociálnu infraštruktúru a občiansku vybavenosť v obci charakterizujú zariadenia v oblasti administratívy, kultúry, športové a sociálne zariadenia. Vybavenosť obce službami je rozmanitá a ich účel závisí od ľudských zdrojov, tradícií, podmienok a špecifických daností okolitého mikropriestoru.

### **Rozvoj občianskej vybavenosti**

Návrhom vybavenosti zabezpečiť podmienky pre komfortný život obyvateľov obce, bez vynútenej potreby dochádzania za potrebnou základnou a vyššou občianskou vybavenosťou do Nitry.

Ťažisko občianskej vybavenosti maloobchodnej siete a služieb umiestniť v centrálnom priestore obce formou kompletizácie, resp. skvalitnenia súčasného vybavenia.

K tomu využiť disponibilné objekty na atraktívne zariadenia občianskej vybavenosti obce – malé obchodíky, služby, stravovacie zariadenia, občerstvenie, a pod.

Ďalšiu občiansku vybavenosť obce riešiť s využitím vhodných objektov a priestorov v rámci súčasnej uličnej zástavby obce a v rámci plánovaných nových súborov bývania v optimálnej spádovej dostupnosti, predovšetkým využiť koridor Jeleneckej ulice a centrum obce.

#### Komerčná vybavenosť maloobchodná sieť a služby

ÚPN rieši skvalitnenie súčasného obchodného vybavenia obce a program jeho kompletovania podľa urbanistických štandardov na požadovanú veľkostnú úroveň.

Rozvoj ďalšieho obchodného vybavenia bude ovplyvnený predovšetkým požiadavkami obyvateľov na rozvoj komplexnej vybavenosti a tiež politikou veľkých obchodných spoločností a ich umiestňovaní sa na miestnom trhu. Z toho dôvodu je potrebné vytvoriť územnú rezervu pre intenzívne komerčné funkcie v oblasti centra ,intenzifikáciou súčasných zariadení pozdĺž Jeleneckej ul. Extenzívne v lokalite: Kontrák.

Na rozvoj služieb, ktorý je podmienený najmä dopytom, bude mať vplyv spoločenský tlak obyvateľov a vývoj rastu obyvateľstva a jeho demografickej štruktúry. Výrazným rozvojovým stimulom bude sledovaný koncepčný cieľ vytvoriť ponuku kvalitnej vybavenosti v obci a obmedziť dochádzku za týmito cieľmi.

#### Školstvo a výchova

V obci sa nachádza základná deväťročná škola lokalizovaná v centre obce. Je vybavená ihriskom, v roku 2007 bolo na území tejto školy vybudované aj multifunkčné ihrisko, ktoré slúži celej obci. Škole chýba telocvičňa. Do tejto základnej školy chodia aj deti z obce Štitáre. Škola v posledných rokoch prešla kompletnou rekonštrukciou, hlavne podkrovie a strecha, kde sa vytvorili ďalšie priestory.

Z hľadiska dlhodobej rozvojovej prevádzky obce je vo vzťahu k navrhovanému rozvoju funkcie bývania a sledovanému rastu demografického počtu mladých obyvateľov v obci potrebné riešiť v ÚPN obce územné podmienky pre rozvoj základného školstva a predškolských zariadení. V rozvojovom programe obce treba očakávať demografický vývoj rastu počtu obyvateľov a tým aj väčší počet mladých rodín so školopovinnými žiakmi. Podľa toho bude potrebné riešiť:

- vybudovanie materskej školy a dobudovanie obecného športoviska a rezervovať jeho rozvojové plochy;
- vybudovanie telocvične pre základnú školu;

#### Kultúra a osвета

Kultúra je nielen ozdobou našej spoločnosti, ale je nezastupiteľnou sférou spoločenského života v dnešnej dobe. Pôsobí na myslenie a duchovne obohacuje celkový život človeka.

Rozvoj miestnej kultúrnej činnosti, organizovanie umeleckej činnosti, kultúrnych podujatí, záujmových činností a súťaží, výstav, divadelných predstavení a koncertov zabezpečuje dom kultúry).

Obec má novovybudovaný kultúrny dom, ktorý bol otvorený v roku 1998. Vyskytuje sa pozdĺž hlavnej cesty medzi školou a pohostinstvom. Svojou lokalizáciou, atraktivitou je prístupný aj pre ľudí z okolia. V kultúrnom dome je umiestnená knižnica aj obecný úrad. Je využívaný na svadby, promócie, oslavy, plesy a iné kultúrne podujatia.

V obci sa nachádza r. kat. kostol sv. Juraja. Kostol v posledných rokoch prebehol kompletnou rekonštrukciou. Opravili sa zvony, zreštaurovali sa orgán aj oltár, zakúpili sa nové lavice, zaviedlo sa nové kúrenie a iné.

Cintorín je lokalizovaný v centre obce pri námestí na pomerne veľkej ploche. V areáli cintorína sa nachádza dom smútku.

Pre návrhové obdobie bude cieľom vytvárať podmienky pre aktivizáciu spoločenského života občanov rôznych vekových kategórií a záujmových skupín v obci, podmienky pre obnovu a rozvíjania ľudových tradícií s ich prezentáciou. Podporovať miestne folklórne skupiny.

K tomu je potrebné zabezpečiť prevádzkové skvalitnenie existujúcich a tvorbu nových zariadení pre kultúrno-spoločenskú činnosť, podmienok pre rozvoj rôznych aktivít a atraktívnych programov.

Zachovanie a obnovu kultúrno-historických objektov v obci a v časti Malanta. Podobne je potrebné riešiť ďalšie disponibilné priestory v štruktúre zástavby obce pre viacúčelové spoločenské a kultúrne využitie.

### Šport a telesná výchova

Šport má pre rozvoj spoločnosti kľúčový význam, športovanie prispieva k rozvoju osobnosti, rozvíja fyzické a duševné zdravie, vôľové vlastnosti a charakter človeka.

V zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov obec vykonáva okrem iného výstavbu, údržbu a správu športových zariadení, utvára podmienky pre telesnú kultúru a šport. V zmysle zákona č. 288/1997 Z.z. o telesnej kultúre obec utvára podmienky pre rozvoj telesnej kultúry, najmä na rozvoj športu pre všetkých a podporuje organizovanie telovýchovných, turistických a športových podujatí.

Možnosť rozvoja športového využitia v obci:

- dobudovanie a kompletizácia existujúceho športového areálu v ÚPC N;
- realizácia športového areálu sever – ÚPC H,H1;
- kompletizácia školského športoviska;
- vybudovanie školskej telocvičnice;
- dobudovanie cykloparku;
- v lokalite Dolná Malanta vo väzbe na kaštieľ a park riešiť golfový areál.

Ďalší rozvoj športovo-rekreačného vybavenia v obci bude viazaný aj na rast funkcie bývania a program regionálnej turistiky s vhodnými atraktívnymi aktivitami pre dané prostredie - pešia turistika, cykloturistika, agroturistika.

V riešení je realizácia a dobudovanie náučných turistických trás a cyklotrás v náväznosti na existujúce funkčné trasy v Zoborských vrchoch;

### Zdravotníctvo

Súčasný stav.

- poskytovanie zdravotnej starostlivosti so špecializáciou otorinolaryngológia sa nachádza na ulici Kossúthova.
- Zariadenie sociálnych služieb (sv. Anna) sa nachádza pri hranici lesa. Poskytuje 20 lôžok, z nich 12 je určených pre klientov odkázaných na sociálnu službu v špecializovanom zariadení a 8 pre klientov odkázaných na sociálnu službu v domove sociálnych služieb. Sídlí na ulici Mons. Bartosiewiczza.
- poskytovanie zdravotnej starostlivosti so špecializáciami všeobecná starostlivosť (Medicorum s.r.o.) o deti a dorast, všeobecné lekárstvo. Nachádza sa na ulici Pod Sokolom.

Cieľom riešenia ÚPN je vytvoriť podmienky pre zabezpečenie kvalitného komplexného poskytovania primárnej zdravotnej starostlivosti v dobrých prevádzkových podmienkach pre všetky skupiny obyvateľov.

V obci absentuje zariadenie s komplexnou zdravotnou starostlivosťou.

Vývojovo je potrebné s nárastom nových obyvateľov obce počítať so zriadením aj súkromných ambulancií v rámci rozvoja viacfunkčného využitia rodinného bývania. Uprednostňované budú polohy v centrálnej časti obce v rámci primárneho referenčného uzla.

### Sociálna starostlivosť

V obci sa nachádza: **Zariadenie sociálnych služieb Sv. Anna**

a) poskytuje

- pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby,
- sociálne poradenstvo,
- sociálna rehabilitácia,
- ošetrovateľská starostlivosť,
- ubytovanie,
- stravovanie,
- upratovanie, pranie, žehlenie a údržba bielizne a šatstva,
- osobné vybavenie,

b) zabezpečuje

- pracovná terapia,
- záujmová činnosť,

Zariadenie má obmedzenú kapacitu a potrebám obce nepostačuje. V návrhu je potrebné riešiť príslušné vývojové služby sociálnej starostlivosti, hlavne pre vekovú skupinu generácie starších seniorov, ktorí sú odkázaní na starostlivosť.

Zhodnotiť možnosť riešenia komplexného seniorského centra s malometrážnym bývaním, spoločenskou časťou so stravovaním, lekárskou a opatrovateľskou starostlivosťou, športovou časťou a regeneráciou, s tým, že tieto služby by boli aj pre ďalších dôchodcov obce - denné stravovanie dôchodcov, donáška stravy do bytov, pranie, regenerácia a pod.

Uvažovaná rozvojová plocha pre centrum seniorov (vytvorenie novej budovy resp. rekonštrukcia disponibilných objektov v rámci primárneho referenčného uzla).

Je potrebné podporovať rozvoj sociálnej infraštruktúry predovšetkým v oblasti centra.

### Verejné stravovanie

V obci sa nachádza len jedno funkčné stravovacie zariadenie. Vzhľadom na túto skutočnosť navrhujeme realizovať stravovacie vybavenie obce a program jeho kompletizácie podľa urbanistických štandardov na veľkostnú úroveň a plánovaný rozvoj sídla.

### Verejná správa a administratíva

Je zastúpená nasledovnými inštitúciami:

1. Obecný úrad – vyhovujúci stav technického zariadenia.
2. Požiarna zbrojnica

Súčasný stav vybavenia a prevádzkových priestorov verejnej správy a administratívy je uspokojivý a je potrebné ho udržať.



## B9 VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO – NÁVRH RIEŠENIA

### Priemyselná výroba a skladové hospodárstvo

Najvýznamnejšími predstaviteľmi výroby a podnikania v Nitrianskych Hrnčiarovciach sú:

- NitraGold spol. s.r.o. ako výrobná obchodná spoločnosť so zahraničnou majetkovou účasťou. Nachádza sa za ulicou Petöfiho na okraji intravilánu obce. V súčasnosti spracováva na vysokovýkonných extrúderoch s automatickou reguláciou hrúbky fólie mesačne 800 ton polyetylénu;
- ASIO-SK s.r.o. je inžiniersko-dodávateľská firma s vlastnou výrobnou základňou, pracujúca najmä v oblasti čistenia odpadových vôd a dodávok komplexných vodohospodárskych technológií;
- Mitech spol. s.r.o. ako importér profesionálnej čistiacej techniky značky Columbus po celom Slovensku. Firma Columbus so sídlom v Stuttgarte patrí k popredným výrobcam čistiacich strojov na každodenné priemyselné použitie.

V rámci návrhovej časti ÚPN obce došlo k územnému vymedzeniu rozvojových plôch pre miestnu priemyselnú a remeselnú malovýrobu a sklady bez kolíznych vzťahov životného prostredia k obytnej zástavby obce s predpokladom, že vývojovo do tejto polohy budú premiestnené aj kolízne prevádzky súčasnej obytnej zástavby.

ÚPC R a ÚPC R1 treba vývojovo riešiť ako prevádzkovo kombinované zariadenie, remeselno-priemyselnej výroby a skladov s príslušnými regulatívmi formujúcimi urbanistického a architektonickú koncepciu tohto funkčného bloku. Tento rozvojový návrh je potrebné riešiť veľmi citlivo so zreteľom na zachovanie charakteru poľnohospodárskej krajiny a tiež krajinnou - ekologickej hodnoty širšieho priestoru.

V rámci miestnej komunálnej výroby obec prevádzkuje areál zberu druhotných surovín, recyklačné stredisko, ktoré bude po vytvorení územnotechnických podmienok presunuté do novej polohy v ÚPC R1.

### Poľnohospodárska výroba

Poľnohospodárska výroba je úmyselné a neustále využívanie prírodných zdrojov na zaistenie potravín a surovín, ktoré slúžia na uspokojovanie najzákladnejších existenčných potrieb človeka. Jej základným výrobným prostriedkom je pôda.

V roku 1950 vzniklo vplyvom kolektivizácie v obci **jednotné roľnícke družstvo**, kedy sa družstvám odovzdávala pôda, hospodárske zvieratá i poľnohospodárska technika. Tento plán združstevňovania bol vyhlásený rok pred vznikom JRD v Nitrianskych Hrnčiarovciach a znamenal zánik súkromného vlastníctva, pričom všetko prešlo pod správu štátu. Rok 1989 bol plný zmien a samozrejme pôsobil aj na chod poľnohospodárstva, ktorý zahŕňal reštitúciu t.j. prinavrátenie majetku pôvodným majiteľom. Čo značilo že sa jednotné roľnícke družstvá rozpadli a rozdelili medzi pôvodných vlastníkov. Niektoré družstvá zanikli úplne a to je prípad družstva v obci Nitrianske Hrnčiarovce .

**Poľnohospodárska pôda** z celkovej výmery obce tvorí 54% (539,24 ha), z toho orná pôda zaberá 63% (341,32 ha), chmeľnica má 0% zastúpenie (0 ha), záhrady 12% (64,76 ha), ovocné sady 0,4% (1,34 ha), trvalý trávnatý porast 2,6% (14,44ha). Vinice 22% (117,38ha) (ŠÚ SR, 2012). Každú časť poľnohospodárskej pôdy obhospodaruje určitý podnik, či SHR ( tab. č.4 )

Tab. č.4 Druh obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy v ha s prislúchajúcim vlastníkom za rok 2008

Podnik / súkromná osoba	Obhospodarovaná poľnohospodárska pôda	ha
AGROKOMPLEX, a.s.	trvalé trávnaté porasty	0,64
	trvalé kultúry	0,40
Kompas (súkromná osoba)	orná pôda	10,00
	trvalé kultúry	7,73
Vinohradnícka spoločnosť	trvalé kultúry	82,50
Modra spol. s r.o.		
Imríšek (súkromná osoba)	orná pôda	173,99
	trvalé trávnaté porasty	9,88

Zdroj: Obecný úrad Nitrianske Hrnčiarovce, 2012

## Vinice

O tunajšom víne sa písalo už pred storočím v znení: „**Vinum de Malánta, akki itta, soha meg nem bánta.**“ („Vino z Malanty, kto ho ochutnal, neoľutoval“) (Gergelyi, 1965).

Vinice (117,38ha) v Hornej Malante sú súčasťou Nitrianskej vinohradníckej oblasti a Nitrianskeho vinohradníckeho rajónu Majú južnú až juhozápadnú expozíciu a nadmorskú výšku ktorá sa pohybuje v rozsahu 200 - 250 m. V tejto oblasti sú oglejené pôdy, hlinité, ktoré sa vyskytujú na okrajoch nížin a na ich styku s pohoriami. Jedná sa o klimatický región veľmi teplý a suchý, nížinné priemerné denné teploty za rok dosahujú viac ako 7°C, úhrn priemerných ročných zrážok je 586 mm. Vinice sa rozprestierajú nielen v Nitrianskych Hrnčiarovciach ale taktiež Pohraniciach, Dolných Štitároch. Staršia časť týchto viníc bola vysadená v roku 1968 a mala rozlohu cca 71 ha. Novšia časť týchto viníc bola vysadená v roku 1982-1983 a má rozlohu cca 125,6 ha . Celá plocha týchto viníc je zaradená do integrovanej produkcie z rozlohou 196,6 ha z toho v Nitrianskych Hrnčiarovciach 117,38 ha .

## Rastlinná výroba

Územie poľnohospodárskej pôdy sa zaraďuje do oblasti s prevahou oráčin (podľa tab. č. 5), s podtypom kukuričným. Kukuričný podtyp sa nachádza v najteplejších rovinách či miernych pahorkatinách s pestovaním kukurice, pšenice, zrna a darí sa tu aj jačmeňu, cukrovej repe a vinohradom.

Tab. č. 5 Druh rastlinnej výroby, výmera v ha a podiel v % za rok 2008

Osevné plodiny	Výmera v ha	Podiel v %
Obilie	98,40	40,20
cukrová repa	20,20	8,26
Kukurica	31,80	13,00
Zelenina	25,00	10,20
Ovocie	28,20	12,00
ostatné plodiny	41,04	17,00

Zdroj: Obecný úrad Nitrianske Hrnčiarovce, 2012

## Živočíšna výroba

Poľnohospodárske družstvo sa v obci nenachádza a teda ani žiadna živočíšna výroba.

Pri obhospodarovaní ornej pôdy rešpektovať navrhované a súčasné prvky ÚSES a sústavu krajinnú - ekologických opatrení.

A. na ochranu poľnohospodárskej pôdy pred eróziou realizovať systém ochranných agrotechnických opatrení (v zmysle § 5 zákona č. 220/2004 Z.z.):

- a) výsadba účelovej poľnohospodárskej a ochrannej zelene,
- b) vrstevnicová agrotechnika,
- c) striedanie plodín s ochranným účinkom,
- d) mulčovací medziplodina kombinovaná s bezorbovou agrotechnikou,
- e) bezorbová agrotechnika,
- f) osevné postupy so striedaním plodín s ochranným účinkom,
- g) usporiadanie honov v smere prevládajúcich vetrov,
- h) iné opatrenia, ktoré určí pôdna služba podľa stupňa erózie poľnohospodárskej pôdy.

B. uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách PPF (o veľkosti cca 50-60 ha), jednotlivé parcely oddeliť medzami (pásmi TTP) resp. vhodnými drevinami, a tak umožniť rozmanitejšiu štruktúru krajiny, ktorá by poskytovala viacej možností pre úkryt, hľadanie potravy a rozmnožovanie živočíchov, čo by podporilo zvýšenie biodiverzity v krajine,

### Lesné hospodárstvo

Pre ochranu a využívanie lesného pôdneho fondu platia opatrenia stanovené v Lesnom hospodárskom pláne SR.

V území je sledované:

- zachovať a posilňovať systém miestnych ekosystémov.

V rámci ÚPN obce územne bližšie konkretizovať koncepčné zámery krajiny tvorby s tvorbou ucelených lesíkov.

V zmysle § 5 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch pri využívaní lesných pozemkov na iné účely ako na plnenie funkcií lesov sa chránia lesné pozemky najmä v ochranných lesoch (§ 13) a v lesoch osobitného určenia (§ 14).

Podľa § 10 zákona o lesoch ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

V zmysle § 12 zákona o lesoch sa rozlišujú nasledovné kategórie lesov:

- ochranné lesy,
- lesy osobitného určenia,
- hospodárske lesy.

Lesy v k.ú. obce obhospodaruje podnik : Lesy SR š.p. - OZ Topoľčianky,

Hospodárske lesy sú lesy, ktoré nie sú ochrannými lesmi alebo lesmi osobitného určenia a ktorých účelom je produkcia dreva a ostatných lesných produktov pri súčasnom zabezpečovaní mimoprodukčných funkcií lesov.

Povinnosti pri ochrane lesa sú zakotvené v § 28 zákona o lesoch.

Les je veľmi dôležitou a v tomto prípade dominantnou krajinytvornou zložkou krajiny v ktorej plní prírodné, hospodárske ale aj celospoločenské funkcie. Celková rozloha lesov územia Nitrianske Hrnčiarovce je 312,74 ha. Lesy v obci sú kategorizované ako hospodárske lesy (74,94%), ochranné lesy (24,96%) a lesy osobitného určenia (0,09%).

### Návrh

- vytvárať pracovné príležitosti ako základný prvok stability sídla;
- podporovať rozvoj malého a stredného podnikania;
- podpora a zachovanie miestnej vinárskej tradície;
- podporovať vytvorenie kompaktnej priemyselnej zóny v lokalite ÚPC R,R1;
- podpora a rozvoj farmárstva a agroturistiky v lokalite Malanta;

## B10 REKREÁCIA - NÁVRH RIEŠENIA

Obec a priľahlé prírodné prostredie vytvára priaznivé podmienky pre rozvoj rekreačno-športových a turistických aktivít a rozvoj cestovného ruchu. V obci sa nachádzajú tieto významné turistické ciele :

- náučný chodník –Zoborské vrchy;
- vrch Zobor;
- kvalitné terény pre horskú a cestnú cykloturistiku;
- cyklopark pre MTB a CROSS;

Základné geograficko - geomorfologické danosti dávajú predpoklady pre rozvoj nasledovných foriem rekreácie:

### CYKLOTURISTIKA

V obci sú taktiež podmienky na cykloturistiku. Nachádza sa tu cyklopark a cyklotrasy:

Väčšina zaujímavostí je sprístupnená značkovými turistickými chodníkmi a je zaznamenaná aj v turistických mapách. Cykloturisti môžu tiež po vyznačenej regionálnej trase navštíviť pamätihodnosti i zaujímavé miesta v regióne s tým, že tieto trasy nadväzujú na cyklistické cesty v susedných regiónoch.

Cyklistické trasy sú vyznačené i v širších súvislostiach k priľahlému územiu. Ich šírkové usporiadanie je potrebné v projektovej dokumentácii navrhnuť podľa STN 73 6110.

### VIDIECKY TURIZMUS

Rozvíjať agroturistiku na báze dvorov SHR a fariem na Malante.

### KAŽDODENNÁ KRÁTKODOBÁ REKREÁCIA A ŠPORT

Predovšetkým v obecnom športovom areáli /ÚPC N/.

- športovoherné a voľnočasové aktivity, fitness, futbal;

### ZÁHRADKÁRSTVO - OVOCINÁRSTVO , VINOHRADNÍCTVO, VČELÁRSTVO

Je tiež forma relaxácie, pre ktorú ÚPN obce vytvoril predpoklady v územnoprietorových celkoch ÚPC U,V,Z .

### VÍNNA CESTA

Azda najväčším ťahúňom cestovného ruchu v obci a jej okolí je Nitrianska kráľovská vínná cesta. Táto najväčšia vínná cesta ktorá je združením propagujúcim ekologickú formu cestovného ruchu a takisto obnovuje staré slávnosti, zvyky, obyčaje. Pripomínajú si sviatok sv. Urbana - patróna vinohradníkov, organizujú koštovky nových vín spojené spolu s folklórnym programom, jarmokom. slávnosti sa odohrávajú buď v prírode vo viniciach alebo v kaštieloch, či iných kultúrnych priestoroch. V Nitrianskych Hrnčiarovciach sa môžu konať i v zachovaných „hajlochoch“ a v starých vínnych pivniciach. Propagácia týchto historických a kultúrnych skvostov je veľmi slabá, kvôli finančnej náročnosti, aj keď by sa mohli stať aspoň regionálnymi centrami turistického ruchu.

Nitrianska vínná cesta spája regióny, mestá, obce, v ktorých sa vyrába jeden s najstarších alkoholických nápojov a tým je víno. Cieľom je rozvoj vinohradníctva v dotknutých územiach a dosahovanie čo najvyššej kvality dopestovaného viniča a najmä zabezpečovanie odbytu (www.nkvc.eu).

## HORSKÁ TURISTIKA

Vďaka blízkosti pohoria Tribeč sa v obci mohla rozrastať horská turistika. Vyskytujú sa v nej 4 turistické trasy, ktoré majú 0,75 km (len v rámci k.ú. obce). Turistická trasa po červenej turistickej značke smer Nitra, kasárne – Zlatno má 530 m. Po 25 m so smerom Dražovce – Zobor. Turistická trasa Nitra, Artin – Dražovce a Podhorany pri Lužiankach - Štitáre sú značené modrou farbou. Tieto turistické trasy sú spojené s náučným chodníkom Zoborské vrchy.

### **Rozvoj cestovného ruchu a rekreácie**

Cestovný ruch je interdisciplinárne odvetvie hospodárstva, na jeho realizácii sa podieľa mnoho ďalších oblastí, ako sú poľnohospodárstvo, priemysel, stavebníctvo, služby a pod. Predstavuje komplex vzťahov a javov, ktoré výrazne prispievajú k tvorbe pracovných miest, navyše investičné náklady na pracovné miesta sú nižšie než v priemysle.

Jedným z programov ÚPN bude riešenie cestovného ruchu, turisticko - športových aktivít v rámci funkčného formovania spoločného mikroregiónu Zobor.

Vo väzbe na tento program bude riešený rozvoj vybavenia v obci viazaný aj na rast funkcie bývania a program regionálnej turistiky s vhodnými atraktívnymi aktivitami pre dané prostredie.

Katastrálne územie má potenciál pre rozvoj predovšetkým turistiky, agroturistiky, golfu, cykloturistiky. Základným predpokladom pre úspešný rozvoj rekreácie a cestovného ruchu sú nasledovné intervenčné kroky:

1. zvýšiť atraktivnosť obce Nitrianske Hrnčiarovce;
2. podpora rekreačno-športových aktivít;
3. podpora agroturistických činností v lokalite Dolná Malanta;
4. vytvoriť inštitucionálny charakter agroturistických aktivít;
5. účasť na akciách určených pre agroturistiku;
6. prezentácia a propagácia miestnych kultúrno-historických pamiatok a zvyklostí;
7. tvorba propagačných materiálov o miestnych zaujímavostiach a pamiatkach;
8. zriadenie priestoru pre umiestnenie propagačných materiálov;
9. služby pre návštevníkov obce;
10. vytvorenie informačno-orientačných tabúl;
11. vybudovanie značených turistických a cykloturistických trás;
12. podporovať rozvoj golfového športu v lokalite Dolná Malanta;
13. podpora rekreačno-agroturistických aktivít v lokalite Dolná Malanta - rybníky;

## **B11 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

Súčasnú zastavanú územie je vymedzené schválenou hranicou zastavaného územia, k 1.1. 1990, ktorá je vyznačená vo všetkých výkresoch v merítku M 1:2880. Má nepravidelný tvar mnohoúhelníka. Navrhnutý rozvoj obce si vyžiada rozšírenie súčasného zastavaného územia a začlenenie nasledujúcich lokalít do zastavaného územia .

Do zastavaného územia obce bude začlenená lokalita: „ÚPC A1,H1, J1,K1, R1, S1, S2, T1, T2 “;

Pôvodné hranice zastavaného územia k 1.1.1990 aj novo navrhovaná hranica zastavaného územia sú podrobne zobrazené vo výkresovej časti ÚPN /výkres č.5,5a,6,6a,7,7a /.

## B12 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

### Pásma hygienickej ochrany

Pásma hygienickej ochrany (PHO) v okolí technických prvkov sa určujú s cieľom ochrany okolia pred ich nepriaznivými účinkami. Možno ich považovať za zóny negatívneho vplyvu daných objektov na okolité prostredie. Okrem pásiem hygienickej ochrany sa v okolí technických prvkov vyčleňujú tiež technické a bezpečnostné pásma, cieľom, ktorých je ochrana technických objektov pred negatívnymi vplyvmi okolia.

Spoločnou črtou uvedených pásiem je limitujúci a obmedzujúci vzťah k rozvoju jednotlivých socioekonomických aktivít a z toho vyplývajúci obmedzujúci a limitujúci účinok využitia potenciálu územia.

Ochranné pásma všetkých druhov s potrebou uplatnenia v rámci ÚPN obce Nitrianske Hrnčiarovce:

#### Ochranné pásmo miestneho cintorína

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme pohrebiska sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom (v súlade so zákonom č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve).

#### Ochranné pásma líniových stavieb

#### Ochranné pásma cestných komunikácií a zariadení

K ochrane ciest a prevádzky na nich mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu slúžia cestné ochranné pásma. V týchto pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo prevádzku na nich. Podľa zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti:

- cesta III. triedy (vzdialenosť od osi vozovky) v extraviláne 20 m a v intraviláne 15 m ako komunikácia triedy B3
- cesta II triedy - ochranné pásmo na obe strany od osi cesty 25m
- cesta I. triedy - ochranné pásmo na obe strany od osi cesty 50m
- rýchlostná cesta R1 - ochranné pásmo na obe strany od osi cesty 100m
- vozovky miestnych komunikácií - ochranné pásmo na obe strany od osi cesty 15m

#### Ochranné pásma elektrických zariadení

Rieši zákon č.656/2004 Z. z o energetike a o zmene niektorých zákonov.

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane
- 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,

3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

- a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- b) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

#### Ochranné pásma telekomunikačných zariadení a rozvodov

Ochranné pásmo pre telekomunikačné podzemné vedenia sú 1,5 m na obe strany od osi káblovej trasy.

#### Ochranné pásma plynárenských zariadení

V návrhu plánovanej zástavby je nutné rešpektovať príslušné STN a ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich plynovodov, predovšetkým VTL plynovodov tak ako ich ustanovujú §56 a §57 zákona NR SR č.656/2004 Z. z.. V návrhu trás nových plynovodných sietí je nutné rešpektovať platné záväzné STN a súvisiace zákony a vyhlášky.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov v zmysle zákona č. 70/1998 Zb. o energetike a zákona NR SR č.656/2004 Z. z.:

Ochranné pásma plynovodných sietí (od osi na každú stranu plynovodu), z dôvodu mierky výkresovej časti sa všetky ochranné pásma neznačia:

- 8 m pre technologické objekty - RS plynu;
- 4 m pre plynovody a plynové prípojky do DN 200;
- 12 m pre plynovody a plynové prípojky do DN 700;
- 1 m pre NTL a STL plynovody a plynovodné prípojky v zastavanom území obce.

Bezpečnostné pásma plynovodných sietí: (od osi na každú stranu plynovodu):

- 20 m pri VTL plynovodoch a prípojkách do DN 350;
- 50 m pri plynovodoch a prípojkách s vysokým tlakom nad 4 MPa do DN 150;
- 300 m pri plynovodoch a prípojkách s vysokým tlakom nad 4 MPa nad DN 500.

#### Pásma ochrany verejných vodovodov a kanalizácií

Rieši zákon 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 ods. 2

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany

- a) 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- b) 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

#### Ochranné pásmo II.stupňa vodárenských zdrojov:

Podhorany, Sokolníky,Bádice,Pohranice,Kolíňany.Je zapracované vo výkresoch č.2 a 3

#### Ochranné pásmo potoka (STN 73 6822, čl. 90)

pri drobných vodných tokoch  
manipulačný pás

5 m od brehovej čiary  
4 m od brehovej čiary

#### Ochranné pásmo lesa

Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa

vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Na udelenie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. § 10 zo zákona č. 326/2005 Z.z

### Záver

1. V návrhovom období je potrebné rešpektovať všetky uvedené ochranné pásma vrátane vyznačených OP vodných zdrojov. Navrhnuť na zrušenie a rekultiváciu všetky nelegálne a divoké skládky, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce. Realizovať opatrenia vedúce k zlepšeniu životného prostredia, kvality povrchových a podzemných vôd a ochranu pôdy.
2. Zabezpečiť okamžité zastavenie likvidácie povrchových rigolov a ich ochranu a údržbu.
3. Zabezpečiť celoplošné napojenie obce na kanalizačnú sústavu.
4. Navrhnuť krajinnoekologické opatrenia vedúce k odstráneniu veternej a vodnej erózie v monitorovaných územiach v rámci k. ú. Nitrianske Hrnčiarovce.
5. Vypracovať plán a harmonogram rekultivácie divokých skládok odpadu na monitorovaných lokalitách.

Z hľadiska merítka výkresovej dokumentácie nie sú všetky ochranné pásma graficky znázornené.

## B13 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

### Civilná ochrana

Pri vzniku mimoriadnych udalostí sa činnosť v teritóriu obce Nitrianske Hrnčiarovce riadi v zmysle základných ustanovení Prehľadu činnosti Obecného úradu po vyhlásení stupňov pohotovosti :

1. stupeň pohotovosti – situácia nebezpečenstva
2. stupeň pohotovosti - stav ohrozenia

Právo vyhlasovania predbežných opatrení a stupňov pohotovosti má Bezpečnostná rada štátu. Materiál podrobne charakterizuje realizáciu opatrení pri prvom stupni pohotovosti – situácia nebezpečenstva a pri vyššom stupni pohotovosti – stave ohrozenia. Ďalej sú presne určené opatrenia príslušných ústredných orgánov, o ktorých rozhodla BR SR a spôsob ich nevyhnutnej realizácie. Dôležité je zabezpečenie spojenia. Spojenie Obecného úradu sa organizuje tak, aby bol zabezpečený styk s určenými organizáciami na teritóriu obce s nadriadenými orgánmi okresu Nitra a so súčinnosťnými organizáciami pre odborné zabezpečenie činnosti Obecného úradu. Využívajú sa všetky dostupné technické prostriedky (telefón, fax,...). Plán činnosti Obecného úradu po vyhlásení stupňov pohotovosti musí mať starosta obce a členovia štábu obrany už v období mieru. Z hľadiska územno-technického je dôležité nezablokovať automobilové komunikácie a udržiavať v prejazdnom stave hlavnú evakuačnú trasu, cestu I. a obe cesty III. triedy.

Rešpektovať existujúcu dokumentáciu na úseku civilnej ochrany podľa § 15 zákona NR SR č. 42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a ďalej rešpektovať:

- vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov, (zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom),
- vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej



- ochrany v znení neskorších predpisov, (zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany),
- vyhlášky MV SR č. 314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, (zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci),
  - vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov (zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany).

### **Ohrozenie územia povodňami**

V území okresu Nitra sú na významnejších tokoch odtokové pomery z väčšej časti vysporiadané a toky sú upravené s kapacitou v intravilánoch na Q100, v extravilánoch od Q20 do Q100.

Do celkovej koncepcie vodného hospodárstva je zahrnutá aj úprava drobných vodných tokov ako súčasť hydromeliórií, za účelom ich stabilizácie, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a umožnenia vyústenia odvodňovacích sústav.

Pri návrhu rozvojových zámerov v tomto území je nevyhnutné rešpektovať zákon o ochrane pred povodňami č.7/2010 Z.z. (§20, ods. 6, 7, 8, 9).

Zoznam orgánov, komisií a štábov, ktoré riadia a zabezpečujú ochranu pred povodňami,

1. Obecná povodňová komisia;

Plnenie úloh obce na úseku ochrany pred povodňami počas povodňovej situácie zabezpečuje v súlade s § 27 ods. 16 zákona NR SR č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami krízový štáb obce.

2. Krízový štáb obce;

3. Obvodná povodňová komisia Nitra;

4. Technický štáb obvodnej povodňovej komisie Nitra;

5. Krízový štáb okresného úradu Nitra;

6. Okresný úrad Nitra;

7. Koordinačné stredisko integrovaného záchranného systému;

8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre;

9. Obvodné oddelenie PZ v Nitre;

Podrobne v kapitole B19.

### **Požiarna ochrana**

Riešenie požiarnej ochrany vychádza zo zákona NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov s citáciou § 2, §4 - §7.

Z hľadiska požiarnej ochrany obec má síce požiarnu zbrojnicu chýba však primeraná požiarne technika a profesionálny požiarne zbor. Požiarna zbrojnica sa nachádza v centrálnej časti obce na ulici Dózsova. V prípade požiaru v obci zasahuje PZ – Nitra.

Vojenská správa nemá v riešenom území zvláštne územné požiadavky.

## **B14 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA**

### **Ochrana krajiny a významné krajinárske ekologické štruktúry - chránené územia prírody**

Ochranu prírody a krajiny upravuje najmä osobitný zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a zákon č.454/2007, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“)

V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny na území Slovenskej republiky platí prvý stupeň ochrany, ak tento zákon alebo všeobecne záväzný právny predpis vydaný na jeho základe neustanovuje inak. Ďalej tento zákon upravuje druhovú ochranu, ochranu drevín, pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí, práva a povinnosti právnických a fyzických osôb a zodpovednosť za porušenie povinností na úseku ochrany prírody a krajiny.

### **Územná ochrana**

Podmienky ochrany a povinnosti určené zákonom sa týkajú najmä vlastníkov a užívateľov príslušných pozemkov. Štátnu správu ochrany prírody vykonávajú príslušné orgány (Okresný úrad , Odbor starostlivosti o životné prostredie), v oblasti ochrany drevín je orgánom ochrany prírody obec.

Pre celkové zlepšenie ekologickej kvality a stability posudzovaného územia je dôležité chápať navrhované opatrenia ako integrované opatrenia všeobecnej, územnej a druhovej ochrany prírody a krajiny.

- v súvislostiach so všeobecnou ochranou prírody a krajiny sú dôležité najmä nasledovné ustanovenia zákona:
- významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo k oslabeniu jeho ekologicko-stabilizačnej funkcie (§ 4, ods. 2).
- vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu (§ 4, ods. 3).
- podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia (§ 4, ods. 4).
- udržiavanie a dosiahnutie priaznivého stavu časti krajiny sú činnosti vykonávané vo verejnom záujme (§ 5, ods. 4).
- vlastník (správca, nájomca) pozemku s osobitne chránenou časťou prírody a krajiny v navrhovanom území európskeho významu a území medzinárodného významu je povinný pri jeho bežnom obhospodarovaní zabezpečiť priaznivý stav časti krajiny (§ 5, ods. 5).
- ak udržiavanie alebo dosiahnutie priaznivého stavu časti krajiny podľa odseku 5 nemožno zabezpečiť bežným obhospodarovaním, možno vlastníkovi (správcovi, nájomcovi) dotknutých pozemkov poskytnúť finančný príspevok (§ 5, ods. 6).
- ak vlastník (správca, nájomca) dotknutých pozemkov nezabezpečí ani po predchádzajúcom upozornení priaznivý stav časti krajiny alebo ak je zabezpečenie priaznivého stavu časti krajiny potrebné z dôvodu jej bezprostredného ohrozenia, môže tak urobiť organizácia ochrany prírody a krajiny zriadená podľa § 65 ods. 1 písm. k) na vlastné náklady (§5, ods.7).
- každý, kto zamýšľa zasiahnuť do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu spôsobom ,ktorým možno biotop poškodiť alebo zničiť je povinný

vyžiadať si súhlas obvodného úradu životného prostredia .Ak zásahom dôjde k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu je žiadateľ povinný uskutočniť primerané náhradné revitalizačné opatrenia vyplývajúce najmä z dokumentácie ochrany prírody a krajiny; táto povinnosť neplatí, ak ide o bežné obhospodarovanie poľnohospodárskych kultúr alebo lesných kultúr. Ak nemožno uskutočniť náhradné revitalizačné opatrenia, je povinný uhradiť finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty zasiahnutého biotopu (§ 95). Finančná náhrada je príjmom Environmentálneho fondu (§ 6, ods. 1).

- vlastník (správca, nájomca) pozemku je povinný odstraňovať invázne druhy zo svojho pozemku spôsobmi podľa odseku 7 a o pozemok sa starať takým spôsobom, aby zamedzil opätovnému šíreniu invázných druhov, a to na náklady pôvodcu ich šírenia, ak je známy, inak na náklady štátu (§ 7, ods. 3).
- obstarat' Dokument starostlivosti o dreviny - DSOD (aj čiastkového) ako odborného podkladu k ÚP a **MÚSES**, ako dokumentácie ochrany prírody a krajiny - § 54 zákona, ktorá najmä;
  - a) určuje strategické ciele ochrany prírody a krajiny a opatrenia na ich dosiahnutie,
  - b) vymedzuje chránené územia a ich ochranné pásma vrátane zón a stupňov ich ochrany, biotopy chránené týmto zákonom, chránené druhy a územia medzinárodného významu, stanovuje zásady ich vývoja vo vzťahu k činnostiam jednotlivých odvetví,
  - c) posudzuje dôsledky zásahov do ekosystémov, ich zložiek a prvkov alebo do biotopov a navrhuje ich optimálne využitie a spôsob ochrany.
  - d) obsahuje návrh asanačných, rekonštrukčných, regulačných alebo iných zásahov do územia a ďalších preventívnych alebo nápravných opatrení v územnej ochrane, druhovej ochrane a ochrane drevín.
  - e) určuje programové zámery a opatrenia na dosiahnutie trvalo udržateľného rozvoja a územného systému ekologickej stability,
  - f) poskytuje súhrn poznatkov o základných prírodných zložkách ekosystémov chránených území, ich ochranných pásiem a zón,
  - g) určuje vzácnosť, zriedkavosť a ohrozenosť chránených druhov vrátane prioritných druhov a prioritných biotopov.

Obstarávanie a schvaľovanie týchto dokumentov je kompetencia obce - § 69 ods. 1 písm. g/ zákona č. 543/2002 Z. z.

Funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, resp. sem neumiestňovať budovy a stavebné zámery.

### **NATURA 2000**

Zo záväzkov SR ako členského štátu Európskeho spoločenstva vyplýva realizácia Programu budovania sústavy osobitne chránených území NATURA 2000. Túto sústavu tvoria dva typy území:

1. *územia európskeho významu*
2. *chránené vtáčie územia*

1. Výnosom MŽP SR č. 3/2004 -5.1 zo 14. júla 2004 bol vydaný zoznam území európskeho významu, ktorý nadobudol účinnosť 1. augusta 2004.

**Do riešeného územia zasahuje územie európskeho významu Zobor SKUEV 0130 (predtým Zoborské vrchy).**

2. Národný zoznam navrhovaných *chránených vtáčích území* schválila Vláda SR dňa 9.júla 2003 uznesením vlády č. 636/2003, národný zoznam obsahuje 38 navrhovaných chránených vtáčích území s celkovou rozlohou cca 1 236 545 ha (25,2% rozlohy SR). **Do riešeného územia nezasahuje žiadne navrhované ani vyhlásené chránené vtáčie územie.**

### **Ekologicky významné segmenty krajiny - územný systém ekologickej stability(ÚSES)**

V zmysle § 2 zákona o ochrane prírody a krajiny sa za územný systém ekologickej stability (ÚSES) považuje taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými prvkami kostry ÚSESu sú biocentrá a biokoridory provincionálneho, nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu a interakčné prvky. Súčasťou tvorby ÚSES v krajine je aj systém opatrení na ekologicky vhodné a optimálne využívanie krajiny a jej potenciálu.

V Slovenskej republike koncepcia ÚSES bola prijatá uznesením vlády SR č. 394 z roku 1991.

V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny:

1. biocentrum je ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev,
2. biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky,
3. interakčný prvok určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero, prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom.

Návrh ÚPN obsahuje a rešpektuje všetky prvky ÚSES , ktoré do k.ú. zasahujú v zmysle Koncepcie územného rozvoja Slovenska (2001), ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja, (2012) - časti krajinná štruktúra, R - ÚSESu okresu Zlaté Moravce.

Na miestnej úrovni je ÚSES dopĺňaný o prvky miestneho významu a o interakčné prvky, čím sa postupne vytvárajú podmienky pre zabezpečenie priestorovej ekologickej stability krajiny a tým zachovanie rôznorodosti podmienok a foriem života.

Minimálne nutné parametre biocentier a biokoridorov na úrovni M - ÚSES:

- biocentrum: pre vegetačný stupeň dubový a lužné lesy: 30-10 ha, pre vodné spoločenstvá tečúce: viac ako 100 m, pre vody stojaté: 1ha, pre lúčne spoločenstvá: 3ha
- biokoridor: pre lesné spoločenstvá: 2000 m, mokrade: 2000 m, lúčne spoločenstvá: 1000 m, minimálne nutná šírka jednoduchého biokoridoru pre lesné spoločenstvá: 15 m, mokrade a lúčne spoločenstvá: 20 m.

Približná minimálna doba na dosiahnutie plnej funkčnej spôsobilosti biocentra a biokoridora miestneho významu je pre:

- vodné spoločenstvá: 10 rokov
- mokrade: 10 rokov
- lúky: 20 rokov
- les s prirodzenou prevahou duba: 400 rokov
- les s prirodzenou prevahou drevín mäkkého luhu – 60 rokov

**Z hľadiska rozloženia jednotlivých ťažiskových prvkov územného systému ekologickej stability v riešenom území možno uviesť nasledovné prvky :**

## Chránené územia a prvky ÚSES

### **Chránená krajinná oblasť Ponitrie (CHKO Ponitrie)**

- bola zriadená vyhláškou MK SSR č. 58/1985 Zb. zo dňa 24. júna 1985 podľa vtedy platného zákona Slovenskej národnej rady č. 1/1955 Zb. SNR o štátnej ochrane prírody, od 1.1.1995 v znení zákona NR SR č. 287/1994 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (§ 69 ods. 1, bod 1 a bod 25 zákona, Príloha 1 zákona položka 9) a od 1.1.2003 v znení zákona č. 543/2002 Z. z. (§ 104 ods. 18, § 105 bod 1) a v súčasnosti platí na jej území § 13 zákona. V území CHKO Ponitrie platí II. stupeň ochrany.

### **Územie európskeho významu Zobor SKUEV 0130** (predtým Zoborské vrchy)

- bolo zriadené výnosom Ministerstva životného prostredia SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu (registrované v Zbierke zákonov pod číslom 450/2004 Z. z.). Identifikačný kód územia je SKUEV 0130. Vo výnose je uvedený pod položkou 221. Na predmetnej lokalite, v k. ú. Nitrianske Hrnčiarovce, platí v zmysle výnosu 2. Stupeň ochrany. Zároveň podľa územného plánu Nitrianskeho kraja v pôvodnom znení (zdroj: www.unsk.sk).
- V území SKUEV 0130 platí II. stupeň ochrany.

**Oblasť Zoborských vrchov plní funkciu nadregionálneho biocentra Zobor**, v ktorom prebieha intenzívna migrácia a reprodukcia živočíšstva.

- NRBC + RBC - Zoborské vrchy
- RBK - Zoborské vrchy, Štitárska zvodnica - kanál,
- miestne biocentrá - Malantský park, vinice v území s chatovou oblasťou - 2x
- Lokálne biokoridory - bezmenný prítok Štitárskej zvodnice - kanál, rigol vedúci z lesa k bezmennému prítoku Štitárskej zvodnice- MBK 1;
- Lokálne biokoridory - Hrnčiarovský kanál- MBK2;
- Významný krajinný prvok - Malantský park, drobný lesík pri štátnej ceste I/65 v smere na Zlaté Moravce vľavo od cesty - časť Malanta, rigol vedúci z lesa k bezmennému prítoku.
- Lokálne BC - navrhované - bývalý silážny žľab na rozhraní k. ú. N.Hrnčiarovce a Pohranice - na dobudovanie, zalesnenie
- Mokrade - Malantské rybníky (obnovená mokraď v štádiu obnovovania funkcie na lokálnej úrovni s presahom na regionálny význam; Štitárska zvodnica - kanál, Hrnčiarovský kanál
- Interakčné prvky - súbor plôch ako porast, TTP, močiar, jazero

V rámci k. ú. Nitrianske Hrnčiarovce je evidovaný úsek **cesty I/65 pôsobiaci ako stresový a bariérový faktor pre migrujúcu zver**. Pri budovaní a prevádzkovaní, ako aj pri rekonštrukcii líniových stavieb je potrebné teda zachovať vhodnými technickými opatreniami ich migračnú priechodnosť - § 4 ods. 6 a 7 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov.

### **Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov**

Z environmentálneho hľadiska možno považovať za stresové :

#### Erózia pôdy

V oblasti Nitrianskej a Žitavskej pahorkatiny je plošná vodná erózia pomerne významným poškodzujúcim procesom. Erózia postihuje svahy už od sklonitosti 3-4o, intenzívne sa prejavuje na svahoch so sklonitosťou nad 7o . Postihnuté sú plochy využívané ako orná pôda. Veterná erózia sa v posudzovanom území výraznejšie neprejavuje. Na úpätných svahoch zoborskej skupiny Tribča sa prejavuje aj výmoľová erózia.

#### Presadanie zemín

Presadavosť je proces, pri ktorom dochádza k zmene (zmenšeniu) objemu zeminy vplyvom prevlhčenia a zvislého priťaženia.

Erózia a presadanie zemín sú v rámci k.ú. je v kategórii silná intenzita.

Západná časť k.ú. Nitrianskych Hrnčiaroviec predstavuje oblasť znečistenia ovzdušia. Znečistenie ovzdušia je spôsobené blízkosťou mesta Nitra, a tiež pozostatok odvezených skládok odpadov spôsobujúce zápach a prašnosť.

V rámci tvorby dokumentov ÚSES pre daný región sa hodnotí aj ekologická stabilita územia, ktorú môžeme definovať ako schopnosť ekosystémov odolávať pôsobeniu negatívnych vplyvov a zachovať si pritom podmienky pre existenciu pôvodných druhov. Podľa SAŽP sa v území dajú lokalizovať dve triedy ekologickej stability územia. V obci sa podľa klasifikácie ekologickej stability nachádza 1. trieda - priestor ekologicky stabilný, ktorý zaberá 35,47% územia a 3. trieda - priestor ekologicky nestabilný 64,53%.

Z hľadiska zastúpenia prírodných prvkov a dôležitosti pri zachovaní ekologickej stability územia v riešenom území podiel krajinných prvkov s vysokou ekostabilizačnou hodnotou (lesné pozemky, trvalé trávne porasty a vodné plochy) tvorí 34,65 % celkovej rozlohy územia. Krajinné prvky s nízkou ekostabilizačnou hodnotou (orná pôda, zastavané plochy a ostatné plochy) spolu predstavujú 46,99 % celkovej rozlohy územia. Na základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že ekologická stabilita riešeného územia nie je vysoká a k.ú. Nitrianske Hrnčiarovce nemajú priaznivú krajinnú štruktúru.

#### Vypočet ekol. Stability

(Míchal, 1992)

$$KES1 = S / L = 3426685 / 4659304 = 0,735$$

S = stabilné prvky

L = nestabilné prvky

#### krajinných prvkov s vysokou ekostabilizačnou hodnotou

(lesné pozemky, trvalé trávne porasty a vodné plochy)

Trvalo trávnaté porasty 144 830

Lesný pozemok 3 196 955

Vodná plocha 84900

#### Krajinné prvky s nízkou ekostabilizačnou hodnotou

(orná pôda, zastavané plochy a ostatné plochy)

Orná pôda 3 387 894

Zastavaná plocha 787 569

Ostatná plocha 48 3841

#### **Návrh krajinnoekologických opatrení**

Účelom navrhovaných opatrení na ekologicky vhodné a optimálne využívanie krajiny je dosiahnutie týchto základných cieľov:

- I. vytvorenie a zabezpečenie reálne funkčného územného systému ekologickej stability územia, ktorý budú tvoriť navzájom prepojené a funkčné prvky ÚSES nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu.
- II. zabezpečiť ochranu a starostlivosť o chránené časti prírody a krajinu v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- III. zabezpečiť ochranu prírodných zdrojov podľa legislatívne platných zákonov a uplatňovať princípy trvaloudržateľného využívania prírodných zdrojov,

#### **Návrh opatrení pre usporiadanie územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a krajiny**

V riešenom území výrazne prevláda intenzívna rastlinná poľnohospodárska výroba.

Odkrytím pôdnej zložky a jej intenzívne využívanie si žiada používanie umelých hnojív a chemických ochranných prostriedkov na ochranu pestovanej vegetácie ako aj na zvyšovanie objemu poľnohospodárskej výroby.

Vodné toky sú zregulované, povrchová i podzemná voda je ohrozovaná najmä chemickými látkami z poľnohospodárskej činnosti ako aj odpadovými vodami zo žúmp. Prírodné biotopy boli obmedzené na minimum. Riešené územie má nízku ekologickú stabilitu.

V nadväznosti na vyššie uvedené sú navrhované nasledovné opatrenia:

*Návrh opatrení:*

- A. prvky ÚSESu považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb, navrhované prvky ÚSES schváliť v záväznej časti ÚPD obce,
- B. zachovať súčasnú sieť vodných tokov v riešenom území aj s brehovými porastami za účelom zachovania ich ekologických funkcií pri súčasnom zachovaní úrovne protipovodňovej ochrany,
- C. v rámci revitalizácie vodných tokov ponechať brehy zatrávnené, doplniť brehovú vegetáciu vhodnými pôvodnými drevinami, zabezpečiť dostatočné množstvo vody v tokoch, vybudovať prehrádzky na vybraných úsekoch toku s cieľom zadržiavať vodu v krajine, oddeliť pásmami TTP brehy potokov od plôch ornej pôdy a iné),
- D. zachovať plochy súčasnej NDV a zabezpečiť ich odbornú starostlivosť,
- E. pri výsadbe drevín v krajine napr. v rámci náhradnej výsadby za realizované výrubu drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny alebo pri dopĺňaní prvkov M-ÚSES uprednostniť také druhy, ktoré sú typické pre potencionálnu vegetáciu v riešenom
- F. vypracovať návrh uličnej a parkovej zelene v obci, v ktorom budú zahrnuté nasledovné úpravy: stanoviť základné prvky starostlivosti o zeleň v obci (napr. kosenie, výsadba drevín), doplniť stromy a kríky na miestach, kde chýbajú, zabezpečiť odbornú starostlivosť o verejnú a vyhradenú zeleň, vyčleniť pozemky na náhradnú výsadbu, odstrániť vzdušné elektrické káblkové vedenia v obci,
- G. rozšíriť plochy NDV výsadbou v lokalitách, ktoré sú bez vegetácie a na zanedbaných a nevyužívaných plochách,
- H. zachovať jestvujúce plochy TTP
- I. zabezpečiť ochranu lokalít pravidelne podmáčaných pôd, ktoré plnia funkciu interakčných prvkov v rámci kostry M-ÚSES
- J. realizovať opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín a drevín.

Návrh opatrení na ochranu prírodných zdrojov a na znižovania negatívneho pôsobenia stresových javov

Ochrana prírodných zdrojov je realizovaná vo forme legislatívnych opatrení na ochranu jednotlivých prírodných zdrojov.

Stresové javy v krajine vytvárajú v krajine rôzne environmentálne problémy ohrozujúce prírodné zdroje (vodu, pôdu, ovzdušie, horninové prostredie, vegetáciu), ekologickú stabilitu, biodiverzitu, i zdravie obyvateľstva).

*Návrh opatrení:*

- K. na ochranu poľnohospodárskej pôdy pred eróziou realizovať systém ochranných na ochranu poľnohospodárskej pôdy pred eróziou realizovať systém ochranných agrotechnických opatrení (v zmysle § 5 zákona č. 220/2004 Z.z.):
  - a) výsadba účelovej poľnohospodárskej a ochrannej zelene,
  - b) vrstevnicová agrotechnika,
  - c) striedanie plodín s ochranným účinkom,
  - d) mulčovací medziplodina kombinovaná s bezorbovou agrotechnikou,

- e) bezorbová agrotechnika,
  - f) oševné postupy so striedaním plodín s ochranným účinkom,
  - g) usporiadanie honov v smere prevládajúcich vetrov,
  - h) iné opatrenia, ktoré určí pôdna služba podľa stupňa erózie poľnohospodárskej pôdy.
- L. uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách PPF (o veľkosti cca 50-60 ha), jednotlivé parcely oddeliť medzami (pásmi TTP) resp. vhodnými drevinami, a tak umožniť rozmanitejšiu štruktúru krajiny, ktorá by poskytovala viacej možností pre úkryt, hľadanie potravy a rozmnožovanie živočíchov, čo by podporilo zvýšenie biodiverzity v krajine,
  - M. za účelom ochrany podzemných vôd a pôdy vybudovať technickú infraštruktúru v obci (kanalizáciu pre odvádzanie odpadových vôd )
  - N. realizovať potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektoch alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia už v existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred radiačnou záťažou. Na území, na ktorom je potrebné realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, liečební, školských a predškolských zariadení a pod.,
  - O. realizovať opatrenia na zníženia zaťaženia obyvateľstva hlukom a exhalátmi z automobilovej dopravy,
  - P. realizovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov,
  - Q. odstrániť nelegálne skládky komunálneho odpadu v k.ú. a realizovať v týchto lokalitách rekultivačné a ekostabilizačné opatrenia
  - R. na vzdušných elektrických vedeniach vykonať technické opatrenia zabraňujúce usmrcovaniu vtákov,
  - S. zavádzaním nových technológií v postupne znižovať vypúšťanie emisií do ovzdušia

Jednotlivé opatrenia sú podrobne graficky znázornené vo výkrese č.3.

**Územnotechnické predpoklady pre realizáciu opatrení, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie obce Nitrianske Hrnčiarovce.**

- a) **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav;**
  - koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu;
  - zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v obci osobitne v zastavanej centrálnej časti- park pred kostolom a pozdĺž ul. Jelenecká;
  - zabezpečiť a podporovať obmedzovanie prílišného prehrievania stavieb ,napríklad vhodnou orientáciou stavieb k svetovým stranám, tepelnou izoláciou ,tienením transparentných výplní ;
  - vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov v obci-spríevodná a alejová zeleň pozdĺž Jeleneckej ul.;
  - zabezpečiť a prispôsobiť výber drevín pre výsadbu v obci meniaci sa klimatickým podmienkam;
  - vytvárať komplexný systém plôch zelene v obci v prepojení do kontaktných hraníc obce a do priľahlej krajiny;
- b) **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc;**
  - zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa , alebo spoločenstiev drevín v extraviláne obce-realizovať navrhovanú výsadbu spríevodnej zelene pozdĺž tokov a poľných ciest v súlade s MÚSES;
  - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie- pravidelná údržba a monitoring;
  - zabezpečiť dostatočnú odstupovú vzdialenosť stromovej vegetácie od elektrického vedenia – rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení ;



- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii / výsadba vetrolamov ,živých plotov ,aplikácia prenosných zábran /;
- c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha;**
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody;
  - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodovej sieti obce- zaviesť monitoring;
  - realizovať opatrenia na voči riziku lesných požiarov- výstražné infotabule;
  - podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov;
- d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok;**
- vytvoriť územnotechnické predpoklady pre možnú realizáciu suchého poldra v ÚPC H1
  - podporovať a zabezpečiť udržiavanie plôch s vegetáciou lesných spoločenstiev;
  - zabezpečiť a podporovať infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v zastavanom území;
  - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v obci – navrhovaná sprievodná zeleň pozdĺž tokov a poľných ciest
  - zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí –územie pozdĺž toku Seleneč a Hrnčiarovský kanál;
  - odtokové pomery usmerňovať pomocou drobných hydrotechnických opatrení- zadržiavanie vody v sústave rybníkov –Dolná Malanta;
  - podporovať a udržiavať sieť lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou;

### **Požiadavky na ochranu , kultúrneho dedičstva - objekty pamiatkového fondu**

#### **Objekty pamiatkového fondu**

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v katastrálnom území obce eviduje nasledovné nehnuteľné národné kultúrne pamiatky:

- Kaštieľ a park (miestna časť Malanta), č. ÚZPF 1532/1-2, klasicizmus.
- Súpis pamiatok na Slovensku, Obzor Bratislava. 1968. zv. 2, str. 376, k obci Nitrianske Hrnčiarovce uvádza:
- Kostol sv. Juraja, r. - k., barokový z roku 1774.
- Kaplnka Sedembolestnej P. Márie (miesta časť Dolná Malanta), ranobaroková zo 17.storočia, neskôr prestavaná.

Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a situácií je potrebné zapracovať do záväznej časti ÚPD nasledovné podmienky:

- 1.) V katastrálnom území obce sa nachádzajú archeologické lokality v polohách Okolie kostola (stredovek). Intravilán č. d. 304 (neolit), vinohrady južne od obce (pohrebisko zo staršej doby bronzovej), extravilán JV od obce (neolit). Vzhľadom na topografiu terénu je na území obce pravdepodobná existencia ďalších doteraz neznámych archeologických nálezísk. V intraviláne obce sú evidované náleziská z praveku ,včasnej doby dejinnej, stredoveku a novoveku, sídliskové nálezy z mladšej/neskorej doby kamennej – neolyt/eneolyt (lengyel) a husté stredoveké osídlenie.
- 2.) Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe , ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác stavebníka/ investor je povinný už v stupni územného konania v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov si vyžiadať záväzné stanovisko k plánovanej stavebnej akcii v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov.
- 3.) V prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume

a podmienkach jeho vykonania podľa §35 ods. 7, §36 ods. 3, §39 ods. 1 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad v Nitre.

- 4.) V prípade archeologického nálezu mimo povoleného výskumu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods, 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi náležné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

Podľa § 22 ods. 5 pamiatkového zákona sú údaje týkajúce sa umiestnenia archeologických nálezísk predmetom ochrany podľa osobitných predpisov ( ods. 3, § 76 zákona NR SR č. 241/2001 o ochrane utajovaných skutočností) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

#### **Záver – zhrnutie zásad starostlivosti v oblasti krajiny a životného prostredia obce:**

1. Pri funkčnom rozvoji obce rešpektovať regionálne a miestne biokoridory.
2. Pri funkčnom rozvoji obce rešpektovať miestne biocentrum Malantský park.
3. Pri funkčnom rozvoji obce rešpektovať miestne biocentrá a miestne biokoridory.
4. Rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability a zvýšiť podiel ekostabilizačných prvkov v poľnohospodárskej krajine – dotvoriť prvky kostry MÚSES – biocentrá, biokoridory a interakčné prvky.
5. Stanoviť plochy s obmedzeným funkčným využívaním z dôvodu verejného záujmu – zachovanie ekologickej stability a biologickej diverzity, dodržiavanie zásad trvalo udržateľného rozvoja mimo zastavaného územia obce.
6. Navrhnuť dobudovanie vegetačného doprovodu pozdĺž poľných ciest tak, aby plnili funkciu migrácie v systéme ekologickej stability a ozelenenia krajiny.
7. Rešpektovať a chrániť pamiatkové objekty a objekty s kultúrnohistorickou hodnotou.
8. Zaviesť evidenciu pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu.
9. Riešiť otázku verejnej zelene (súčasný stav a návrh) tak, aby bol dodržiavaný princíp zachovania rozlohy, t. j. koľko plochy verejnej zelene zanikne, minimálne toľko plochy verejnej zelene musí vzniknúť. Rovnakým princípom riešiť všetky dreviny rastúce na pozemkoch vo vlastníctve Obce, teda každú vyrúbanú drevinu nahradiť výsadbou novej dreviny.
10. Zadeklarovať potrebu zaobstarania všeobecne záväzného nariadenia (VZN), ktorým sa ustanovia podrobnosti o ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene (§ 69 ods. 2 zákona), a takisto sa ustanoví, že pri výsadbách drevín (najmä stromov) je nevyhnutné brať na zreteľ ich možnú alergénnosť, šírku koruny, uloženie koreňového systému, výšku, vzdialenosť od susedného pozemku, aby sa v zmysle § 127 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) nestali príčinou susedských sporov, potrebu zohľadňovať minimálnu vzdialenosť 2,5 m od inžinierskych sietí, a taktiež dodržiavanie STN 83 7010 u prác v blízkosti stromovej vegetácie.
11. Zadeklarovať potrebu vypracovania sadovníckych úprav ako samostatného stavebného objektu ku každej investícii a to už v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutia, resp. stavebné konanie.
12. Podporovať vytváranie priestorových rezerv na umiestňovanie uličnej drevinovej zelene v súlade s ochrannými pásmami inžinierskych sietí.

13. Vypracovať Dokument starostlivosti o dreviny (DSoD) a miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES), ako dokumentácie ochrany prírody a krajiny - § 54 zákona, ktorá najmä:
  14. určuje strategické ciele ochrany prírody a krajiny a opatrenia na ich dosiahnutie,
  15. vymedzuje chránené územia a ich ochranné pásma vrátane zón a stupňov ich ochrany, biotopy chránené týmto zákonom, chránené druhy a územia medzinárodného významu, stanovuje zásady ich vývoja vo vzťahu k činnostiam jednotlivých odvetví,
  16. posudzuje dôsledky zásahov do ekosystémov, ich zložiek a prvkov alebo do biotopov a navrhuje ich optimálne využitie a spôsob ochrany,
  17. obsahuje návrh asanačných, rekonštrukčných, regulačných alebo iných zásahov do územia a ďalších preventívnych alebo nápravných opatrení v územnej ochrane, druhovej ochrane a ochrane drevín,
  18. určuje programové zámery a opatrenia na dosiahnutie trvalo udržateľného rozvoja a územného systému ekologickej stability,
  19. poskytuje súhrn poznatkov o základných prírodných zložkách ekosystémov chránených území, ich ochranných pásiem a zón,
  20. určuje vzácnosť, zriedkavosť a ohrozenosť chránených druhov vrátane prioritných druhov a prioritných biotopov.
21. Obstarávanie a schvaľovanie týchto dokumentov je v kompetencii obce - § 69 ods. 1 písm. i) zákona.
22. V územnom pláne vymedziť priestor na vytvorenie polyfunkčnej krajinnej zelene (dobudovanie ostatných prvkov ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a cestných komunikácií).
23. Vytypovať drobnejšie vodné toky s možnosťou revitalizácie krajiny aj formou budovania vodozádržných prehrádzok na vodných tokoch a obmedzením zvyšovania podielu lesnej cestnej siete. V prípade údržby vodných tokov a kanálov zachovať brehové porasty aspoň z jednej strany vodného toku resp. postupne doplniť brehovú vegetáciu a vytvárať podmienky pre rozvoj vodnej a litorálnej vegetácie
24. Podporovať budovanie lesných protipožiarnych nádrží vo všetkých typoch lesov bez rozdielu.
25. Zinventarizovať lokality s výskytom invázných druhov rastlín, ktoré sa dosť často prekrývajú aj so živelnými nelegálnymi skládkami odpadov. V prílohe č. 2 vyhlášky č. 24/2003 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov, sú uvedené druhy invázných druhov rastlín, pri ktorých sú uvedené aj metódy ich odstraňovania.
26. Prvky ÚSESu považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb, navrhované prvky ÚSES schváliť v záväznej časti ÚP.
27. Územnoplánovacia dokumentácia je potrebné spracovávať v súlade s ustanoveniami legislatívy na úseku ochrany prírody, zákona o ochrane prírody a krajiny, a súvisiacich predpisov.
28. Prvky ÚSESu považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb, navrhované prvky ÚSES schváliť v záväznej časti ÚPD obce.
29. Pre verejnú a areálovú zeleň zabezpečiť odbornú starostlivosť v zmysle STN 83 7010.
30. V prípade použitia celopresklených budov alebo budov s veľkými plochami presklenia navrhnuť a požadovať ochranné a kompenzačné opatrenia (napr. použitie špeciálnych fólií odrážajúce ultrafialové svetlo a pod.) zamerané proti vrážaniu vtáctva do skla. Obdobne riešiť aj iné stavby - napr. všetky zastávky MHD.
31. V rámci novo navrhovaných obytných alebo rekreačných zón, ako i iných funkčných priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, vytvárať také usporiadanie pozemkov, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej alebo areálovej sprievodnej zelene

- so stromami a kríkovými porastmi. V prípade výstavby resp. zvyšovania podielu parkovacích stojísk v rámci jednotlivých plôch uplatňovať STN 73 60 10, ktorá stanovuje na každé 4 parkovacie miesta umiestnenie 1 ks vzrastlého stromu.
32. V prípade rušenia verejnej a inej zelene v prospech IBV požadujeme kompenzovať úbytok verejnej zelene úpravou maximálne prípustného koeficientu zastavanosti v rámci IBV na 0,6. Stanoviť minimálny podiel zelene (vrátane hospodársky využívaných záhrad) v rámci nezastavaných častí stavebných pozemkov na 30% z celkovej plochy stavebného pozemku.
  33. Neumiestňovať reklamné pútače tzv. Bilboardy popri líniiach regionálnych a lokálnych biokoridorov.
  34. Vyšpecifikovať maticu určovania tzv. náhradnej výsadby, zaradená do VZN obce. Pri výruboch výmena drevina za drevinu nie je postačujúce z hľadiska zabezpečenia biologickej diverzity.
  35. Riešené územie posúdiť z hľadiska realizácie opatrení na zmiernenie vplyvov na životné prostredie súvisiacich so zmenami klímy. Rešpektovať Metodické usmernenie MDVRR SR k Stratégií adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky klímy.

## B15 Doprava a prepravné vzťahy

V riešenom území sa vyskytujú nasledovné druhy dopravy :

- cestná automobilová, autobusová
- statická doprava
- pešia doprava
- cyklistická doprava.

Z hľadiska širších dopravných pomerov najvýznamnejšou dopravnou tepnou je rýchlostná cesta R1, ktorá pretína k.ú. obce na juhu. Vlastná obec leží na ceste III. triedy III/1661, /bývaláIII/06433/ Nitrianske Hrnčiarovce - Kolíňany, ktorá zároveň tvorí spojnicu s krajským mestom.

Stredom riešeného územia prechádza cesta I. triedy I/65 . Rýchlostná cesta r1 je novostavba a cesta I/65 bude plniť doterajšiu funkciu cesty I.triedy a zároveň bude súbežnou cestou k R1, kategória rýchlostnej R1 je R22,5/100

### Cestná doprava

Uvedené cesty III. triedy sú v správe odboru dopravy Nitrianskeho samosprávneho kraja.

Cesta III. triedy č. III/1661 a cesta III. triedy č. III/1668 slúži aj ako prístupová komunikácia k niektorým poľnohospodárskym pozemkom a vinohradom / nachádza sa tu niekoľko vjazdov na poľnohospodárske pozemky, ktoré úzko súvisia s poľnohospodárskou výrobou /. Cesta I. triedy I/65 je v správe SSC (Slovenská správa ciest).

### Miestne komunikácie

Sú to cesty IV. triedy.

Povrch vozoviek uvedených komunikácií je: stredný živičný a ľahký živičný. Stav uvedených miestnych komunikácií je nevyhovujúci, v zlom stave sú krajnice a povrch vozovky na miestnych komunikáciách vo východnej časti zastavaného územia. Chodníky v obci chýbajú. Sieť miestnych komunikácií, hlavne v staršej zástavbe, nie je vhodne usporiadaná a kategórie ciest väčšinou nie sú vyhovujúce. Sú na nej smerové oblúky s malými polomerami. Komunikácie sú vybudované v nenormových kategóriách, v šírkach od 3,0m do 5,0m. Dopravná premávka je na všetkých komunikáciách napriek nevhodným šírkovým usporiadaniam obojsmerná. Po trasách miestnych komunikácií nie sú

prevádzkované autobusové linky . Vzhľadom na dopravný význam, spoločenskú funkciu a polohu v obci prisudzujeme miestnym komunikáciám funkčnú triedu C3.

Miestne komunikácie sú obslužné komunikácie. Sú miestneho významu, prevažne so spevneným povrchom. Slúžia predovšetkým ako prístupové cesty k rodinným domom a k iným verejným objektom a využívajú sa aj ako prístupové cesty na poľnohospodárske pozemky v rámci intravilánu, alebo ako spojovacie komunikácie do extravilánu.

### **Účelové komunikácie**

Sieť ciest III. triedy a miestnych komunikácií je doplnená účelovými komunikáciami. Ako účelové komunikácie sú vybudované cesty tvoriace pokračovanie miestnych komunikácií mimo zastavané územie. Okrem toho, že účelové komunikácie sprístupňujú jednotlivé časti chotára, sú taktiež súčasťou areálu bažantnice a areálových vinogradov. Povrch účelových komunikácií je z časti spevnený a z časti nespevnený.

#### **Poľné cesty**

Prístup do chotára zabezpečuje sieť poľných ciest nadväzujúca na cesty III. triedy a miestne komunikácie. Majú väčšinou prašný povrch. Sprístupňujú jednotlivé časti chotára s blokmi poľnohospodárskej pôdy a viníc.

### **Pešie komunikácie a priestranstvá**

Pešie trasy v obci nie sú dobudované. Z hľadiska pešej dopravy je potrebné vytvoriť priestorový predpoklad pre realizáciu súbežného pešieho chodníka s cestou III. triedy III1661 po jednej strane cesty podľa priestorových možností.

### **Statická doprava**

Vybudovať dostatočné parkovisko pri cintoríne , pri futbalovom ihrisku. Spevnenú plochu pred COOP jednotou funkčne segregovať. Vybudovať parkovisko pri kostole a základnej škole. Jednotlivé plochy statickej dopravy projektovať v zmysle STN 73 6110.

Garážovanie motorových vozidiel v rámci IBV je riešené v súkromných garážach na pozemkoch rodinných domov. V návrhu sa predpokladá vytvárať min. 2 parkovacie miesta na každom stavebnom pozemku v rámci novej IBV.

### **Dopravné zariadenia**

V obci sa nachádza autoservis. Významnejšie dopravné zariadenia sa nachádzajú v krajskom meste Nitra.

### **Cestná hromadná doprava**

Má najväčší podiel na preprave cestujúcich do zamestnania, škôl a za nákupmi. Obec má vzhľadom na svoju polohu v blízkosti krajského mesta zabezpečenie prímestskou autobusovou dopravou. V obci je zabezpečená mestská autobusová doprava do Nitry. Frekvencia autobusových dopravných spojov nie je vyhovujúca potrebám obyvateľov. Hromadnú autobusovú dopravu zabezpečuje spoločnosť Arriva Nitra a.s.. V návrhovom období je potrebné zrealizovať prístrešky na autobusových zastávkach v časti Malanta.

V lokalite Malanta - vinice je zastávka autobusových spojov v smere:Čeladice,Dolné Obdokovce,Zlaté Moravce,Žikava,Žirany;

## Dopravné závady:

### Bodové závady

- nedostatok parkovacích miest v centre obce;
- na MK so slepým zakončením chýba otočka.

### Líniové závady

- sú to závady na pozdĺžnom a priečnom profile miestnych komunikácií;
- nefunkčné rigoly/Chryzantémová ul.,zatarasené lesné rigoly nad Čerešňovou ul./

## Ochranné pásma cestných dopravných trás

K ochrane ciest a prevádzky na nich mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu slúžia cestné ochranné pásma. V týchto pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo prevádzku na nich. Podľa zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti:

- cesta III. triedy (vzdialenosť od osi vozovky) v extraviláne 20 m a v intraviláne 15 m ako komunikácia triedy B3
- cesta II triedy: ochranné pásmo na obe strany od osi cesty 25m
- cesta I. triedy: ochranné pásmo na obe strany od osi cesty 50m
- rýchlostná cesta R1: ochranné pásmo na obe strany od osi cesty 100m
- vozovky miestnych komunikácií: ochranné pásmo na obe strany od osi cesty 15m

## Výpočet hluku z dopravy

Výpočet je vypracovaný na základe metodických pokynov v zmysle zákona č.40/2002 Z.z. a vyhlášky MZ SR č.549/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácii v životnom prostredí.

## Dopravné podklady cesta III/1661

Pre určenie intenzity dopravy bolo použité celoštátne sčítanie dopravy ( CSD )z roku 2010 v profile 80350

- nákladné vozidlá N = 400 skutočných vozidiel
- osobné vozidlá O = 5 698 skutočných vozidiel
- jednotopé vozidlá M = 25 skutočných vozidiel
- S = 6123 skutočných vozidiel

## Základné parametre

- S skutočné vozidlá S = 6123
- Sd celoročná priemerná denná intenzita
- Sd = 0,93 x S = 0,93 x 6123 = 5694 Sd = 5694
- nd priemerná denná hodinová intenzita
- nd = Sd/16 = 5694/16 = 355,8 skut.voz. nd = 355,8
- v výpočtová rýchlosť v = 50km/hod
- F1 vyjadruje vplyv percent. podielu nákl. áut F1 = 2,9
- F2 vplyv pozdĺžneho profilu F2 = 1,13
- F3 vplyv povrchu vozovky F3 = 1,0

## Výpočet

- výpočet pomocnej veličiny "X"

$$X = F_1 \times F_2 \times F_3 \times n_d = 2,9 \times 1,13 \times 1,0 \times 355,8 = 1\,166$$

- výpočet ekvivalentnej hladiny hluku vo vzdialenosti 7,5m od osi krajného jazdného pruhu

$$Y = 10 \log X + 40 = 10 \log 1166 + 40 = 30,66 + 40 = 70,66 \text{ dB}$$

#### **Stanovenie vzdialenosti ekvivalentnej hladiny hluku $L_A = 60$ dB od osi krajného jazdného pruhu**

- požadovaná hodnota útlmu  $U = 70,66 \text{ dB} - 60 \text{ dB} = 10,66 \text{ dB}$
- útlm 10,66 dB zodpovedá 16 m v zmysle grafu 2.3 metodických pokynov

#### **Záver**

- celková vzdialenosť izofóny  $L_A = 60 \text{ dB}$  je vo vzdialenosti  $7,5 + 16,0 = 23,5 \text{ m}$

#### **Cyklistická doprava**

Väčšina zaujímavostí Zoborských vrchov je sprístupnená značkovými turistickými chodníkmi a je zaznamenaná aj v turistických mapách. Cykloturisti môžu tiež po vyznačenej regionálnej cyklistickej trase navštíviť pamätihodnosti i zaujímavé miesta v regióne s tým, že tieto trasy nadväzujú na cyklistické cesty v susedných regiónoch.

Cyklistické trasy sú vyznačené i v širších súvislostiach k príslušnému územiu. Ich šírkové usporiadanie je potrebné v projektovej dokumentácii navrhnuť podľa STN 73 6110.

V obci sú podmienky pre horskú aj cestnú cykloturistiku. Nachádzajú sa tu cyklotrasy v smere:

- Nitra - Nitrianske Hrnčiarovce – Kolíňany po ceste III. triedy III/1661 /cestná trasa/;
- Horský úsek Tribečskej hrebeňovky – Nitra – Zlatno/ 37km/ - Penhýbel/79km/ ;
- V obci sa navrhuje realizácia cykloparku;

#### **Letecká doprava**

V zmysle vyjadrenia DOPRAVNÉHO ÚRADU sa väčšia časť katastrálneho územia obce Nitrianske Hrnčiarovce nachádza v ochranných pásmach Letiska Nitra, určených Leteckým úradom Slovenskej republiky rozhodnutím zn. 3151/313-1097-OP/2008 zo dňa 23.03.2008.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 175,00 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4 % - 1:25) s výškovým obmedzením **175,00 -275,00 m n.m.Bpv.**
- terén v časti katastrálneho územia už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny a kužeľovej plochy Letiska Nitra (v prílohe vyznačený zelenou farbou), tzn. tvorí leteckú prekážku. V zmysle rozhodnutia o určení ochranných pásiem Letiska Nitra stanovil Dopravný úrad v týchto lokalitách výškové obmedzenie stavieb, zariadení a použitia stavebných mechanizmov **15 m nad terénom**. Pri určenej podlažnosti v jednotlivých lokalitách žiadame preveriť kolíziu s výškami určenými ochrannými pásmami letiska. Nadmorské výšky určené ochrannými pásmami sú nadradeným regulatívom podlažnosti.

Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho posúdenia a súhlasu Dopravného úradu.

Ďalšie obmedzenie je stanovené:

- ochranným pásmom proti laserovému žiareniu - úroveň vyžarovania nesmie prekročiť hodnotu 50 nW/cm<sup>2</sup>, pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla.

Vyššie popísané ochranné pásma Letiska Nitra sú znázornené vo výkresovej časti.

V zmysle § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, resp. svojím charakterom mohli narušiť obmedzenia stanovené vyššie popísanými ochrannými pásmami Letiska Nitra,
- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods, 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).
- ochranné pásma sú zapracované do textovej aj vvkresovej časti ako regulatívy priestorového a funkčného usporiadania predmetného územia. Ochranné pásma majú byť zapracované do výkresu takej mierky, aby boli prehľadné a zrozumiteľné.

### **Železničná doprava**

V obci vybudovaná nie je. Najbližšia možnosť využitia služieb ŽSR je v Nitre. Vzdialenosť po najbližšiu železničnú stanicu je 7 km. Z rozvojového hľadiska sa katastrálne územie nachádza mimo záujmov ŽSR.

#### Navrhované ciele riešenia:

1. V katastrálnom území obce Nitrianske Hrnčiarovce sa nachádza rýchlostná cesta R1 Nitra - Žiar nad Hronom a cesty I/65 Nitra - Zlaté Moravce, III/1661 Kolíňany - Nitrianske Hrnčiarovce a III/1668 Pohranice - križovatka s I/65, pre ktoré sa rezervuje nasleedovné výhľadové šírkové usporiadanie
  - v zastavanom území v nasledovných kategóriách a funkčných triedach cesty III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110;
  - mimo zastavané územie v nasledovných kategóriách cesta I/65 v kategórii C 22,5/80, cesty III. triedy v kategórii C 7,5/40 v zmysle STN 73 6101.
2. V textovej a grafickej časti ÚPN sú vyznačené a rešpektované existujúce trasy ciest a ich šírkové usporiadanie.
3. Návrh riešenia ÚPN zachováva územnú rezervu pre koridor plánovaného privádzača „Selenec“ s napojením na cestu I/65 v plánovanej križovatke Malanta.
4. Navrhnuté je šírkové usporiadanie miestnych komunikácií v súlade s STN 73 6110.
5. V Návrhu sú vyznačené hranice súvisle zastavaného územia a územia určeného na zastavanie. Mimo súvisle zastavané územie je označené a rešpektované ochranné pásmo ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.
6. V grafickej časti územno-plánovacej dokumentácie je umiestnenie zastávok autobusovej dopravy a vyznačená ich pešiu dostupnosť.
7. V grafickej časti územno-plánovacej dokumentácie sú :
  - vyznačené a rešpektované existujúce trasy ciest, ich šírkové usporiadanie v zmysle pripomienok a navrhnuť šírkové usporiadanie miestnych komunikácií v súlade s STN 73 6110.
8. Mimo zastavané územie sú označené a rešpektované ochranné pásma ciest v zmysle zákona č.135/1961 Zb. (cestný zákon), vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.a príslušných STN.



9. Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku číslo 35/1984 Zb., ako i príslušné STN (01820).
10. Obec je začlenená do sústavy regionálnych cyklotrás. Cyklistické a pešie trasy sú navrhnuté a vyznačené i v širších vzťahoch k príslušnému územiu. Ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie zmysle STN 73 6110.
11. V grafickej časti územno-plánovacej dokumentácie je vypracovaný návrh statickej dopravy v zmysle STN 73 6110.
12. Návrh ÚPN je potrebné odsúhlasiť s príslušným odborom dopravy Nitrianskeho samosprávneho kraja, ktorý zabezpečuje majetkovú správu a prevádzku ciest II. a III. triedy a tiež s Národnou diaľničnou spoločnosťou a.s., ktorá zabezpečuje prípravu správu a prevádzku diaľnic a rýchlostných ciest.
13. V návrhu ÚPN je zapracovaná a rešpektovaná trasa, ochranné pásma rýchlostnej cesty R1 a pripravovaný privádzač Selenec.
14. Dopravné napojenie novo navrhnutých objektov a komunikácií je potrebné riešiť v súlade s STN na základe dopravno - inžinierskeho posúdenia výhľadovej intenzity dopravy, systémom obslužných komunikácií a následným napájaním na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu.
15. Pri návrhu jednotlivých lokalít pre bývanie je potrebné zohľadniť vzdialenosť od cesty I. triedy a súvisiace negatívne účinky z dopravy (hluk, emisie, vibrácie, prašnosť). V prípade výstavby je potrebné zaviazat' investorov na vykonanie takých opatrení na stavbách, ktoré budú eliminovať tieto účinky. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy v čase realizácie sú známe.
16. rekonštrukcia poškodených a realizácia nových rigolov v zmysle výkresovej časti ÚPN.
17. Pri realizácii navrhovaných dopravných zámerov dodržať zákon číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku číslo 35/1984 Zb., ako i príslušné STN (01820).
18. V návrhovom období plánovite odstraňovať monitorované dopravné závady.
19. Zákaz parkovania stavebných strojov, ťažkých mechanizmov a nákladných vozidiel na peších chodníkoch a vytváranie trvalých alebo dočasných dopravných bariér na miestnych komunikáciách na území celej obce.

## B16 ROZVOJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

### B16.1 ZÁSOBOVANIE VODOU

#### Hydrológia – vodohospodárske pomery

##### Povrchové vody - Vodné toky

Základnú riečnu sústavu riešeného územia tvorí potok Selenec a jeho prítoky: Hrnčiarovský kanál a Štitársky kanál

Najvyšší vodný stav vodné toky dosahujú koncom februára a v marci, keď sa topí sneh. Najnižší vodný stav dosahujú v septembri, čo je zapríčinené negatívnou vlhovou bilanciou, keď je výpar v letnom období väčší ako zrážky.

Potok **Selenec** nie je sledovaný žiadnou hydrologickou stanicou.

**Hnčiarovský kanál** je pravostranným prítokom potoka Selenec. Územie patrí do povodia Váh, čiastkového povodia Nitra. Prebieha cez územie len ako krátky úsek vodného toku. Kanál prechádzajúci popod Chrenovskú ulicu a krátky občasný tok pred križovatkou

Vašinova, ktorého plytké koryto sa zaplňa najmä v období jarného topenia snehu a v prípade dlhšie trvajúcich alebo letných privalových zrážok (eia.enviroportal.sk).

**Štitársky kanál** je ľavostranným prítokom potoka Selenec. Z hľadiska geografického členenia patrí povodie Štitárskeho kanála do Žitavskej pahorkatiny. Nadmorská výška v povodí je v rozpätí 160 až 220 m n. m. Tvar povodia sa zaraďuje medzi tvarovo pretiahnuté symetrické typy. Typ trasy koryta je priame koryto jednoduché. Hydrografickú sieť povodia dopĺňajú dva umelé rybníky, do ktorých ústí Štitársky kanál, ktorý ich sústavne zanáša splaveninami. Charakter splaveninového materiálu koryta tvorí piesočnato-hlinitá zemina (Halaj a kol., 2004). Morfológická charakteristika toku Štitársky kanál v tab. č. 6.

Tab. č.6 Morfológická charakteristika Štitárskeho kanála

Vodný tok	Dlhodobý ročný prítok Qa	Dĺžka vlastného koryta	Dĺžka údolnice	Relatívna šírka koryta	Priemerný sklon dna
Štitársky kanál	16 l / s	980 m	4350 m	4,33 m	1,5 %

Malé vodné nádrže a rybníky sú významným hydroekologickým faktorom územia. Menšie vodné nádrže neslúžia pre zásobovanie pitnou vodou, ale slúžia hlavne v poľnohospodárstve na zavlažovanie, chov rýb a na ochranu pred privalovými vodami. Keďže ide prevažne o nádrže v územiach s intenzívne využívaným poľnohospodárskym pôdnym fondom, mimoriadnym ekostabilizačným faktorom je ich brehová vegetácia (eia.enviroportal.sk).

V rámci stojatých vôd sú to dva umelo vytvorené bezmenné rybníky za sebou nasledujúce a umiestnené na Štitárskom kanáli, ktorý ich neustále zanáša splaveninami

Nakoľko pre vodné toky nebol dosiaľ stanovený rozsah inundačného územia v prípade záujmu o výstavbu v lokalitách situovaných pri vodných tokoch bude potrebné vypracovať hladinový režim tokov a následne vlastnú výstavbu situovať mimo zistené inundačné územie nad hladinou Q-100 veľkej vody. V zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami sa v inundačnom území nesmú umiestňovať stavby vymenované týmto zákonom.

Nakoľko je územie ohrozené privalovými dažďami odporúčame riešiť systémy zasakovacích pásov zelene, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine, vhodné systémy terénnych úprav, minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine (odporúčame stanoviť minimálny podiel nespevnených plôch v urbanizovanom území), udržiavať korytá a brehy vodných tokov, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov vhodnou výsadbou krajinnej zelene.

### Podzemné vody

Obec sa nachádza v pásme artézskych vôd, ktoré sa aj čiastočne využívajú. Studňa v pohostinstve a niekoľko súkromných vratných studní v ul. Čerešňová. Tieto vody majú dobrú kvalitu na rozdiel od studní prvého horizontu, ktoré sú poškodené dusičnami a antropogénnou činnosťou človeka.

Vznik ropných látok - olejov bol monitorovaný v strede ul. Čerešňová, je tu predpoklad prenikania karcinogénov aj do okolitých studní. Tento dlhodobý nepriaznivý stav u podnikateľa je potrebné definitívne vyriešiť.

Hĺbka spodných vôd je v obci rôzna a v hornej časti sú hladiny v hĺbke 12-18 m v dolnej časti sú aj 2 m. Ich kvalita však nie je dobrá.

Starostlivosť z hľadiska tvorby a ochrany životného prostredia.

Najvyšší vodný stav vodné toky dosahujú koncom februára a v marci, keď sa topí sneh. Najnižší vodný stav dosahujú v septembri, čo je zapríčinené negatívnou vlhovou bilanciou, keď je výpar v letnom období väčší ako zrážky.

### Vodné hospodárstvo

#### **Zásobovanie vodou**

Obec má vybudovaný **verejný vodovod**, ktorého prevádzkovateľom je Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Stav vodovodnej siete umožňuje väčšine obyvateľov obce, ako aj organizáciám a podnikateľom napojiť sa na pitnú vodu z verejného vodovodu.

Zásobovanie obce je z jestvujúceho vodojemu Hrnčiarovce 1 x 2500 m<sup>3</sup> s kótami max. hladiny vody 228/233 m n. m., z ktorého je voda cez vodovod ATS tlačaná do rozvodnej vodovodnej siete. Tento vodojem kapacitne pokrýva 90% obyvateľstva. Zásobovanie vodou Hornej aj Dolnej Malanty sa realizuje cez vodovod LDN 80 a ATS, ktorý je v správe Agrokomplex Nitra. Miesto napojenia sa na vodovod mesta Nitra je v časti Nitra – Mikov Dvor.

### Výpočet potreby vody

#### **Základné údaje-stav**

- počet obyvateľov / r. 2014/ 2 032
- špecifická potreba pre byty s lokálnym ohrevom vody a vaňovým kúpeľom 135,0 l/os.deň
- špecifická potreba vody pre vybavenosť 25,0 l/os.deň

#### **Priemerná denná potreba**

$$Q_p = 0,75 \times [(2032 \times 135,0) + (2032 \times 25,0)] = 0,75 \times [274\,320 + 50\,800] = 0,75 \times 325\,120 \cong 243\,840 \text{ l/deň}$$

$$Q_p \cong 2,822 \text{ l/s}$$

#### **Maximálna denná potreba**

$$Q_m = Q_p \times 1,6 = 243\,840 \times 1,6 = 390\,144 \text{ l/deň}$$

$$Q_m \cong 4,515 \text{ l/s}$$

#### **Maximálna hodinová potreba**

$$Q_h \cong Q_m \times 1,8 = 4,515 \times 1,8 \cong 8,127 \text{ l/s}$$

### Návrh

- počet obyvateľov / koniec návrhového obdobia cca 2026- predpoklad/2 032+1687= 3719
- špecifická potreba pre byty s lokálnym ohrevom vody a vaňovým kúpeľom 135,0 l/os.deň
- špecifická potreba vody pre vybavenosť 25,0 l/os.deň

#### **Priemerná denná potreba**

$$Q_p = 0,75 \times [(3719 \times 135,0) + (3719 \times 25,0)] = 0,75 \times [502\,065 + 92\,975] = 0,75 \times 595\,040 \cong 446\,280 \text{ l/deň}$$

$$Q_p \cong 5,16 \text{ l/s}$$

#### **Maximálna denná potreba**

$$Q_m = Q_p \times 1,6 = 446\,280 \times 1,6 = 714\,048 \text{ l/deň}$$

$$Q_m \cong 8,26 \text{ l/s}$$

#### **Maximálna hodinová potreba**

$$Q_h \cong Q_m \times 1,8 = 8,26 \times 1,8 \cong 14,868 \text{ l/s}$$

Vlastná potrubná vodovodná sústava v obci je vo všetkých uliciach okrem časti Malanta. Potrubie uličných rozvodov je z rôznych materiálov. Uličné potrubia o DN 80 už dnes nevyhovujú a je potrebné nahradiť ich na min. profil DN 100 aj z požiarnych dôvodov.

### Zavlažovanie

Zavlažované územia predstavujú vlastne územia poľnohospodárskej pôdy, na ktorých sú vybudované zavlažovacie systémy (závlahy). Ide najmä o oblasti s nižšou intenzitou zrážok, na pôdach málo zadržujúcich vodu, umožňujú reguláciu využívania vody v poľnohospodárskej krajine za účelom zvyšovania produkcie v poľnohospodárstve. V závislosti od prírodných podmienok- zdrojov vody v krajine (podzemných i povrchových) zvýšený tlak na využívanie vody môže mať aj negatívne dôsledky ako napr. vodnú eróziu, salinizáciu alebo kontamináciu podzemných vôd splavenými minerálmi hnojivami či pesticídmi. Na druhej strane dosahovanie lepších výsledkov v poľnohospodárstve vytvára tlak na využívanie prírodných zdrojov, najmä vody. Pri dostatočných zásobách vody a jeho vysokom potenciáli využiteľnosti, sa samotný tlak na využívanie vody môže pohybovať v intenciách trvalej udržateľnosti.

ÚPD rešpektuje všetky jestvujúce vodohospodárske stavby a navrhuje vodovod a kanalizáciu aj do nových rozvojových lokalít.

### **Ochranné pásmo vodárenských zdrojov II. Stupňa**

Do k.ú. Nitrianske Hrnčiarovce zo severozápadu zasahuje ochranné pásmo VZ Podhorany - Sokolníky, Bádice, Pohranice a Kolíňany. (Vyjadrenie č.53084/LNe-23/2014)

### **Hydromelioračné zariadenia**

V k.ú. Nitrianske Hrnčiarovce sa nachádzajú nasledovné toky v správe Hydromeliorácie, š.p. :

odvodňovacie kanály Tok Selenec – oblasť vinohradov (evid. č. 5206181002)

Bezmenný tok (evid. č. 5206007002)

Bezmenný tok (evid. č. 5206184003)

upravovaný tok Hrnčiarovský kanál (evid. č. 5206184001)

V lokalite Dubový hon sa nachádza plošná drenáž (evid. č. 5206181)

### **Navrhované ciele a zásady riešenia:**

1. Vytvoriť územno-technické predpoklady pre realizáciu vodovodu, kanalizácie v obci, vo všetkých rozvojových lokalitách a zaradiť ich medzi verejnoprospešné stavby.
2. Rešpektovať vodárenské zariadenia a ich ochranné pásma.
3. Vytvorenie územno-technických podmienok pre lokalizáciu stavieb, objektov a opatrení protipovodňovej ochrany obce.
4. Rešpektovať a zachovať ochranné pásma vodného toku- Selenec a jeho prítokov :Hrnčiarovský kanál a Štitársky kanál.
5. Zachovať retenčnú schopnosť územia/ dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe v maximálnej miere zadržať v území.
6. Rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
7. Rešpektovať potrubné vedenia a ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z.
8. Rešpektovať „Plánu managementu povodňových rizík“, preto je potrebné rozvojové aktivity v príslušnom území navrhovať v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
9. Rešpektovať vypracované projektové dokumentácie nových zdravotne-vodohospodárskych stavieb (Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ).
10. v rámci rozvoja obce, či už bytového, výrobného, športového alebo rekreačného požadujeme rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.
11. V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami.
12. Zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky pre:
  - pre prirodzené meandrovanie vodných tokov
  - pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia

- dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, respektíve kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky
- návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí
- stavby protipovodňovej ochrany zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby,
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
- navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle s STN 73 6822.
- Akákoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasovať s organizáciou SVP š.p.
- stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd požadujeme osádzať s úrovňou suterénu min 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,
- dodržiavať ochranné pásma jestvujúcich verejných vodovodov a verejných kanalizácií v riešenom území;
- v blízkosti vodných tokov a na pobrežných pozemkoch neumiestňovať stavby, v ktorých sa manipuluje so škodlivými a obzvlášť škodlivými látkami v rozpore s vodným zákonom, aby nedochádzalo k ohrozovaniu kvality povrchových vôd;
- v inundačnom území je podľa zákona o povodniach č. 7/2010 akákoľvek výstavba zakázaná;
- v blízkosti vodných tokov, na pobrežných pozemkoch resp. záplavovom území nenavrhovať výstavbu pre individuálne bývanie;
- rešpektovať pásmo hygienickej ochrany vodárenských vodných zdrojov a ochranné pásma pobrežných pozemkov;
- parkovacie plochy, budovať v zmysle platných STN, zabezpečiť nepriepustnou vrstvou odolnou voči pôsobeniu ropných produktov;
- riešiť spôsob odvedenia vôd z povrchového odtoku parkovacích plôch v súlade s ustanoveniami vodného zákona, nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z. a platnými STN;
- rozšírenie jestvujúcej vodovodnej siete a odkanalizovanie obce riešiť v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií Nitrianskeho kraja;

## B16.2 Kanalizácia

Obec nemá dobudovanú celo obecnú jednotnú kanalizačnú sieť ( v súčasnosti prebieha realizácia kanalizácie podľa schválenej PD). Prevádzkovateľom kanalizácie je spoločnosť Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Jestvujúca vetvová kanalizačná sieť je zaústená do hlavného kanalizačného zberača, ktorý odvádza splaškové vody do Nitrianskeho kanalizačného systému s čistením odpadových vôd na ČOV Nitra.

V rámci odkanalizovania rozvojových častí navrhujeme vybudovať gravitačnú kanalizačnú sieť v kombinácii s tlakovou sieťou. Pre odkanalizovanie územia je potrebné vybudovať :

- gravitačnú kanalizačnú sieť PVC-U DN 300, tlakovú kanalizáciu IPE DN 63, tlakovú kanalizáciu IPE DN 80 a čerpace stanice

Navrhované čerpacie stanice predstavujú podzemné železobetónové objekty. Slúžia na akumuláciu splaškových odpadových vôd a osadenie ponorných kalových čerpadiel. Čerpadlá navrhujeme osadiť ako 1+1, jedno čerpadlo funkčné a jedno čerpadlo 100% rezerva. Chod čerpacích staníc je automatický, v závislosti na plavákových spínačoch. Prevádzka čerpacích staníc vyžaduje len občasnú kontrolu.

V návrhovom období je preto potrebné dobudovať kanalizačnú sústavu a iniciovať pripojenie obyvateľstva na tento systém.

Stoky sú navrhované väčšinou vo vozovkách. Trasa stôk je navrhnutá tak, aby boli dodržané ustanovenia „priestorovej“ normy (STN 73 6005) – tzn. pri križovaní a súbehu musia byť dodržané vzdialenosti medzi povrchom kanalizačných rúr a povrchom jestvujúcich potrubí. Ďalej bola pri návrhu trás kanalizácie vo vozovke snaha o umiestnenie navrhovaného kanalizačného potrubia pokiaľ možno v strede jedného jazdného pruhu vozovky alebo v strede tejto vozovky (aby bol vylúčený prejazd poklopov kolesami áut).

V návrhu kanalizácie bola snaha o napojenie všetkých rodinných domov v obci.

Spád kanalizácie je (vzhľadom k zaisteniu dostatočnej unášacej sily vody nedovoľujúcej zanášanie stôk) uvažovaný minimálne 5‰.

Profil gravitačnej kanalizácie je DN 300. Materiálom je podľa požiadavky budúceho prevádzkara PVC). Do ryhy bude ukladané do pieskového lôžka. Priemerná hĺbka ryhy je cca 2,5 m.

Výtlačné potrubia sú navrhované z rúr rPE DN 63 uložených do pieskového lôžka.

Stavebná ryha bude zapažená z dôvodu snahy zmenšenia výkopu. Stavebná ryha otvorená bude u stôk v extravilánoch.

V mieste vedenia trasy kanalizácie vo vozovke budú na kanalizácii vysadené odbočky pre napojenie prípojok z rodinných domov, tieto budú vytiahnuté cca 1 m za vozovku a zaslepené (ukončené zátkou). Presné umiestnenie koncov týchto odbočiek bude dokladované (zamerané).

Šachty na stokovej sieti sú typové a sú umiestnené v lomových bodoch trasy, na sútokoch stôk a v rovných úsekoch šachty, v ktorých je na potrubí osadený „T“ – kus pre čistenie kanalizácie tlakovou vodou.

V navrhovaných trasách kanalizácie dochádza k stretu s podzemnými inžinierskymi sieťami, ktoré sú v situácii zakreslené podľa podkladov správcov týchto sietí. Tieto podklady nezaručujú svojou kvalitou požadovanú presnosť, preto je nutné pred zahájením výkopových prác skutočný priebeh sietí komisionálne vytyčiť priamo v teréne.

Pri návrhu boli dodržané minimálne vzdialenosti medzi povrchmi kanalizácie a jestvujúcimi podzemnými sieťami podľa STN 73 6005 „Priestorové usporiadanie sietí technického vybavenia“.

Križovanie a súbehy navrhovanej trasy kanalizácie s jestvujúcimi stožiarimi vonkajšieho vedenia je riešené navrhnutím trasy v minimálnej vzdialenosti výkopu od najbližšej časti stožiaru – t.j. 0,8 m. V ojedinelých a nutných prípadoch (nedostatok miesta) nebudú medzi vodovodom a navrhovanou kanalizáciou dodržané vzdialenosti podľa „priestorovej normy“ (STN 73 6005), v najhoršom prípade je možné viesť kanalizáciu v trase pod vodovodom. Tento prípad sa v obci nepredpokladá.

Pokiaľ bude výstavba kanalizácie prebiehať vo vozovkách, ktoré sú majetkom Slovenskej správy ciest, bude podľa ich požiadavky prevedené zbrúsenie a obnova vrchnej vrstvy na polovici šírky komunikácie, v prípade prekopov pre prípojky bude toto prevedené v celej šírke vozovky.

Nové kanalizačné vetvy /gravitačná časť/ sú navrhované z materiálu PVC DN 300.

Preložky jestvujúcich inžinierskych sietí sa nepredpokladajú, iba minimálne množstvo preložiek niektorých stĺpov nadzemného vedenia.

Do stôk obce budú napojené domové prípojky z domov. V prípade kanalizácie uloženej v ceste, ktorá je v správe Slovenskej správy ciest, bude urobená obnova obrusnej vrstvy v celej šírke vozovky. ČS budú elektrifikované.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010, ktorým sa stanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak , aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie infiltrácia dažďových vôd a pod.)

Vypúšťanie obsahu žump do povrchových a do podzemných vôd je zakázané.

### **Výpočet prietokov splaškových odpadových vôd**

#### **Základné údaje**

- počet obyvateľov v súčasnosti		2032,0 ob.
- počet obyvateľov v návrhovom období		3719,0 ob
- priemerná denná potreba vody ( súčasnosť )	$Q_p =$	243 840 l/deň
	$Q_p \cong$	2,822 l/s
- priemerná denná potreba vody ( návrhové obdobie )	$Q_{p1,2,3} =$	446280 l/deň
	$Q_{p1,2,3} \cong$	5,16 l/s
- súčiniteľ max. hodinovej nerovnomernosti	$k_{hmax} =$	3,0

#### **Priemerný denný prietok splaškových odpadových vôd.**

##### **Súčasnosť**

$$Q_{24} = Q_p = 243\,840,0 \text{ l/deň}$$

$$Q_{24} \cong 2,822 \text{ l/s}$$

##### **Návrhové obdobie**

$$Q_{24-1} = Q_{p1,2,3} = 446\,280,0 \text{ l/deň}$$

$$Q_{24-1} \cong 5,16 \text{ l/s}$$

Rozdiel – nárast medzi návrhovým obdobím a súčasnosťou je 2,338l/deň

#### **Maximálny hodinový prietok splaškových odpadových vôd.**

##### **Súčasnosť**

$$Q_{hmax} = 2,822 \times 3,0 \cong 8,466 \text{ l/s}$$

##### **Návrhové obdobie**

$$Q_{hmax} = 5,16 \times 3,0 = 15,48 \text{ l/s}$$

## **B16.3 PLYNOFIKÁCIA**

### **1. Úvod**

#### **1.1. Dôvody na vypracovanie generelu**

Generel (G) plynárenských zariadení (PZ) bol vypracovaný pre návrh riešenia Územno-plánovacej dokumentácie (ÚPD-KR) obce Nitrianske Hrnčiarovce. ÚPD-KR rieši kataster obce.

#### **1.2. Podklady použité na vypracovanie generelu**

- Na vypracovanie G PZ boli použité tieto podklady:
- údaje poskytnuté od SPP – distribúcia a.s., od OcÚ Nitrianske Hrnčiarovce a od spracovateľa ÚPD-KR,
  - mapové podklady dotknutých lokalít,
  - Zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike a

- Technické pravidlo plyn TPP 702 07 Miestne plynovody a prípojky. Zásady pre navrhovanie distribučných sietí s prevádzkovým tlakom do 400 kPa.

## 2. Stav odberateľov zemného plynu v obci

Zemný plyn (ZP) sa v obci v najväčšej miere používa na účely vykurovania, prípravu teplej vody, varenie a na rôzne technologické účely.

Každý odberateľ ZP je vybavený obchodným meradlom na meranie odobratého množstva ZP. Obchodné meradlo je vlastníctvom distribútora (dopravcu) ZP.

### 2.1. Kategorizácia odberateľov zemného plynu

V obci sa môžu v zmysle nachádzať štyri kategórie odberateľov zemného plynu (ZP). Prvou kategóriou odberateľov (ročný odber ZP do 6,5 tis.m<sup>3</sup>) je kategória domácnosti (D). Druhou kategóriou odberateľov (ročný odber do 60 tis.m<sup>3</sup>) je kategória maloodberatelia (M). Treťou kategóriou odberateľov (ročný odber nad 60 tis.m<sup>3</sup>) je kategória stredoodberateľov (S). Štvrtou kategóriou odberateľov (ročný odber nad 400 tis.m<sup>3</sup>) je kategória veľkoodberateľov (V).

Stav odberateľov nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce podľa jednotlivých kategórií k 09/2015 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

#### **stav odberateľov ZP k 09/2015:**

<i>kategória odberateľa</i>	<i>počet</i>
<b>domácnosť (D)</b>	<b>729</b>
<b>maloodberateľ (M)</b>	<b>18</b>
<b>stredoodberateľ (S)</b>	-
<b>veľkoodberateľ (V)</b>	-

## 3. Stav plynárenských zariadení v obci

Dominantným energonosičom na výrobu tepelnej energie v predmetnej obci je ZP. Zo zdroja ZP k jeho odberateľom je ZP dodávaný VTL a STL plynovodnou distribučnou sieťou (DS) tvorenou systémom diaľkových a miestnych PZ. Plynovodnú DS v katastrálnom území obce v súčasnosti prevádzkuje najmä fa SPP – distribúcia, a.s..

### 3.1. Opis plynárenských zariadení

Zdrojom ZP v obci je STL1 plynovodná DS. Táto tzv. miestna sieť (MS) pozostáva z troch údržbových oblastí (ÚO): s názvami ÚO Nitra – Zobor 1, ÚO Nitrianske Hrnčiarovce a ÚO Štitáre. MS je tvorená úsekmi STL plynovodov a plynovodnými prípojkami z ocele a z PE. MS zabezpečuje v obci plošnú distribúciu a dodávku ZP.

Do odberných plynových zariadení (OPZ) jednotlivých odberateľov v obci je ZP dodávaný STL plynovodnými prípojkami (PP). Doreguláciu ZP z STL/STL resp. STL/NTL a meranie odberu ZP zabezpečujú plynové regulačné a meracie zariadenia (RaMZ). Prevádzku OPZ zabezpečujú odberatelia ZP na vlastné náklady.

Popri št. ceste N. Hrnčiarovce - Štitáre je trasovaný STL1 prepojavací plynovod D160 N. Hrnčiarovce - Štitáre.

### 3.2. Prehľad a parametre plynárenských zariadení

Prehľad a parametre PZ nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce podľa jednotlivých zariadení sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:



**distribučný STL prepojavací plynovod:**

Názov	prevádzkový pretlak	dimenzia	materiál
plynovod N. Hrnčiarovce – Štitáre	do 100 kPa	D160	PE

**distribučná STL miestna plynovodná sieť:**

zariadenie	prevádzkový pretlak	materiál
plynovody	do 100 kPa	PE / oceľ
prípojky		

**4. Riešenie plynofikácie**

Navrhované riešenie spočíva v rozšírení jestvujúcich STL PZ o nové STL PZ v súlade s návrhom ÚPD-KR.

Navrhované STL plynovodné úseky v intraviláne obce budú ZP zásobované z jestvujúcej STL plynovodnej DS Nitrianske Hrnčiarovce. Prevádzkované budú na taký pretlak ZP STL, na aký je v súčasnosti prevádzkovaná jestvujúca plynovodná DS obce.

Rozvojové lokality obce budú riešené predĺžením jestvujúcich alebo výstavbou nových plynovodných úsekov.

PZ musia byť navrhnuté tak, aby sa docielilo:

- zachovanie bezpečnostných pásiem na zamedzenie resp. zmiernenie účinkov havárií PZ,
- minimálne križovanie ciest,
- plošné pokrytie zastavaného územia,
- minimálny vecný rozsah PZ a nákladov na ich zriadenie,
- dostatočná prepravná kapacita očakávaných množstiev ZP k miestam jeho budúcej spotreby,
- minimálne zaťaženie súkromných pozemkov vecným bremenom zo situovania PZ.
- Na výstavbu STL plynovodov DS treba použiť rúry z HDPE MRS10 – do D75 SDR11 a od D90 SDR17,6.

Na doreguláciu pretlaku plynu STL/NTL treba použiť STL regulátory so vstupným pretlakom o rozsahu do 400 kPa. Zariadenia na doreguláciu tlaku a meranie spotreby ZP budú umiestnené v zmysle platných STN a interných predpisov SPP – distribúcia a.s..

Predmetná obec sa nachádza v oblasti s najnižšou vonkajšou teplotou - 11 °C. Z tohto dôvodu pre kategóriu domácnosti (D) – individuálna bytová výstavba (DIBV) treba na výpočet max. hodinového odberu ZP (Q<sub>mh</sub>) uvažovať s hodnotou 1,4 m<sup>3</sup>/h. Miera plynofikácie nových potenciálnych odberateľov kategórie D sa predpokladá 100%.

Hydraulické parametre navrhovaných úsekov plynovodnej DS (dimenzia, rýchlosť a požadovaný pretlak) budú stanovené / posúdené odbornými pracovníkmi dodávateľa ZP, t.j. v súčasnosti SPP – distribúcia a.s., a to v procese územného konania resp. stavebného povolenia pri návrhoch vyšších stupňov projektovej dokumentácie.

Na hydraulický výpočet treba použiť nasledujúce parametre:

- drsnosť PE potrubia 0,05 mm,
- hustota ZP 0,74 kg/m<sup>3</sup>,
- teplota ZP 15 OC.

Odbery v uzlových bodoch siete sú dané výskytom jednotlivých kategórií odberov na príslušných úsekoch siete. Max. hodinové odbery treba stanoviť podľa vyššie uvedených špecifických odberov tejto kapitoly.

Vstupné pretlaky do týchto úsekov budú zrejme z výpočtovej schémy pri spracovaní hydraulického návrhu. Uzlové body navrhovaných úsekov budú špecifikované pretlakmi a odbermi. Treba stanoviť podmienku, aby tlak v jednotlivých uzlových bodoch nepoklesol pod 1,5 násobok pretlaku 20 kPa, t.j., že pretlak v uzlových bodoch siete nesmie poklesnúť pod 30 kPa.

#### 4.1. Rozsah navrhovaných PZ

##### miestne STL plynovody - návrh:

dimenzia v mm	dĺžka v bm	materiál
D50	450	HDPE MRS10 SDR11
D63	3.855	
D90	2.770	HDPE MRS10 SDR17,6
D110	1.415	

Dĺžky úsekov plynovodnej DS boli zaokrúhľované na celých 5 metrov.

#### 4.2. Nárast odberu ZP na bývanie v navrhovaných územiach

##### ZP na bývanie:

počet BJ IBV	Počet BJ HBV	spolu m <sup>3</sup> /h
446	36	637,0

#### 5. Ochranné a bezpečnostné pásma

Ochranné pásma jestvujúcich i navrhovaných PZ:

- STL plynovody a prípojky v extraviláne 4 m od osi
- STL plynovody a prípojky v intraviláne 1 m od osi

Bezpečnostné pásma jestvujúcich i navrhovaných PZ:

- STL plynovody v extraviláne 10 m od osi
- STL plynovody v intraviláne (2+0,5xD) m od osi

Ochranné a bezpečnostné pásma PZ a činnosť v nich vymedzuje zákon č. 251/2004 Z.z.. Pre situovanie PZ v dotknutom území platia ustanovenia príslušných technických noriem a predpisov.

## B16.4 ELEKTRIFIKÁCIA

Obec Nitrianske Hrnčiarovce je zásobovaná elektrickou energiou z prípojky vzdušného vedenia 22 kV, ktorá je napojená na 22kV vzdušné vedenie č. 135 a č. 246, časť Horná a Dolná Malanta je napojená 22kV vzdušnou prípojkou, napojenou na línku č. 246, tieto vychádzajú z transformovne 110/22 kV Nitra Chrenová. Prípojky VN sú osadená drôťami AlFe 3 x 50, uložené na podperných bodoch. Z vedení sú riešené 22 kV prípojky vzdušné ku stožiarovým trafostaniciam.

Umiestnenie trafostaníc, vzdušných a podzemných vedení je zakreslené na situácii č. 9.

##### Energetický kód obce je 0052

Sekundárny rozvod v obci je riešený ako vzdušný na betónových stožiaroch. Súčasný napäťový pomery na sekundárnej strane aj na koncoch odbočiek sú dobré.

Vzhľadom na predpokladanú výstavbu jednotlivých celkov a ulíc v trase vzdušného 22kV vedenia sa urobí zakabelizovanie napojenia existujúcich, rekonštruovaných (zo stožiarových na kioskové) a nových TS v rámci obce. Vzhľadom na rozmiestnenie uzlov odberu a zaťaženia sekundárnej siete je potrebné urobiť nasledujúce opatrenia.

<u>Prehľad pôvodných trafostaníc v k.ú. Nitrianske Hrnčiarovce:</u>	<u>pôvodný Pi</u>	<u>navrhovaný Pi.</u>
- TS 52-001- stožiarová	250 kVA	250 kVA
- TS 52-002- stožiarová	250 kVA	250 kVA
- TS 52-003- stožiarová	2x630kVA	2x630kVA
- TS 52-005- stožiarová	30 kVA	30 kVA
- TS 52-006- stožiarová	160 kVA	160 kVA
- TS 52-007- stožiarová	160 kVA	160 kVA
- TS 52-008- stožiarová	160 kVA	160 kVA
- TS 52-009- stožiarová	100 kVA	100 kVA
- TS 52-010- stožiarová /návrh kiosk/	100 kVA	400 kVA
- TS 52-011- murovaná	2x630kVA	2x630kVA
- TS 52-012- kiosk	400kVA	400kVA
- TS 52-013- kiosk	250kVA	250kVA
- TS 51-391- kiosk	400kVA	400kVA

Novonavrhované trafostanice v k.ú. Nitrianske Hrnčiarovce : navrhovaný Pi.

-TS-nová-1-kiosková (UPC „I“)	250kVA
-TS-nová-2-kiosková (UPC „I1“)	250kVA
-TS-nová-3-kiosková (UPC „K1“)	250kVA

Energetický kód obce je 0052

Navrhované a rekonštruované TS bude treba riešiť ako typové –kioskové stanice s napojením na navrhované káblové vedenie 22kV.

V urbanistickom návrhu sa uvažuje s rozšírením bytových jednotiek, občianskou vybavenosťou a s podnikateľskými objektmi vrátane priemysel výroba, podnikanie. Obec je rozdelená na územno priestorové celky (UPC), v ktorých je navrhnutá vybavenosť vrátane nárastu potreby na energetickú záťaž v celkovej hodnote cca 5580 kVA. Ktoré bude riešené vybudovaním nových TS a rekonštrukciou existujúcich TS.

Ochranné pásmo el. vedení a transformátora treba dodržať v zmysle zákona o energetike č.656/2004. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti elektroenergetického zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenie jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča .

Táto vzdialenosť je :

- 10 m pri napätí 22 kV (v súvislých lesných priesekoch 7 m) a u stožiarovej TS.
- v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
  - a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
  - b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m
  - c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
  - d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
  - e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
  - f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
- vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia.

Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

- stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

Elektrické vedenia a ich ochranné pásma.

Elektrické nadzemné vedenie VN 22kV a slúžia predovšetkým pre potreby obce časť má tranzitný charakter.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia 22 kV (1kV až 35 kV vrátane, pre vodiče bez izolácie) je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 10 m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Podľa § 36 zákona č. 656/2004 o energetike a o zmene niektorých zákonov je v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané: pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m. Vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia je možné porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia. Na základe konzultácii s predstaviteľmi Západoslovenských elektrární bolo dohodnuté, že priamo pod vedením bude ponechaný priesek 3 m bez výsadby, z dôvodu prístupnosti k objektu.

Návrh vytvára územno-technické predpoklady pre zavedenie silových elektroenergetických sietí do všetkých rozvojových lokalít a radí ich medzi verejnoprospešné stavby.

ÚPN obce rešpektuje všetky elektroenergetické siete a zariadenia a ich ochranné pásma.

## **B 16.5 SPOJE A ZARIADENIA SPOJOV**

### **Spoje**

Riešeným územím prechádzajú diaľkové a spojovacie telefónne vedenia. Obec patrí z hľadiska telekomunikačného členenia do primárnej oblasti Nitra.

Telefonizácia sídla je zabezpečená z existujúcej automatickej digitálnej vzdialenej účastníckej jednotky RSÚ s príslušnou rístupovou sieťou.. RSÚ je inštalovaná v budove miestnej pošty.

Rozvod po obci je riešený káblom vedením uloženým v zemi a z časti vzduchom závesným káblom TCEKES na drevených stožiaroch k jednotlivým účastníkom je riešené odbočenie cez vonkajšie spojky vzdušne.

V Časti Horná a Dolná Malanta je riešená telefonizácia samostatným káblovým vedením vychádzajúci z ATÚ Nitra, ktorý je uložený vedľa štát. cesty Nitra - Zlaté Moravce. Pred odbočkou na Dolnú Malantu sa kábel delí pomocou spojky a je riešený kábel na Hornú malantu a Dolnú Malantu s pokračovaním na obec Pohranice. Rozvod z tohto kábla k jednotlivým účastníkom je riešený odbočením zemným káblom typu TCEKE.

Súčasná kapacita káblového rozvodu a postačuje pokryť terajšie požiadavky na zriadenie telefónnych účastníckych staníc.

Pre plánované rozšírenie je potrebné pri rozšírení zväčšiť kapacitu RSÚ. Z RSÚ v obci je potrebné uložiť telekomunikačné káble v zemi s možnosťou odbočiek pre navrhované rozšírenie liniek..

Rozvodná sieť miestnych telekomunikačných sietí je vedená zemnými káblami prevažne popri komunikáciách. Vo väčšej časti obce sú vzdušné telekomunikačné rozvody, cez ktoré sa prostredníctvom účastníckych rozvádzačov napájajú jednotliví účastníci.

V zmysle zákona č.610/2003 podľa § 67 o elektronických komunikáciách sú vedenia verejnej telekomunikačnej siete (VTS) chránené ochranným pásmom.

Ochranné pásmo VTS je široké 1 m od osi jeho trasy. Hĺbka a výška OP je 2 m od úrovne zeme pri podzemných vedeniach a v okruhu 2 m pri nadzemných vedeniach.

## **Obecný rozhlas**

Ústredňa obecného rozhlasu je umiestnená v budove obecného úradu. Rozvody sú vedené na betónových stĺpoch sekundárnych elektrických rozvodov na oceľových konzolách s keramickými izolantmi v ochrannom pásme od elektrických vodičov.

## **Záver**

- návrh rešpektuje všetky telekomunikačné siete a zariadenia a ich ochranné pásma;
- koncept riešenia vytvára územno-technické predpoklady pre napojenie telekomunikačných sietí do všetkých rozvojových lokalít a všetky telekomunikačné zariadenia radí medzi verejnoprospešné stavby;

V ochrannom pásme nemožno:

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenie,
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení, alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb.

## **B17 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANIA VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

### **Negatívne prírodné javy**

#### **Prírodné stresové javy**

##### Seizmicita

Riešené územie sa nachádza v oblasti mimo epicentier zemetrasnej činnosti /lokalita s možnosťou výskytu makroseizmickej intenzity o sile 0-0,3 MCS/

##### Rádioaktivita

Problematika rádioaktívneho ožarovania obyvateľstva je v ostatných rokoch vo svete i v Slovenskej republike predmetom zvýšenej pozornosti. Dôvodom je značná radiačná záťaž, podmienená umelými i prírodnými zdrojmi a nové poznatky hodnotenia ionizujúceho žiarenia. Z celkového rádioaktívneho žiarenia, ktoré voľne pôsobí na obyvateľstvo, viac ako dve tretiny tvoria prírodné rádioaktívne zdroje. Z nich radón sa podieľa 47 % na skladbe priemerného ročného efektívneho dávkového ekvivalentu ožiarovania obyvateľstva (Vedecký výbor OSN pre otázky ožiarovania, New York, 1988).

Najzávažnejším prírodným zdrojom žiarenia je radón-222 a jeho dcérske produkty rozpadu. Je to karcinogén, ktorý sa podieľa na vzniku rakoviny pľúc až desiatimi percentami. Zdrojovým objektom radónu sú väčšinou hlbšie pôdne horizonty a horniny s obsahom rádia-226, ktorého rozpadom Rn-222 vzniká. Z hĺbky sa radón rôznym spôsobom a rôznymi prísunovými cestami (neotektonické netesné zlomy, priepustné horniny, drvené zóny hornín, atď.) dostáva v pôdnom vzduchu, vode alebo v stavebných materiáloch do obytných priestorov.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Vid'.mapka :Radónové riziko. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného

radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane ,podpore a rozvoji verejného zdraviaa o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z.z.,ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie a ožiarenie z prírodného žiarenia.

### Geodynamické javy

- V riešenom území sa potencionálne vyskytujú nasledovné geodynamické javy:
- ohrozenie poľnohospodárskych pôd veternou eróziou – lokalita Trstie (Dolná Malanta) ,
  - ohrozenie poľnohospodárskych pôd vodnou eróziou – je slabá (Atlas krajiny SR, 2002,),
  - náchylnosť celého k. ú. na zosúvanie - je slabá (Atlas krajiny SR, 2002, str. 282),

### Zosuvné procesy a výmoľová erózia

Podľa vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra nie sú v k. ú. zaregistrované zosuvy. V k. ú. nie sú evidované staré banské diela.

V území je potrebné rešpektovať jestvujúce a navrhované rigoly.

### Sekundárne stresové javy a zdroje

Stresové javy a zdroje predstavujú sprievodné javy, ktoré vznikli ľudskou aktivitou a majú negatívny dosah na územie.

### Znečistenie ovzdušia

Ochrana ovzdušia sa vykonáva v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší. Kategorizácia zdrojov znečistenia veľkých a stredných zdrojov znečistenia ovzdušia sa uskutočňuje v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2003 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 706/2002 Z. z. o zdrojoch znečisťovania ovzdušia, o emisných limitoch, o technických požiadavkách a všeobecných podmienkach prevádzkovania, o zozname znečisťujúcich látok, o kategorizácii zdrojov znečisťovania ovzdušia a o požiadavkách zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok

**Obec je plynofikovaná. V k. ú. Nitrianske Hrnčiarovce sa nenachádzajú veľké zdroje znečistenia ovzdušia,**

### Povrchové vody

Nariadením vlády č. 296/2005 Z. z. sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd.

Povrchové vody sú znečisťované hlavne odpadovými vodami priemyselnými a komunálnymi, ktoré sú vypúšťané priamo do vodného toku. K nepriamemu znečisťovaniu dochádza aj vplyvom dažďovej vody (znečisťujúce látky v ovzduší a v pôde).

### Podpovrchové vody

Podpovrchové vody tvorí pôdna a podzemná voda.

**V obci sa zachovalo množstvo studní, ktoré sa po vybudovaní využívajú zväčša na polievanie záhrad. Voda má zvýšenú hladinu dusičnanov a na pitie sa nehodí.**

Pôdna voda je disponibilným zdrojom pre biosféru. Je obsiahnutá v pôde a nevytvára súvislú hladinu. Pôdna voda je veľmi dôležitá najmä z hľadiska jej využitia v poľnohospodárstve.

*V riešenom území v súčasnosti nie sú dostupné dostatočné údaje o nej, nakoľko nie je vybudovaný monitoring na jej sledovanie.*

Podzemná voda je definovaná ako časť podpovrchovej vody, ktorá vyplňuje dutiny zvodnených hornín a ktorá podľa charakteru vytvára obyčajne súvislú hladinu. Podzemné voda majú vyhradené osobitné miesto v zákone o vodách, prednostne sa majú využívať pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

Podzemná voda je nenahraditeľná zložka životného prostredia.

### **Kontaminácia pôd**

Všetky druhy poľnohospodárskych pôd v posledných desaťročiach dlhodobým pôsobením intenzifikačných činiteľov a všeobecným zhoršovaním kvality životného prostredia utrpeli na kvalite, čiže znížila sa ich prirodzená úrodnosť. Zvyšovanie ich produktivity sa dialo vďaka zväčšujúcemu sa množstvu dodatkovej energie pri pestovaní poľných plodín (nafta, počet operácií, inovácia strojového parku, chemické prostriedky na hnojenie a ochranu). V súčasnosti, kedy prišlo k radikálnemu zníženiu množstiev aplikovaných ochranných a výživových prostriedkov na jednotku plochy, sa obsahy cudzorodých látok postupne znižujú na limitné hodnoty, respektíve paradoxne sa pomaly začína objavovať ich deficit, čo sa sekundárne prejavuje na kvalite porastov.

Zníženie fyzikálnych a chemických kvalít pôd spočíva v znižovaní podielu humusu obmedzeným prísunom organickej hmoty.

Chemická degradácia pôdy môže byť spôsobená vplyvom rizikových látok anorganického a organického povahy z prírodných aj antropických zdrojov, ktoré v určitej koncentrácii pôsobia škodlivo na pôdu, vyvolávajú zmeny jej chemických a biologických vlastností, negatívne ovplyvňujú produkčný potenciál pôd, znižujú hodnotu plodín, negatívne pôsobia na vodu, atmosféru, zdravie ľudí a zvierat.

Z hľadiska kontaminácie sú pôdy riešeného územia zaradené medzi relatívne čisté pôdy. (Atlas krajiny SR, 2002, M 1: 500 000, M 1: 1 000 000, str. 279 - 280).

### **Zaťaženie prostredia hlukom**

Negatívny vplyv na sídlo má prítomnosť cesty rýchlostnej cesty R1 a cesty I. triedy I/65, ktorá vedie cez katastrálne územie. Je zdrojom hluku a vibrácií.

### **Poškodenie bioty**

Biota zahŕňa všetky živé organizmy vo vymedzenom priestore. K poškodzovaniu bioty dochádza vplyvom aj prírodných činiteľov, ale v tejto časti uvedieme najmä tie, ktoré súvisia s činnosťou človeka v krajine a ktoré poškodzujú najmä pôvodné druhy rastlín a živočíchov, z ktorých mnohé sú predmetom ochrany prírody.

Medzi dôsledky hospodárskej činnosti človeka patrí aj napr. znižovanie plochy pôvodných a prirodzených biotopov, ich fragmentácia resp. ich zničenie. Zároveň tieto plochy pôvodných biotopov boli resp. sú nahradzované umelými človekom vytvorenými biotopmi, ktoré boli obsadené nepôvodnými druhmi organizmov, či už zámerne (napr. cieľavedomé pestovanie poľnohospodárskych kultúr) alebo sekundárne prenikaním agresívnejších druhov, ktoré vytlačili resp. vytlačujú pôvodné druhy organizmov. Dôsledkom tohto procesu je postupné znižovanie biodiverzity v krajine až po vymiznutie niektorých druhov.

K poškodzovaniu bioty v súčasnosti dochádza aj sekundárnymi stresovými zdrojmi, ktoré sú spojené so zavádzaním intenzívnej poľnohospodárskej výroby, zakladaním nových urbanizovaných plôch (najmä výstavbou objektov bývania, dopravy a priemyselnej výroby) a to znečisťovaním ovzdušia, pôdy a vody ako základných zložiek životného prostredia živých organizmov.

V riešenom území k najrozsiahlejšiemu poškodzovaniu bioty došlo vplyvom zavádzania intenzívnej poľnohospodárskej výroby. Súčasťou tohto procesu bolo odvodnenie, melioračné a regulačné úpravy územia, následkom ktorých došlo k zmene aj vodných pomerov v krajine.

Postupné rozširovanie plôch poľnohospodárskej pôdy sa uskutočňovalo najmä na úkor prirodzených lúčnych a lesných spoločenstiev.

Biota v riešenom území je ohrozovaná a poškodzovaná aj existujúcimi barierovými objektmi, ktoré ohrozujú najmä živočíchy. Sú to predovšetkým nadzemné elektrovedy a dopravné koridory.

Nadzemné elektrovedy spôsobujú zranenie resp. uhynutie vtákov v dôsledku nárazu počas letu alebo zásahu elektrickým prúdom. Pri novobudovaných elektrovedoch resp. pri rekonštrukcii jestvujúcich je potrebné vykonať technické opatrenia na zabránenie úhynu vtákov.

Cestná doprava spôsobuje zranenie resp. úhyn ďalších druhov živočíchov (najmä obojživelníkov, plazov a cicavcov) v dôsledku nárazu. Kosenie okrajov ciest výrazne znižuje toto riziko.

Pôvodná biota je poškodzovaná aj využívaním niektorých foriem hospodárenia napr. v lesnom hospodárstve je to holorubný spôsob obnovy, celoplošná príprava pôdy a pestovanie nepôvodných druhov drevín akými sú napr. agát biely a topol šľachtený.

Biota je poškodzovaná aj vplyvom používania rôznych chemických látok v poľnohospodárskej i lesohospodárskej činnosti, znečisťovaním pôdy a vody odpadovými vodami, nelegálnymi skládkami.

### **Stresové prvky a javy sídelné a technické**

#### **Výrobné areály**

Ekonomická základňa obce je tvorená súkromným sektorom, ktorý v obci predstavujú predovšetkým podnikatelia - živnostníci. V obci má zastúpenie aj niekoľko malých a stredných firiem. Priemyselná výroba, ktorá by ohrozovala kvalitu zložiek životného prostredia tu nie je. Potenciálnym zdrojom hluku, prachu ako aj znečisťovania ovzdušia je súkromná špedičná firma.

#### **Obytné areály a areály služieb**

Kvalita životného prostredia je ohrozovaná najmä z bodových zdrojov znečisťovania ovzdušia (vykurovanie tuhým palivom, nepovolené spaľovanie bioodpadu v záhrade), ohrozením kvality podzemnej vody únikom odpadových vôd z netesných žump a šírením invázných druhov rastlín v neudržiavaných priestoroch. Obytné územie je permanentne ohrozované zasypávaním rigolov komunálnym odpadom.

#### **Dopravné línie a plochy**

Zastavaným územím obce prechádzajú cesty III. triedy.

Cesta III. triedy III/1661

Cesta III. triedy III/1668

#### **Elektrovedy**

K. ú. prechádzajú línie 22 kV kV vzdušného vedenia. Vzdušné elektrické vedenia sú potenciálnym nebezpečenstvom pre vtáky a patria medzi pohľadovo krajinnosteetické negatíva.



### **Produktovody**

Cez riešené územie neprechádzajú produktovody a nezasahujú do neho ani ich ochranné pásma.

### **Telekomunikácie**

Spoločnosť Slovak Telekom má v k. ú. trasy telekomunikačných káblov rôznej dôležitosti vrátane zariadení a objektov, ktoré sú evidované jak v textovej tak v grafickej časti ÚPN.

### **Čerpacia stanica pohonných hmôt**

V k. ú. obce sa nenachádza.

### **Skládky a smetiská**

Obec Nitrianske Hrnčiarovce v súlade v zmysle ustanovenia § 81 odsek 21 písm.b) uplatňuje výnimku z povinnosti zaviesť triedený zber BRKO z dôvodu, že najmenej 50% obyvateľov má možnosť kompostovať a teda ukladať BRKO vhodný na kompostovanie vo vlastnom, alebo na základe zmluvy o zápôžičke, obcou dodanom kompostéry.

Komunálny odpad v obci je vyvážaný v pravidelných intervaloch na skládku tuhého komunálneho odpadu.

Separovaný zber v obci a jeho podrobnosti upravujú všeobecne záväzné nariadenia obce.

Obec je v zmysle platnej legislatívy povinná zabezpečovať a vykonávať separovaný zber komunálneho odpadu:

a) formou kontajnerov na sklo, papier, plasty, kovy;

b) biologicky rozložiteľné komunálne odpady okrem tých ktorých pôvodcom je prevádzkovateľ kuchyne;

Nádoby pre určené zložky odpadu sú rozmiestnené v obci na miestach určených všeobecne záväznými nariadeniami, ktoré tiež upravujú podrobnosti nakladania s drobným stavebným odpadom, jeho odvoz zabezpečujú zmluvní partneri. Zhromažďovanie a preprava objemného odpadu sa v obci uskutočňuje najmenej dvakrát ročne. Obecný úrad zabezpečí u organizácie oprávnenej na nakladanie s komunálnym odpadom umiestnenie veľkokapacitných kontajnerov na vhodných miestach v obci, dohodne spôsob prepravy a zneškodnenia a intervaly vývozu. Obec zabezpečuje zber a prepravu oddelene vytriedených odpadov z domácností s obsahom škodlivín.

Obec musí rešpektovať zákon č.79/2015 Z.z. o odpadoch,

Podľa zákona o odpadoch sa zakazuje zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov vrátane odpadu z cintorínov a z ďalšej zelene na pozemkoch právnických osôb, fyzických osôb a občianskych združení.

V kat.území území obce sa nachádza skládka odpadu, ktorá predstavuje potenciálnu environmentálnu záťaž v území.

V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná:

**Pravdepodobná environmentálna záťaž:**

Názov EZ: NR (022) / Nitrianske Hrnčiarovce - skládka PO

Názov lokality: skládka PO

Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A - pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

## **Ohrozenie prvkov ÚSES**

Prvky územného systému ekologickej stability ohrozujú socioekonomické javy, ktoré sa prejavujú plošným, líniovým alebo bodovým zásahom, ohrozujú funkčnosť ÚSESu, ale aj samotnú existenciu jednotlivých prvkov ÚSES.

V riešenom území prvky ÚSES sú najviac ohrozované:

- *intenzívnou poľnohospodárskou výrobou*

Intenzívna poľnohospodárska činnosť je zdrojom *znečisťovanie zložiek ŽP, najmä pôdy a vody napr. vplyvom používaných agrochemikálií* (obzvlášť citlivé sú vodné ekosystémy). Veľkoplošný spôsob obhospodarovania ornej pôdy priniesol so sebou redukciiu najmä plôch NSKV a TTP a potlačilo mozaikovitosť krajiny, jej rozmanitosť.

- *odpadovým hospodárstvom*

Nelegálne skládky sú potencionálnym zdrojom znečistenia podložia, pôdy a podzemných vôd ( nelegálne skládky pri poľných cestách). Potencionálnou environmentálnou záťažou pre životné prostredie je aj nesprávna manipulácia a uskladňovanie odpadov, skladovanie rôznych materiálov resp. medziproduktov z výroby.

- *prvkami technickej a dopravnej infraštruktúry*

Najohrozenejšími prvkami v ekologickej sieti sú biokoridory vodných tokov - najviac sú ohrozené vodohospodárskymi úpravami (reguláciami) a ich križovaním s líniovými stavbami, ako aj znečisťovaním vôd odpadovými vodami zo žúmp .

Vzdušné elektrické vedenia ktoré križujú poľnohospodársku krajinu obmedzujú možnosť doplniť sieť ÚSES o nové prvky a zároveň sú hrozbou najmä pre vtáctvo.

Cesty sú bariérou pre migráciu menej pohyblivých živočíchov.

## **Konfliktné uzly**

**KU 1 :** Je to konflikt ,ktorý vzniká ako dôsledok prerušenia lokálnych biokoridorov cestou I.triedy I/65 .

Odporúčaný spôsob riešenia -eliminácia negatívnych vplyvov:

- osobitným projektom riešiť možnosti vytvorenia biologicky aktívneho podchodu pod dopravným pásom cesty I/65,ktorá je z hradiska ÚSES bariérovým prvkom.

**KU2 :** Je to veľmi významný stret s veľmi silnými technickými bariérami: okrem dopravných línii sú to zastavané plochy a priemyselné plochy. Riešenie je taktiež veľmi zložitú. Podľa dokumentu: Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja do riešeného územia zasahuje konfliktný uzol NR – 2.

Je to veľmi významný stret s veľmi silnými technickými bariérami: okrem dopravných línii sú to zastavané plochy a priemyselné plochy. Riešenie je taktiež veľmi zložitú.

Odporúčaný spôsob riešenia -eliminácia negatívnych vplyvov:

- osobitným projektom riešiť možnosti vytvorenia biologicky aktívneho podchodu pod pásom dppredovšetkým dopravných bariér,  
- osobitným projektom riešiť ozelenenie priestorov priemyselných podnikov a ich okolitých plôch vytvorenie vhodných biotopov pozdĺž potoka Selenec.

**KU 3 :** Je to konflikt ,ktorý vzniká ako dôsledok prítomnosti cesty III.triedy III/1661 v citlivom priestore kontaktu lokálnych biocentier MBc 2 a MBc3 /vinice a chatová oblasť/

Odporúčaný spôsob riešenia -eliminácia negatívnych vplyvov:

- osobitným projektom riešiť možnosti vytvorenia biologicky aktívneho podchodu pod pásom predovšetkým dopravných bariér.

## B18 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

### Ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín Prírodné zdroje

Ochranu a využitie nerastného bohatstva upravuje najmä zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení ďalších zákonov, zákon č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) a vyhlášky MŽP SR č.51/2008 Z.z., ktorou sa vykonáva geologický zákon a iné právne predpisy.

Chránené ložiskové územie zahŕňa územie, na ktorom by stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, mohli znemožniť alebo sťažiť dobývanie výhradného ložiska.

Chránené ložiskové územie a jeho zmeny určuje obvodný banský úrad rozhodnutím po vyjadrení príslušného orgánu ochrany prírody a po dohode s príslušným stavebným úradom podľa osobitného predpisu.

Z hľadiska využívania ložísk nerastov ako aj ich ochrany má zásadný význam rozdelenie ložísk na výhradné ložiská, ktoré tvoria nerastné bohatstvo vo vlastníctve štátu a ložiská nevýhradných nerastov, ktoré sú súčasťou pozemku.

V zmysle uvedenej legislatívy je potrebné na území chrániť všetky výhradné ložiská nerastov, ktoré sú chránené určenými dobývacími priestormi a chránenými ložiskovými územiami.

#### Podľa vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra :

- v záujmovom území k.ú. Nitrianske Hrnčiarovce nie sú registrované zosuvy;
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast;
- neevidujú sa staré banské diela v zmysle § 35 ods.1, zákona č.44/1988;
- neevidujú sa svahové deformácie;
- neevidujú sa výhradné ložiská DP;
- neevidujú sa výhradné ložiská OVL;
- neevidujú sa výhradné ložiská CHLU;
- neevidujú sa ložiská nevyhradeného nerastu;
- neevidujú sa prieskumné územia –návrhy;
- neevidujú sa prieskumné územia –určené;
- nie sú ani iné záujmy ,ktoré by bolo treba chrániť podľa banských predpisov;

## B19 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE

### Ohrozenie územia povodňami,riziko povodní

Vodné toky v k. ú. Nitrianske Hrnčiarovce nie sú zaradené do zoznamu úsekov vodných tokov s existujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom. Aj napriek tomu tu riziko je a to predovšetkým nebezpečenstvo tzv. bleskových povodní, ktoré sú spôsobené prívalovými dažďovými zrážkami resp. prudkým jarným oteplením v období so snehovou pokrývkou.

Ochrana pred povodňami zahrňuje:

- a) úpravy tokov,
- b) budovanie ochranných hrádzí
- c) kombináciu opatrení a) + b)

V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami rešpektovať nasledovné zásady:

- podporovať opatrenia na vodných tokoch z hľadiska ochrany pred povodňami, úpravy pred vybrežovaním vôd, stabilizácia koryta na tokoch, realizácia suchého poldra nad Čerešňovou ulicou-ÚPC H,H1 a realizovať ochranné technické opatrenia na monitorovaných lokalitách v rámci katastrálneho územia obce Nitrianske Hrnčiarovce;
- V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami a v súlade s plánom protipovodňovej ochrany;
- Vytvorenie územno-technických podmienok pre lokalizáciu stavieb ,objektov a opatrení protipovodňovej ochrany obce;
- rešpektovať a zachovať ochranné pásma vodného toku- Selenec a jeho prítokov: Hrnčiarovský kanál a Štitársky kanál.V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí;
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.z). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.
- zachovať retenčnú schopnosť územia/ dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe v maximálnej miere zadržať v území;
- rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami;
- rešpektovať potrubné vedenia a ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z.;
- rešpektovať „Plán managementu povodňových rizík“, rozvojové aktivity v príľahlom území navrhovať v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami;
- v ÚPD rešpektovať vypracované projektové dokumentácie nových zdravotne-vodohospodárskych stavieb (Západoslovenská vodárenská spoločnosť,a.s. );
- v rámci rozvoja obce, či už bytového, výrobného, športového alebo rekreačného rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod;
- Zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky pre:
  - pre prirodzené meandrovanie vodných tokov
  - pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, respektíve kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky
- návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánu obce;
- stavby protipovodňovej ochrany zaradiť v územnoplánovacej dokumentácií medzi verejnoprospešné stavby,
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,

- navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle s STN 73 6822.
- Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasovať s organizáciou SVP š.p.
- stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd požadujeme osádzať s úrovňou suterénu min 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,
- dodržiavať ochranné pásma jestvujúcich verejných vodovodov a verejných kanalizácií v riešenom území;
- v blízkosti vodných tokov a na pobrežných pozemkoch neumiestňovať stavby, v ktorých sa manipuluje so škodlivými a obzvlášť škodlivými látkami v rozpore s vodným zákonom, aby nedochádzalo k ohrozovaniu kvality povrchových vôd;
- v inundačnom území je podľa zákona o povodniach č. 7/2010 akákoľvek výstavba zakázaná;
- v blízkosti vodných tokov, na pobrežných pozemkoch resp. záplavovom území nenavrhovať výstavbu pre individuálne bývanie;
- rešpektovať pásmo hygienickej ochrany vodárenských vodných zdrojov a ochranné pásma pobrežných pozemkov;
- parkovacie plochy, budovať v zmysle platných STN, zabezpečiť nepriepustnou vrstvou odolnou voči pôsobeniu ropných produktov;
- riešiť spôsob odvedenia vôd z povrchového odtoku parkovacích plôch v súlade s ustanoveniami vodného zákona, nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z. a platnými STN;
- V prípade situovania rozvojových lokalít v potenciálne zaplavovanom území si musí žiadateľ – investor protipovodňovú ochranu zabezpečiť na vlastné náklady, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

## **B20 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

### Definícia pôdy

Tak ako sa vyvíjala pôda, vyvíjali sa aj definície pôdy. Kron /1853/definoval pôdu ako vrchnú vrstvu Zeme schopnú niesť rastlinný kryt. O tridsať rokov neskôr Dokučajev /1880/ vniesol do definície biotické a abiotické prvky. V každom prípade môžeme konštatovať, že pod vplyvom vedomostného rastu sa vždy jednalo o veľmi pragmatické vyjadrenia. V odporúčaní Rady Európy R-92-8 o ochrane pôdy je definícia pôdy uznávajúca rozsah jej významu s nasledovnými funkciami:

- a) produkcia biomasy
- b) filtrácia, pufrácia a transformácia látok v prírode
- c) ochrana diverzity druhov živých organizmov
- d) fyzikálne médium a priestorová základňa pre socio-ekonomické aktivity (poľnohospodárstvo, lesníctvo, priemysel a iné.)
- e) zdroj surovín, zásobáreň vody, ílu, piesku, kameňa, minerálov a i.
- f) kultúrne dedičstvo vrátane paleontologických a archeologických nálezov.

V úvode spomínané funkcie pôdy majú podľa Agendy 21(1992) rovnakú dôležitosť so zachovaním princípu, podľa ktorého pri konflikte medzi ekonomickými a ekologickými záujmami človeka k pôde sa musia uprednostniť záujmy ekologické. Môžeme konštatovať, že zvýšenie poľnohospodárskej výroby pre zabezpečenie potravín v našom kraji nie je možné riešiť zväčšením výmery poľnohospodársky využívanej pôdy. Podľa tvz. „carrying capacity“ územia, súčasná výmera poľnohospodárskych pod SR je na hranici dostatočnosti

(0,46 ha na 1 obyvateľa). Táto hranica pri súčasných široko využiteľných technológiách je limitujúca a pokles pod túto hranicu znižuje potenciál pre uspokojenie výživy obyvateľstva.

### **Právna ochrana poľnohospodárskej pôdy.**

Právna ochrana poľnohospodárskej pôdy na území Slovenskej Republiky má viac ako 40-ročnú históriu.

V roku 1992 nadobudol účinnosť zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy, zákon SNR č. 307/1992 Zb., a nariadenie vlády SR č. 19/1993 Z.z o základných sadzbách odvodov za odňatie poľnohospodárskej pôdy. V roku 1996 bolo nar. vlády SR č. 19/1993 Z.z v znení nar. vlády SR č. 278/1994 Z.z. zrušené a nahradené novým nariadením vlády SR č.152/1996 Z.z o základných sadzbách odvodov za odňatie poľnohospodárskej pôdy.

Dôvodom pre spracovanie a vydanie úplne nového zákona v roku 1992 bolo nové právne prostredie v SR po roku 1990.

V ustanoveniach zákona je pôda deklarovaná ako nenahraditeľný prírodný zdroj a nezastupiteľná zložka životného prostredia. Každý je povinný chrániť prirodzené funkcie poľnohospodárskej pôdy a vyhnúť sa konaniu, ktoré by viedlo k jeho zhoršeniu.

Od 1.mája 2004 nadobudol účinnosť nový zákon NR SR č. 220/2004 O ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Právne úpravy dali priestor pre uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy už pri územnoplánovacej činnosti, zvlášť pri spracovaní návrhov územnoplánovacej dokumentácie.

Medzi základné zásady patria:

- čo najmenej narúšať funkciu PP a zabezpečovať jej poľnohospodárske využívanie;
- chrániť poľnohospodársku pôdu najkvalitnejšiu a najproduktívnejšiu a v tomto zmysle už v územnoplánovacom procese zabezpečovať ochranu poľnohospodárskej pôdy
- chrániť poľnohospodársku pôdu 1-4-bonitnej triedy, prípadne ornú pôdu, na ktorej boli vybudované závlahy a odvodnenie;
- urbanistický rozvoj sídelných útvarov (obcí a miest) na PP pristúpiť len v prípade, ak možnosti dostavby, zástavby a prestavby boli zastavanom území vyčerpané;
- klásť dôraz na alternatívne riešenia, v prípade záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Vyhláška č. 508/2004 Z.z ustanovuje podrobnosti o spracúvaní bilancie a skrývky humusového horizontu, rekumulácii dočasne odňatej pôdy.

Princípy súčasnej bonitácie poľnohospodárskych pôd

Koncepcia bonitácie poľnohospodárskych pôd v podstate nadväzuje na tradičné princípy bonitácie u nás. Každá parcela je charakterizovaná parametrami pôdno-ekologických vlastností vyjadrenými tzv. "bonitovanými" pôdno-ekologickými jednotkami" BPEJ. Týmto jednotkám odpovedajú aj normatívne údaje o produkcii poľnohospodárskych plodín, ktoré sa môžu v daných prírodných podmienkach a pri obvyklej agrotechnike pestovať, ako aj normatívne údaje o nákladoch, čo slúži pre výpočet ceny pôdy.

Bonitácia je vytvorená na základe pomerne podrobného pôdoznaleckého prieskumu a kategórií sklonu svahov, bonita- cena parcely sa vypočíta ako vážený priemer z plôch jednotlivých BPEJ, ktoré sa nachádzajú na určitej parcele.

Sústava pôdno- ekologickej jednotky BPEJ má dve úrovne:

1.Hlavná pôdno-klimatická jednotka:

Je to hlavná pôdna jednotka vyskytujúca sa v určitom klimatickom regióne, definovaná podľa pôdných druhov, hlavných kategórií hĺbky pôdy a sklonu u svahov.

2.Bonitovaná pôdno ekologická jednotka - BPEJ:

V podstate predstavujú hlavné pôdno-klimatické jednotky, ktoré sú podrobnejšie rozdelené podľa kategórií ich sklonu svahov, expozície, skeletovitosti, hĺbky pôdy a zrnitosti povrchového horizontu.

Každá BPEJ je určená kombináciou kódov jednotlivých vlastností na stabilných pozíciách 7 miestneho kódu.

Prehľad a zloženie PPF podľa BPEJ v k.ú je podrobne spracované na mape M 1: 10000.

Charakteristika a skladba BPEJ.

Priestorová rozmanitosť prírodných podmienok má vplyv aj na priestorovú rozmanitosť pôdnych pomerov v krajine. Kvalita a stav pôdneho fondu sú závislé od ich prirodzených vlastností, od prírodných a antropogénne vyvolaných procesov a od vykonaných melioračných opatrení a vplyvu ľudskej činnosti.

*Pôdno-ekologické údaje*

Snaha o ochranu a racionálne využívanie poľnohospodárskeho pôdneho fondu viedla k systematickému získavaniu a triedeniu informácií o pôde a následne aj klasifikácií pôd, čo je základom bonitačného informačného systému, aj systému oceňovania pôd. Základnými jednotkami pre začlenenie pôd do typologických kategórií sú bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ).

*Stav pôdneho fondu podľa BPEJ*

Vlastnosti a kvalita poľnohospodárskych pôd sú vyhodnocované pomocou aktualizovaných bonitovaných pôdnoekologických jednotiek BPEJ (Džatko a kol. 1976, Likneš a kol. 1996), ktoré sú zároveň podkladom pre vyhodnotenie ceny poľnohospodárskej pôdy a pozemkov.

*Identifikované BPEJ v riešenom území sú zaradené nasledovne:*

### **Pedogeografické pomery**

Územie obce z hľadiska pôdnych typov je rôznorodé. Pri hodnotení jednotlivých pôd podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek sme zistili, že väčšiu časť tvoria pôdy na rovine bez prejavu plošnej vodnej erózie so stúpaním 0° - 1°. Na juhu majú zastúpenie aj pôdy na miernom svahu so stúpaním 3° - 7°. Výrazný svah so sklonitosťou 12° - 17° pozorujeme na severe územia, kde začína pohorie Tribeč. Expozícia rovinná i východná a západná. V podunajskej nížine sú úrodné pôdy veľmi rozšírené kam spadá i naše opisované územie a to vďaka rozšíreným hnedozemným pôdam na juhu ([www.podnemapy.sk](http://www.podnemapy.sk)).

**Štruktúra pôdneho fondu**

V tabuľke č. 7 je vidieť prevahu poľnohospodárskej pôdy a taktiež veľkú plochu zaberá lesná plocha. Najmenšiu časť zaberá vodná plocha.

**Celková výmera katastrálneho územia:** 994,567 ha.

Túto plochu delíme na :

- poľnohospodársku pôdu : 539,24 ha.
- nepoľnohospodársku pôdu : 455,32 ha.

Tab. č. 7 Využitie Zeme obce Nitrianske Hrnčiarovce v ha za rok 2011

Celková výmera	Poľnohospodárska plocha	Lesná plocha	Vodná plocha	Zastavaná plocha	Ostatná plocha
994,5676	539,24	319,7	8,49	78,75	48,38

Zdroj: [www.statistics.sk](http://www.statistics.sk)

### Pôdne typy

V najväčšom množstve a prevažne na juhu môžeme nájsť **hnedoze**. Hnedozeme sú pôdy obsahujúce do 2% humusu. Vznikli na sprašiach, sprašových a polygenetických hlinách, neogénnych sedimentoch v podmienkach periodicky premývaného vodného režimu, v kotlinách alebo nížinách, pod listnatými lesmi, prevažne dubo-hrabinami. Väčšinou neobsahujú skelet.

Druhú najväčšiu plochu, ktorá sa nachádza pod lesným porastom predstavuje najrozšírenejší pôdny typ Slovenska **kambizeme**, ktoré starších klasifikáciách označujú ako hnedé pôdy. Vznikajú prevažne na vyvetých zvetralinách, metamorfovaných a vulkanoklastických horninách, nekarbonátových sedimentoch paleogénu a neogénu, lokálne tiež na nespevných sedimentoch (napr. viatych pieskoch). Vyskytujú sa vo všetkých pohoriach Slovenska, s výnimkou častí budovaných mezozoickými obalovými sériami (vápence, dolomity). V nižších polohách sa viažu na listnaté lesy, vinohrady, sady, ornú pôdu, vo vyšších polohách na ihličnaté lesy, lokálne pasienky.

V centrálnej časti sa rozprestierajú **luvizeme**. Pôda je ovplyvnená humídnejšou klímou, čo spôsobuje zvýšenú hĺbku tejto pôdy (140 - 160cm). Vznikla na polygenetických sedimentoch, eluviálnych a eluviálno-deluviálnych produktoch zvetrávania rôzneho pôvodu a veku na relatívne zarovnaných reliéfoch, v pahorkatinách a kotlinách (na úpäti svahov, na terasách). Táto pôda sa využíva ako orná pôda, vyskytujú sa na nej tiež sady, alebo dubové až dubovo-hrabové lesy.

Na severnej časti územia sú umiestnené pôdy výrazne pretvorené ľudskou činnosťou - **kultizeme**. Ide o pôdu výrazne pretvorenú ľudskou činnosťou, pričom môže byť pretvorená pozitívne melioračným procesom (kultiváciou, rigolovaním, terasovaním) a pretvorená negatívne s prejavom degradácie solumu (imisiami, toxickými látkami). Typická kultizem sa využíva v záhradách, sadoch, vinohradoch. V tomto prípade sú pretvorené rigolovaním (hlboké kyprenie a premiešanie ich profilu) a miestami aj s výstavbou terás. Kultizeme sa nachádzajú na rôznom substráte v rôznych oblastiach na Slovensku, t.j. nie sú viazané na žiadne podložie.

Čiastočne popri nivách vodných tokov sa nachádzajú **fluvizeme**, ide o pôdu, ktorá je alebo donedávna bola ovplyvňovaná záplavami a výrazným kolísaním hladiny podzemnej vody. Má svetlý humusový horizont. Z klimatického hľadiska ide o azonálnu pôdu, lebo sa viaže na alúviá a náplavové kužele všetkých riečnych tokov. Využíva sa ako orná pôda, na zeleninárstvo, lúky, prípadne porast tvoria aj lužné lesy.

Na najsevernejšej časti lesného porastu vytvárajú úzky pás rendziny. Pôda s molickým karbonátovým horizontom zo zvetralín pevných a spevných karbonátových hornín (vápenec, dolomit). Pôda je prevažne plytká, hlinitá, so skeletnosťou nad 30%. Lokalizuje sa vzhľadom na substrát v krasových oblastiach. Pokrývajú ju lesy, pasienky, alpské lúky a čiastočne aj orná pôda.

### Pôdne druhy

V severovýchodnej časti k.ú. Nitrianske Hrnčiarovce je umiestnená **piesočnatá až hlinitopiesočnatá** pôda vo forme kultizeme v časti pod intravilánom. **Hlinitopiesočnatá** pôda sa rozprestiera na väčšine územia, najmä na juhu. Pováčšine ako hnedozem či pozdĺž vodných tokov fluvizem. Podstatná časť plochy hlinitých pôd nížin je sústredená na sprašových pahorkatinách Podunajskej nížiny. **Piesočnatohlinitá** pôda umiestnená v strede obce a predstavuje ju pôdny typ luvizem. **Hlinitá pôda** sa nachádza na severe obce najmä v rámci lesov a zastupuje ju pôdny typ kambizem a tiež rendzina (Lukniš a kol., 1972).



Pôdne pomery obce sú priaznivé pre rozvoj poľnohospodárstva. Na území nachádzajú chránené poľnohospodárske pôdy v zastúpení 2., 3., 4. kvalitnej skupiny pôd.

#### Index poľnohospodárskeho potenciálu

1. trieda - najnižší potenciál	65,52
2. trieda - stredný potenciál	0
3. trieda - najvyšší potenciál	34,47

Pôda v riešenom území nie je postihnutá veternou eróziou.

#### Vodná erózia poľnohospodárskej pôdy

1. trieda - slabá erózia	26,82
2. trieda - stredná erózia	38,49
3. trieda - silná erózia	0
4. trieda - veľmi silná až extrémna erózia	0
bez erózie	34,68

#### Kontaminácia pôdy

1. trieda - relatívne čisté pôdy	100 %
----------------------------------	-------

#### Osobitne chránené pôdne zdroje

V SR sa uplatňuje systém ochrany poľnohospodárskeho fondu cez Zákon SNR č. 307/1992 Zb. o ochrane PPF v znení zákona NR SR č. 83/2000 Z.z. Podľa tohto zákona je poľnohospodársky pôdny fond nezastupiteľnou zložkou životného prostredia a nenahraditeľným prírodným zdrojom, pričom každý je povinný chrániť jeho prirodzené produkčné a mimoprodukčné funkcie. Aby bola splnená požiadavka ochrany pôdy je treba osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu najlepšej kvality (bonity).

Na zákon 307/1992 Zb. (v znení zákona NR SR č. 83/2000 Z.z.) nadväzuje Nariadenie vlády SR č. 152/1996 (v znení Nariadenia vlády SR č. 188/2000) o základných sadzbách odvodov za trvalé alebo dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF. Poľnohospodárske pôdy, vyjadrené bonitovanou pôdno-ekologickou jednotkou, sú zaradené do 9 odvodových skupín podľa ich produkčného potenciálu. Osobitne chránenými sú pôdy patriace do prvých štyroch skupín a z prírodovedného hľadiska aj pôdy v 5. skupine.

Do prvej skupiny patria pôdy s najvyšším produkčným potenciálom, čiernice typické, karbonátové, a černozeme čiernicové karbonátové, stredne ťažké, bez skeletu v klimatických regiónoch 00 – 02.

Do druhej skupiny sú zaradené čiernice typické a černozeme typické, karbonátové ťažké, fluvizeme typické, karbonátové, stredne ťažké a hnedozeme typické a černozeme typické vyvinuté na sprašiach, stredne ťažké, v klimatických regiónoch 00 – 02.

Do tretej skupiny patria čiernice glejové, stredne ťažké, bez skeletu, prípadne so slabým skeletom, černozeme typické, karbonátové a černozeme hnedozemné na sprašiach, na svahoch do 7° , fluvizeme typické, stredne ťažké až ťažké so stredným obsahom skeletu, fluvizeme glejové, stredne ťažké v klimatických regiónoch 00 – 02. V klimatickom regióne 03 sa vyskytuje černozem čiernicová, prevažne karbonátová, stredne ťažká.

Do štvrtej skupiny sú zaradené čiernice typické, ťažké, stredne hlboké, fluvizeme typické a fluvizeme glejové, stredne skeletovité, stredne ťažké, černozeme a hnedozeme na sprašiach a sprašových hlinách, stredne ťažké na svahoch 7 - 12° a hnedozeme pseudoglejové, stredne ťažké, v klimatických regiónoch 00 – 02. V klimatickom regióne 03 fluvizem typická, karbonátová, stredne ťažká, bez skeletu a v klimatickom regióne 03 – 07 čiernice typické, stredne ťažké.

V piatej skupine nachádzame fluvizeme typické a glejové veľmi ťažké, čiernice glejové ťažké až veľmi ťažké, černozeme hnedozemné, hnedozeme typické a hnedozeme luvizemné, kambizeme typické až luvizemné.

1. kvalitná skupina - na území sa nenachádza

2. kvalitná skupina 0102002, 0106002, 0102005
3. kvalitná skupina 0111002, 0144002
4. kvalitná skupina 0106012, 0145002, 0145202, 0150002,  
Ostatné identifikované BPEJ v k.ú. sú zaradené nasledovne:
5. kvalitná skupina 0152202, 0151003, 0150202, 0153203
6. kvalitná skupina 0274432, 0274402, 0285412, 0274225, 0171202, 0147202, 0174231,  
0151203, 0152402, 0153403
7. kvalitná skupina 0185215, 0185212, 0185052, 0185015, 0185005, 0185255, 0185002
8. kvalitná skupina - 0285412, 0285202;

Tab. č.8 Bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ) v obci Nitrianske Hrnčiarovce

Kód BPEJ	Klimatický región	Hlavná pôdna jednotka	Svahovitosť a expozícia	Skeletovitosť a hĺbka pôdy	Zrornosť pôdy
0102002	Teplý, veľmi suchý, nížinný	Fluvizeme typické karbonátové	Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie	Pôdy bez skeletu (pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0106002	Teplý, veľmi suchý, nížinný	Fluvizeme typické	Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie	Pôdy bez skeletu (pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0102005	Teplý, veľmi suchý, nížinný	Fluvizeme typické karbonátové	Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie	Pôdy bez skeletu (pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (piesočnatohlinité)
0111002	Teplý, veľmi suchý, nížinný	Fluvizeme glejové	Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie	Pôdy bez skeletu (pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0144002	Teplý, veľmi suchý, nížinný	Hnedozeme typické, na sprašiach	Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie	Pôdy bez skeletu (pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0106012	Teplý, veľmi suchý, nížinný	Fluvizeme typické	Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie	Slabo skeletovité pôdy (10 - 20 %), stredne hlboké (30 - 60 cm)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0145002	Teplý, veľmi suchý, nížinný	Hnedozeme typické až luvizemné, na sprašových hlinách	Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie	Pôdy bez skeletu (pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0145202	Teplý, veľmi suchý, nížinný	Hnedozeme typické až luvizemné, na sprašových hlinách	Mierny svah, východná a západná expozícia	Pôdy bez skeletu (pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)

0150002	Teplý, veľmi suchý, nížinný	Hnedozeme pseudoglejové, na sprašových a polygénnych hlinách	Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie	Pôdy bez skeletu (pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0152202	Teplý, veľmi suchý, nížinný	Hnedozeme erodované na polygénnych hlinách	Mierny svah, východná a západná expozícia	Pôdy bez skeletu (pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0151003	Teplý, veľmi suchý, nížinný	Hnedozeme pseudoglejové, na sprašových a polygénnych hlinách	Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie	Pôdy bez skeletu (pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Ťažké pôdy (ílovitohlinité)
0150202	Teplý, veľmi suchý, nížinný	Hnedozeme pseudoglejové, na sprašových a polygénnych hlinách	Mierny svah, východná a západná expozícia	Pôdy bez skeletu (pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0153203	Teplý, veľmi suchý, nížinný	Hnedozeme erodované na polygénnych hlinách	Mierny svah, východná a západná expozícia	Pôdy bez skeletu (pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Ťažké pôdy (ílovitohlinité)
0274432	dostatočné teplý, suchý, pahorkatinový	Kultizeme pretvorené rigoláciou a terasovaním	Výrazný svah	Silne skeletovité pôdy (nad 50%)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0274402	dostatočné teplý, suchý, pahorkatinový	Kultizeme pretvorené rigoláciou a terasovaním		Pôdy bez skeletu (pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0285412	dostatočné teplý, suchý, pahorkatinový	Luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na polygénnych hlinách so skeletom		Slabo skeletovité pôdy (10 - 20 %), stredne hlboké (30 - 60 cm)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0274225	dostatočné teplý, suchý, pahorkatinový	Kultizeme pretvorené rigoláciou a terasovaním	Mierny svah, východná a západná expozícia	Stredne skeletovité pôdy (25 – 50%), plytké pôdy (do 30cm)	Stredne ťažké pôdy (piesočnatohlinité)
0171202	Teplý, veľmi suchý, nížinný	Kambizeme pseudoglejové na	Mierny svah, východná a západná	Pôdy bez skeletu (pod 10%), hlboké	Stredne ťažké pôdy (hlinité)

		svahových hlinách	expozícia	pôdy (60 cm a viac)	
0147202	Teplý, veľmi suchý, nížinný	Regozeme a hnedozeme erodované na sprašiach	Mierny svah, východná a západná expozícia	Pôdy bez skeletu (pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0174231	Teplý, veľmi suchý, nížinný	Kultizeme pretvorené rigoláciou a terasovaním	Mierny svah, východná a západná expozícia		Ľahké pôdy (piesočnaté a hlinitopiesoč naté)
0151203	Teplý, veľmi suchý, nížinný	Hnedozeme pseudoglejov é, na sprašových a polygénnych hlinách	Mierny svah, východná a západná expozícia	Pôdy bez skeletu (pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Ťažké pôdy (ílovitohlinité)
0152402	Teplý, veľmi suchý, nížinný	Hnedozeme erodované na polygénnych hlinách		Pôdy bez skeletu (pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0153403	Teplý, veľmi suchý, nížinný	Hnedozeme erodované na polygénnych hlinách		Pôdy bez skeletu (pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Ťažké pôdy (ílovitohlinité)
0185215	Teplý, veľmi suchý, nížinný	Luvizeme pseudoglejov é až pseudogleje luvizemné na polygénnych hlinách so skeletom	Mierny svah, východná a západná expozícia	Slabo skeletovité pôdy (10 - 20 %), stredne hlboké (30 - 60 cm)	Stredne ťažké pôdy (piesočnatohli nité)
0185212	Teplý, veľmi suchý, nížinný	Luvizeme pseudoglejov é až pseudogleje luvizemné na polygénnych hlinách so skeletom	Mierny svah, východná a západná expozícia	Slabo skeletovité pôdy (10 - 20 %), stredne hlboké (30 - 60 cm)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0185052	Teplý, veľmi suchý, nížinný	Luvizeme pseudoglejov é až pseudogleje luvizemné na polygénnych hlinách so skeletom	Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie		Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0185015	Teplý, veľmi suchý, nížinný	Luvizeme pseudoglejov é až	Rovina bez prejavu plošnej	Slabo skeletovité pôdy (10 - 20	Stredne ťažké pôdy (piesočnatohli

		pseudogleje luvizemné na polygénnych hlinách so skeletom	vodnej erózie	%), stredne hlboké (30 - 60 cm)	nité)
0185005	Teplý, veľmi suchý, nížinný	Luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na polygénnych hlinách so skeletom	Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie	Pôdy bez skeletu (pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (piesočnatohlinité)
0185255	Teplý, veľmi suchý, nížinný	Luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na polygénnych hlinách so skeletom	Mierny svah, východná a západná expozícia		Stredne ťažké pôdy (piesočnatohlinité)
0185002	Teplý, veľmi suchý, nížinný	Luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na polygénnych hlinách so skeletom	Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie	Pôdy bez skeletu (pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)

Vzhľadom na to, že obec sa dynamicky rozvíja a nachádza sa v blízkosti krajského mesta Nitra, je potrebné rešpektovať demografický vývoj a stanoviť plochy na rozvoj sídelného útvaru. Tieto plochy delíme na 2 druhy, jednak sú to vnútorné priestorové rezervy a ďalej sú to plochy, ktoré budú získané v odôvodnených prípadoch z okolitých disponibilných plôch, pričom sa budú uprednostňovať lokality poľnohospodársky problematické.

#### Pôdne zdroje

Poľnohospodárska pôda je nenahraditeľným výrobným prostriedkom na výrobu potravín. Ochranu poľnohospodárskej pôdy upravuje zákon č. 220/2004 Z. z. O ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podľa tohto zákona a jeho prílohy č. 3 je povinnosť chrániť pôdy prvej až štvrtej kvalitnej skupiny.

#### Ochrana lesných zdrojov

Ochranu lesov a ich využívanie upravuje zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Podľa § 10 zákona o lesoch ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

V zmysle § 12 zákona o lesoch sa rozlišujú nasledovné kategórie lesov:

- ochranné lesy,

- lesy osobitného určenia,
- hospodárske lesy.

#### Návrh riešenia

Táto časť je spracovaná ako súčasť ÚPN obce a slúži na vyhodnotenie trvalého záberu poľnohospodárskej pôdy pre účely vybudovania komunikácií, chodníkov a pridružených zelených pásov, rodinných domov, a objektov občianskej vybavenosti a priemyslu. Je spracovaná v súlade so zákonom č.220/2004 Z.z., ktorý nadobudol účinnosť dňa 1.5.2004.

Vzhľadom na to, že obec sa dynamicky rozvíja, je potrebné rešpektovať demografický výhľad a stanoviť plochy na rozvoj sídelného útvaru. Tieto plochy delíme na 2 druhy, jednak sú to vnútorné priestorové rezervy /hnedá/ a ďalej sú to plochy, ktoré budú získané v odôvodnených prípadoch z okolitých disponibilných plôch /modrá/, pričom sa budú uprednostňovať lokality poľnohospodársky problematické.

### **Katastrálne územie Nitrianske Hrnčiarovce**

#### ***Vonkajšie rozvojové plochy:***

#### **Lokalita č. 1 (ÚPC S2 )**

Celá plocha je v súčasnosti využívaná ako orná pôda a nachádza sa mimo zastavaného územia obce, v katastrálnom území Nitrianske Hrnčiarovce. Celá plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

0145202 (77% - 35 820 m<sup>2</sup>) – 4. skupina

0147202 (23% - 10 700 m<sup>2</sup>) – 6. skupina

Jedná sa o územie o výmere 46 520 m<sup>2</sup>, ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce, k vyňatiu pôdy dôjde pretože územie bude určené na vytvorenie stavebných pozemkov a cesty III. triedy. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 9 304 m<sup>3</sup>.

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy. Spolu dôjde k vyňatiu **46 520 m<sup>2</sup>**.

#### **Lokalita č. 2a (ÚPC T1 )**

Celá plocha je v súčasnosti využívaná ako orná pôda a nachádza sa mimo zastavaného územia obce, v katastrálnom území Nitrianske Hrnčiarovce. Celá plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

0147202 (95% - 70 484 m<sup>2</sup>) – 6. skupina

0145202 (5% - 3710 m<sup>2</sup>) – 4. skupina

Jedná sa o územie o výmere 74 194 m<sup>2</sup>, ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce, k vyňatiu pôdy dôjde pretože územie bude určené na vytvorenie územia komerčnej vybavenosti a prekládky cesty III. triedy. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 14838 m<sup>3</sup>.

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy. Spolu dôjde k vyňatiu **74 194 m<sup>2</sup>**.

#### **Lokalita č. 2b (ÚPC T3 ) -výhľad**

Celá plocha je v súčasnosti využívaná ako orná pôda a nachádza sa mimo zastavaného územia obce, v katastrálnom území Nitrianske Hrnčiarovce. Celá plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

0145202 (100% - 26 331 m<sup>2</sup>) – 4. skupina

Jedná sa o územie o výmere 26 331 m<sup>2</sup>, ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce až v ponávrhovom období, k vyňatiu pôdy dôjde pretože územie bude určené na vytvorenie územia komerčnej vybavenosti a prístupovej komunikácie do priemyselnej zóny.

### Lokalita č. 3 (ÚPC T1)

Časť územia je v súčasnosti využívaná ako plochy komerčnej vybavenosti a časť ako orná pôda. Celá plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v katastrálnom území Nitrianske Hrnčiarovce a je zaradená do nasledovných BPEJ :

0147202 (91% - 25 947 m<sup>2</sup>) – 6. skupina

0144002 (5% - 1 426 m<sup>2</sup>) – 3. skupina

0145202 (3% - 855 m<sup>2</sup>) – 4. skupina

0145002 (1% - 285 m<sup>2</sup>) – 4. skupina

Jedná sa o územie o výmere 28 513 m<sup>2</sup>, ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce, k vyňatiu pôdy dôjde pretože územie bude určené na vytvorenie územia komerčnej vybavenosti a cesty III. triedy. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 5 703 m<sup>3</sup>.

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy. Spolu dôjde k vyňatiu **28 513 m<sup>2</sup>**.

### Lokalita č. 4 (ÚPC T2)

Celá plocha je v súčasnosti využívaná ako orná pôda a nachádza sa mimo zastavaného územia obce, v katastrálnom území Nitrianske Hrnčiarovce. Celá plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

0145002 (50% - 34 139 m<sup>2</sup>) – 4. skupina

0145202 (44% - 30 042 m<sup>2</sup>) – 4. skupina

0147202 (4% - 2 731 m<sup>2</sup>) – 6. skupina

0144002 (2% - 1 366 m<sup>2</sup>) – 3. skupina

Jedná sa o územie o výmere 68 278 m<sup>2</sup>, ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce, k vyňatiu pôdy dôjde pretože územie bude určené na vytvorenie územia komerčnej vybavenosti. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 13 656 m<sup>3</sup>.

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy. Spolu dôjde k vyňatiu **68 278 m<sup>2</sup>**.

### Lokalita č. 5 (ÚPC S1)

Celá plocha je v súčasnosti využívaná ako sady a záhrady a nachádza sa mimo zastavaného územia obce, v katastrálnom území Nitrianske Hrnčiarovce. Celá plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

0145202 (100% - 11 472 m<sup>2</sup>) – 4. skupina

Jedná sa o územie o celkovej výmere 71 372 m<sup>2</sup>, ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce, k vyňatiu pôdy dôjde pretože územie bude určené na vytvorenie stavebných pozemkov. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 2 294 m<sup>3</sup>.

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy. Spolu dôjde k vyňatiu **11 472 m<sup>2</sup>**.

### Lokalita č. 6 (ÚPC R2) -výchľad

Celá plocha je v súčasnosti využívaná ako orná pôda a nachádza sa mimo zastavaného územia obce, v katastrálnom území Nitrianske Hrnčiarovce. Celá plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

0152202 (70% - 4 131 m<sup>2</sup>) – 5. skupina

0145202 (30% - 1 771 m<sup>2</sup>) – 4. skupina

Jedná sa o územie o výmere 39 360 m<sup>2</sup>, ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce až v ponávrhovom období, k vyňatiu pôdy dôjde pretože územie bude určené na vytvorenie územia výroby a podnikania.

### **Lokalita č. 7 (ÚPC K1 )**

Celá plocha je v súčasnosti využívaná ako sady a záhrady a nachádza sa mimo zastavaného územia obce, v katastrálnom území Nitrianske Hrnčiarovce. Celá plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

0171202 (63% - 29 007 m<sup>2</sup>) – 6. skupina

0102002 (36% - 16 575 m<sup>2</sup>) – 2. skupina

0185212 (1% - 461 m<sup>2</sup>) – 7. skupina

Jedná sa o územie o výmere 75 248 m<sup>2</sup>, ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce, k vyňatiu pôdy dôjde pretože územie bude určené na vytvorenie stavebných pozemkov. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 9 209 m<sup>3</sup>.

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy. Spolu dôjde k vyňatiu **46 043 m<sup>2</sup>**.

### **Lokalita č. 8a (ÚPC J1 )**

Celá plocha je v súčasnosti využívaná ako orná pôda a nachádza sa mimo zastavaného územia obce, v katastrálnom území Nitrianske Hrnčiarovce. Celá plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

0285412 (100% - 31 073 m<sup>2</sup>) – 8. skupina

Jedná sa o územie o výmere 31 073 m<sup>2</sup>, ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce, k vyňatiu pôdy dôjde pretože územie bude určené na vytvorenie stavebných pozemkov. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 11 246 m<sup>3</sup>.

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy. Spolu dôjde k vyňatiu **31 073 m<sup>2</sup>**.

### **Lokalita č. 8b (ÚPC J1 )**

Celá plocha je v súčasnosti využívaná ako orná pôda a nachádza sa mimo zastavaného územia obce, v katastrálnom území Nitrianske Hrnčiarovce. Celá plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

0285412 (80% - 20 911 m<sup>2</sup>) – 8. skupina

0185212 (20% - 4 247 m<sup>2</sup>) – 7. skupina

Jedná sa o územie o výmere 25 158 m<sup>2</sup>, ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce, k vyňatiu pôdy dôjde pretože územie bude určené na vytvorenie stavebných pozemkov. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 5 031 m<sup>3</sup>.

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy. Spolu dôjde k vyňatiu **25 158 m<sup>2</sup>**.

### **Lokalita č. 9 (ÚPC A1 )**

Celá plocha je v súčasnosti bez funkčného využitia a nachádza sa mimo zastavaného územia obce, v katastrálnom území Nitrianske Hrnčiarovce. Celá plocha je zaradená do LPF.

Jedná sa o územie o výmere 577 m<sup>2</sup>, ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce, k vyňatiu pôdy dôjde pretože územie bude určené na vytvorenie stavebných pozemkov. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 115 m<sup>3</sup>.

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy. Spolu dôjde k vyňatiu **577 m<sup>2</sup>**.

### **Lokalita č. 10 (ÚPC B1 )**

Celá plocha je v súčasnosti využívaná ako sady a záhrady a nachádza sa mimo zastavaného územia obce, v katastrálnom území Nitrianske Hrnčiarovce. Celá plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

0274402 (100% - 9 482 m<sup>2</sup>) – 6. skupina



Jedná sa o územie o výmere 9 482 m<sup>2</sup>, ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce, k vyňatiu pôdy dôjde pretože územie bude určené na vytvorenie stavebných pozemkov. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 1 896 m<sup>3</sup>. Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy. Spolu dôjde k vyňatiu **9 482 m<sup>2</sup>**.

#### **Lokalita č. 11 (ÚPC H1 )**

Celá plocha je v súčasnosti bez funkčného využitia a nachádza sa mimo zastavaného územia obce, v katastrálnom území Nitrianske Hrnčiarovce. Celá plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

0274402 (100% - 15 610 m<sup>2</sup>) – 6. skupina

Jedná sa o územie o výmere 15 610 m<sup>2</sup>, ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce, k vyňatiu pôdy dôjde pretože územie bude určené na vytvorenie plôch športu, rekreácie a realizáciu suchého poldra na zachytenie prívalovej vody z hlbokých lesných výmoľov. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 3 122 m<sup>3</sup>. Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy. Spolu dôjde k vyňatiu **15 610 m<sup>2</sup>**.

#### **Lokalita č. 22 (MK)**

Územie na ktorom sa nachádza účelová komunikácia a rigol. Je to prístupová komunikácia do rekreačnej, vinohranícko ovocinárskej oblasti s rekreačnými, viničnými, záhradnými domčekmi s doplnkovou rekreačnou funkciou. Lokalita sa nachádza za hranicou zastavaného územia v katastrálnom území Nitrianske Hrnčiarovce. Celá plocha je zaradená do nasledovnej BPEJ :

0274402 (100% - 3 314 m<sup>2</sup>) – 6. skupina

Jedná sa o územie o výmere 3 314 m<sup>2</sup>, na ktorom bude vybudovaná miestna spevnená automobilová komunikácia s paralelným rigolom resp. odvodnením ktoré zberá dažďové vody z oblasti Zoborských vrchov. K vyňatiu pôdy dôjde pretože územie je určené na realizáciu prístupovej, miestnej automobilových komunikácie – šírka min. 5,5m a prilahlého uličného profilu. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm a bude sa realizovať z plôch zastavaných alebo inak spevnených.

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy. Spolu dôjde k vyňatiu **3 314 m<sup>2</sup>**.

#### **Vnútorne rozvojové plochy:**

#### **Lokalita č. 12 (ÚPC H1 )**

Celá plocha je v súčasnosti bez funkčného využitia a nachádza sa v zastavanom území obce, v katastrálnom území Nitrianske Hrnčiarovce. Celá plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

0274402 (100% - 10 831 m<sup>2</sup>) – 6. skupina

Jedná sa o územie o výmere 10 831 m<sup>2</sup>, ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce, k vyňatiu pôdy dôjde pretože územie bude určené na vytvorenie plôch športu a rekreácie. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 2 166 m<sup>3</sup>. Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy. Spolu dôjde k vyňatiu **10 831 m<sup>2</sup>**.

#### **Lokalita č. 13 (ÚPC A )**

Celá plocha je v súčasnosti využívaná ako sady a záhrady a nachádza sa v zastavanom území obce, v katastrálnom území Nitrianske Hrnčiarovce. Celá plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

0152202 (100% - 11 029 m<sup>2</sup>) – 5. skupina

Jedná sa o územie o výmere 11 029 m<sup>2</sup>, ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce, k vyňatiu pôdy dôjde pretože územie bude určené na vytvorenie stavebných pozemkov. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 2 206 m<sup>3</sup>. Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy. Spolu dôjde k vyňatiu **11 029 m<sup>2</sup>**.

#### **Lokalita č. 14 (ÚPC B )**

Celá plocha je v súčasnosti využívaná ako sady a záhrady a nachádza sa v zastavanom území obce, v katastrálnom území Nitrianske Hrnčiarovce. Celá plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

0152202 (100% - 16 061 m<sup>2</sup>) – 5. skupina

Jedná sa o územie o výmere 16 061 m<sup>2</sup>, ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce, k vyňatiu pôdy dôjde pretože územie bude určené na vytvorenie stavebných pozemkov. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 3 212 m<sup>3</sup>. Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy. Spolu dôjde k vyňatiu **16 061 m<sup>2</sup>**.

#### **Lokalita č. 15 (ÚPC E,F )**

Celá plocha je v súčasnosti bez funkčného využitia a nachádza sa v zastavanom území obce, v katastrálnom území Nitrianske Hrnčiarovce. Celá plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

0171202 (100% - 37 078 m<sup>2</sup>) – 6. skupina

Jedná sa o územie o výmere 37 078 m<sup>2</sup>, ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce, k vyňatiu pôdy dôjde pretože územie bude určené na vytvorenie stavebných pozemkov. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 7 416 m<sup>3</sup>. Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy. Spolu dôjde k vyňatiu **37 078 m<sup>2</sup>**.

#### **Lokalita č. 16 (ÚPC M )**

Celá plocha je v súčasnosti bez funkčného využitia a nachádza sa v zastavanom území obce, v katastrálnom území Nitrianske Hrnčiarovce. Celá plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

0171202 (100% - 3 075 m<sup>2</sup>) – 6. skupina

Jedná sa o územie o výmere 3 075 m<sup>2</sup>, ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce, k vyňatiu pôdy dôjde pretože územie bude určené na vytvorenie stavebných pozemkov. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 615 m<sup>3</sup>. Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy. Spolu dôjde k vyňatiu **3 075 m<sup>2</sup>**.

#### **Lokalita č. 17 (ÚPC M)**

Celá plocha je v súčasnosti využívaná ako sady a záhrady a nachádza sa v zastavanom území obce, v katastrálnom území Nitrianske Hrnčiarovce. Celá plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

0171202 (100% - 27 230 m<sup>2</sup>) – 6. skupina

Jedná sa o územie o výmere 27 230 m<sup>2</sup>, ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce, k vyňatiu pôdy dôjde pretože územie bude určené na vytvorenie stavebných pozemkov. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 5 446 m<sup>3</sup>. Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy. Spolu dôjde k vyňatiu **27 230 m<sup>2</sup>**.

#### **Lokalita č. 18 (ÚPC P)**

Celá plocha je v súčasnosti využívaná ako sady a záhrady a nachádza sa v zastavanom území obce, v katastrálnom území Nitrianske Hrnčiarovce. Celá plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

0102005 (100% - 24 878 m<sup>2</sup>) – 2. skupina

Jedná sa o územie o výmere 24 878 m<sup>2</sup>, ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce, k vyňatiu pôdy dôjde pretože územie bude určené na vytvorenie stavebných pozemkov. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 4 976 m<sup>3</sup>.

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy. Spolu dôjde k vyňatiu **24 878 m<sup>2</sup>**.

#### **Lokalita č. 19 (ÚPC K)**

Celá plocha je v súčasnosti využívaná ako orná pôda, sady a záhrady a nachádza sa v zastavanom území obce, v katastrálnom území Nitrianske Hrnčiarovce. Celá plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

0185212 (58% - 18 755 m<sup>2</sup>) – 7. skupina

0102002 (42% - 13 582 m<sup>2</sup>) – 2. skupina

Jedná sa o územie o výmere 32 337 m<sup>2</sup>, ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce, k vyňatiu pôdy dôjde pretože územie bude určené na vytvorenie stavebných pozemkov. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 6 467 m<sup>3</sup>.

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy. Spolu dôjde k vyňatiu **32 337 m<sup>2</sup>**.

#### **Lokalita č. 20 (ÚPC K)**

Celá plocha je v súčasnosti využívaná ako sady a záhrady a nachádza sa v zastavanom území obce, v katastrálnom území Nitrianske Hrnčiarovce. Celá plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

0285412 (81% - 11 578 m<sup>2</sup>) – 8. skupina

0185212 (19% - 2 716 m<sup>2</sup>) – 7. skupina

Jedná sa o územie o výmere 14 294 m<sup>2</sup>, ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce, k vyňatiu pôdy dôjde pretože územie bude určené na vytvorenie stavebných pozemkov. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 2 859 m<sup>3</sup>.

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy. Spolu dôjde k vyňatiu **14 294 m<sup>2</sup>**.

#### **Lokalita č. 21 (ÚPC K)**

Celá plocha je v súčasnosti využívaná ako sady a záhrady a nachádza sa v zastavanom území obce, v katastrálnom území Nitrianske Hrnčiarovce. Celá plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

0285412 (100% - 1 955 m<sup>2</sup>) – 8. skupina

Jedná sa o územie o výmere 1 955 m<sup>2</sup>, ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce, k vyňatiu pôdy dôjde pretože územie bude určené na vytvorenie plôch komerčnej vybavenosti. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 391 m<sup>3</sup>.

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy. Spolu dôjde k vyňatiu **1 955 m<sup>2</sup>**.

Vonkajšie rozvojové plochy spolu = 44,9339 ha

**Vonkajšie rozvojové plochy určené na vyňatie spolu = 36,0234 ha**

Vnútorne rozvojové plochy spolu = 17,8768 ha

**Vnútorne rozvojové plochy určené na vyňatie spolu = 17,8768 ha**

**Vnútorne a vonkajšie rozvojové plochy určené na vyňatie spolu = 53,9002 ha**

## **Malanta – vonkajšie rozvojové lokality**

### **Lokalita č. 1 (ÚPC A1 )-výhľad**

Celá plocha je v súčasnosti využívaná ako orná pôda a nachádza sa mimo zastavaného územia obce, v katastrálnom území Nitrianske Hrnčiarovce. Celá plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

0145002 (73% - m2) – 4. skupina

0185002 (27% - m2) – 7. skupina

Jedná sa o územie o výmere 19 385 m<sup>2</sup>, ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce až v ponávrhovom období, k vyňatiu pôdy dôjde pretože územie bude určené na vytvorenie stavebných pozemkov a rozvoj IBV Malanta.

### **Lokalita č. 2 (ÚPC D1 )**

Celá plocha je v súčasnosti využívaná ako orná pôda a nachádza sa mimo zastavaného územia obce, v katastrálnom území Nitrianske Hrnčiarovce. Celá plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

0145002 (94% - 64 738 m<sup>2</sup>) – 4. skupina

0111002 (6% - 4 486 m<sup>2</sup>) – 3. skupina

Jedná sa o územie o výmere 69 224 m<sup>2</sup>, k vyňatiu pôdy dôjde pretože územie bude určené na Golfového klubu Dolná Malanta. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 13 844 m<sup>3</sup>.

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy. Spolu dôjde k vyňatiu **69 224 m<sup>2</sup>**.

### **Lokalita č. 3 (ÚPC E1 )**

Celá plocha je v súčasnosti využívaná ako orná pôda a nachádza sa mimo zastavaného územia obce, v katastrálnom území Nitrianske Hrnčiarovce. Celá plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

0145002 (46% - 299 707 m<sup>2</sup>) – 4. skupina

0151203 (23% - 150 424 m<sup>2</sup>) – 6. skupina

0151003 (18% - 116 966 m<sup>2</sup>) – 5. skupina

0111002 ( 7% - 44 721 m<sup>2</sup>) – 3. skupina

0152202 ( 5% - 30 234 m<sup>2</sup>) – 5. skupina

0106 002 ( 1% - 2 385 m<sup>2</sup>) – 2. skupina

Jedná sa o územie o výmere 644 437 m<sup>2</sup>, k vyňatiu pôdy dôjde pretože územie bude určené na realizáciu golfového ihriska Dolná Malanta. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 128 887 m<sup>3</sup>.

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy. Spolu dôjde k vyňatiu **644 437 m<sup>2</sup>**.

### **Lokalita č. 4**

Celá plocha je v súčasnosti využívaná ako orná pôda a nachádza sa mimo zastavaného územia obce, v katastrálnom území Nitrianske Hrnčiarovce. Celá plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

0144002 (10% - 15 541 m<sup>2</sup>) – 3. skupina

0152202 (8% - 13 525 m<sup>2</sup>) – 5. skupina

0106012 (6% - 10 337 m<sup>2</sup>) – 2. skupina

0111002 ( 20% - 32 499 m<sup>2</sup>) – 4. skupina

0185015 ( 14% - 23 541 m<sup>2</sup>) – 7. skupina

0145002 ( 1% - 1512 m<sup>2</sup>) – 4. skupina

0111002 ( 7% - 34 337 m<sup>2</sup>) – 3. skupina

0151203 (20% - 32 004 m<sup>2</sup>) – 6. skupina

Jedná sa o územie o výmere 163 296 m<sup>2</sup>, k vyňatiu pôdy dôjde pretože územie bude určené na realizáciu cestného privádzača k rýchlostnej ceste R1. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 32 659 m<sup>3</sup>.

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy. Spolu dôjde k vyňatiu **163 296 m<sup>2</sup>**.

#### **Lokalita č. 5 (ÚPC E1 )**

Celá plocha je v súčasnosti využívaná ako trvalý trávny porast ,orná pôda a nachádza sa mimo zastavaného územia obce, v katastrálnom území Nitrianske Hrnčiarovce. Celá plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

0147202 ( 5% - 150 424 m<sup>2</sup>) – 6. skupina

0111002 ( 95% - 4 358 m<sup>2</sup>) – 3. skupina

Jedná sa o územie o výmere 4 587 m<sup>2</sup>, k vyňatiu pôdy dôjde pretože územie bude určené na realizáciu areálu rekreácie a agroturistiky- Dolná Malanta rybníky. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 871 m<sup>3</sup>.

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy. Spolu dôjde k vyňatiu **4 587 m<sup>2</sup>**.

#### **Malanta-vnútorne rozvojové plochy**

##### **Lokalita č. 6 (ÚPC B )**

Celá plocha je v súčasnosti využívaná ako orná pôda a nachádza sa v zastavanom území obce, v katastrálnom území Nitrianske Hrnčiarovce. Celá plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

0185002 ( 53% - 6 116 m<sup>2</sup>) – 7. skupina

0111002 ( 47% - 5 501 m<sup>2</sup>) – 3. skupina

Jedná sa o územie o výmere 82 684 m<sup>2</sup>, k vyňatiu pôdy dôjde pretože územie bude určené na realizáciu areálu výroby ,priemyslu a podnikania. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 2 323 m<sup>3</sup>.

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy. Spolu dôjde k vyňatiu **82 684 m<sup>2</sup>**.

Vonkajšie rozvojové plochy spolu =88,1544 ha

**Vonkajšie rozvojové plochy určené na vyňatie spolu = 88,1544 ha**

Vnútorne rozvojové plochy spolu = 8,268 ha

**Vnútorne rozvojové plochy určené na vyňatie spolu = 1,1617 ha**

**Vnútorne a vonkajšie rozvojové plochy Malanta určené na vyňatie spolu = 89,3161 ha**

Spolu dôjde pre potreby rozvoja jednotlivých funkčných zložiek v rámci k.ú. obce Nitrianske Hrnčiarovce v návrhovom období k vyňatiu = **143,2163 ha** pôdy.

Podrobne viď. Tabuľka : Prehľad perspektívneho použitia PPLF.

**B21 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HL'ADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

Jednou z najdôležitejších priorít pri tvorbe urbanistického usporiadania obce Nitrianske Hrnčiarovce je zachovanie súčasných hodnôt jak urbánneho, tak prírodného prostredia celého záujmového priestoru.

ÚPN obce Nitrianske Hrnčiarovce spĺňa požiadavky občana – vlastníka rozčleniť priestor jednotlivých rozvojových území na stavebné pozemky pre IBV tak, aby bola po zohľadnení miestnych špecifik rešpektovaná pôvodná, prirodzená parcelácia.

Premiestnením rušivých prevádzok do kompaktnej výrobnopodnikateľskej zóny na južnom obvode obce sa vytlačí ťažká kamiónová doprava z centrálnej časti obce a zabezpečí sa pokojnejšie prostredie pre bývanie. Presným zadefinovaním vybavenostných ohnísk a línií sa zlepší estetický výraz obce a zabezpečí sa harmonickejší charakter verejných priestorov.

Nová IBV znamená stabilizáciu mládeže a rozvojové istoty pre mladé rodiny, zlepšenie úrovne bývania a zastavenie úniku mladých rodín do Nitry .

Budovanie rekreačno – záhradkárskoho areálu v obci zvýši prítlačivosť obce jak pre návštevníkov z mesta tak aj pre obyvateľov obce. Citlivá rekonštrukcia a dostavba objektov so zmiešanými funkciami okolo návsi so zachovaním pôvodného merítka stavieb a koloritu obce.

Ochranné a bezpečnostné pásma – zabezpečenie lepšej hygieny životného prostredia a zvýšenie bezpečnosti v obytnom území. Jednou z najdôležitejších priorít je dobudovanie kanalizácie, komunikácií a ostatných inžinierskych sietí. Tým sa zvýši životná úroveň občanov a zlepší sa kvalita životného prostredia v celom záujmovom priestore obce.

## **Návrh ÚPN obce Nitrianske Hrnčiarovce vznikol na základe dopracovania 1.VARIANTU.**

### Zdôvodnenie a charakteristika najzávažnejších rozvojových limitov:

1. Limitujúcim faktorom rozvoja je skutočnosť, že rozsiahlu časť katastrálneho územia vyplňajú chránené územia, ktoré sú súčasťou systému ÚSES / CHKO- Ponitrie, Územie európskeho významu SKUEV 0130 Zobor/.
2. Rozvoj obce je možný vnútornou kvalitatívnou zmenou – prestavbou pôvodnej stavebnej štruktúry a vonkajší rozvoj /expanzia / obce je možná len smerom do záhradkársko - vinohradníckeho areálu formou jeho reštrukturalizácie na územia s trvalým bývaním resp. vybavenosť.
3. Po organizačnej zmene nadregionálnej a regionálnej dopravnej koncepcie (otvorenie rýchlostnej cesty R1), sa dopravný koridor ciest III. triedy a cesty I. triedy 1/65 uvoľnil a tým pominul dôvod hľadania obchvatovej cestnej trasy.
4. územne je stabilizovaná aj trasa prívádzača Selenec nie je preto potrebné jeho ďalšie variantné riešenie.

Návrh prináša stratégiu rozvoja obce, ktorá vychádza zo súčasného demografického správania populácie. Ide o optimistický rozvoj jednotlivých vitálnych zložiek obce. Formuje funkčnú skladbu obce proporčne a vytvára predpoklady pre zónové usporiadanie jednotlivých funkčných celkov. Návrh vytvára voľnú priestorovú rezervu pre výhľadové využitie rozsiahleho územia vinohradov na obytné prostredie. V oblasti riešenia technickej infraštruktúry je pre návrh charakteristické doriešenie kanalizácie a ostatných inžinierskych sietí do všetkých rozvojových území obce.

Z hľadiska dlhodobého rozvoja obce a proporčného formovanie sídelnej štruktúry sa návrh javí ako optimálny a jednoznačne sa snaží v maximálnej možnej miere eliminovať závislosť obce od nepredvídateľných faktorov, ktoré obec nedokáže v požadovanej miere ovplyvniť.

## **D. DOKLADOVÁ ČASŤ**