

## Z Á P I S N I C A

### **z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Nitrianske Hrnčiarovce konaného dňa 24.apríla 2019 na Obecnom úrade v Nitrianskych Hrnčiarovciach.**

---

Prítomní: PhDr. Katarína Nagyová, Ing. Kristína Deáková, Ing. Petra Zaujecová PhD., Katarína Filová, Ing. Marián Kováč, Július Czako, Ing. František Szorád, Ing. Ivan Šiška, Ing. Štefan Ailer PhD., Róbert Tábi, Mgr. Dana Jakabová.

Začiatok zasadnutia : 17.00 hod

Miesto konania: Obecný úrad Nitrianske Hrnčiarovce

#### **1/ Otvorenie**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla PhDr. Katarína Nagyová, starostka obce.

Privítala prítomných poslancov na zasadnutí a skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice a uznesení starostka obce určila poslancov: Katarínu Filovú, Júliusa Czaka

Za zapisovateľku zápisnice určila: Máriu Vrábelovú, pracovníčku obce

#### **2/ Voľba návrhovej komisie**

Za členov návrhovej komisie starostka obce navrhla poslancov:

Ing. Kristínu Deákovú a Ing. Františka Szoráda

Návrhovú komisiu podľa predloženého návrhu poslanci schválili.

Hlasovanie: za: 9 hlasov z celkového počtu 9

proti: 0

zdržal sa hlasovania: 0

#### **3/ Schválenie programu**

Program rokovania bol vyvesený na úradnej tabuli, zverejnený na internetovej stránke obce Nitrianske Hrnčiarovce a taktiež bol doručený poslancom.

#### **P r o g r a m :**

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Voľba návrhovej komisie
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kúpna zmluva medzi Obcou Nitrianske Hrnčiarovce ako predávajúcim a Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako kupujúcim ohľadom nehnuteľnosti pozemku registra KN „C“ parc. č. 201/2 zastavané plochy o výmere 42 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitrianske Hrnčiarovce
5. Kúpna zmluva medzi Obcou Nitrianske Hrnčiarovce ako predávajúcim a Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako kupujúcim ohľadom nehnuteľnosti pozemku registra KN „C“ parc. č. 289/38 zastavané plochy o výmere 42 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitrianske Hrnčiarovce
6. Návrh Rozpočtového opatrenia rozpočtu Obce Nitrianske Hrnčiarovce na rok 2019
7. Žiadosti občanov a organizácií
8. Iné
9. Záver

Program rokovania podľa predloženého návrhu poslanci jednohlasne schválili.  
Hlasovanie: za: 9 hlasov z celkového počtu 9  
proti: 0  
zdržal sa hlasovania: 0

**4/ Kúpna zmluva medzi Obcou Nitrianske Hrnčiarovce ako predávajúcim a Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako kupujúcim ohľadom nehnuteľnosti pozemku registra KN „C“ parc. č. 201/2 zastavané plochy o výmere 42 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitrianske Hrnčiarovce.**

Starostka obce predložila poslancom návrh na schválenie predaja pozemku podľa GP č. 1/2019 zo dňa 18.3.2019 vypracovaného Ing. Slavomírom Karakom na oddelenie pozemku parc.č. 201/2 z pôvodnej parc. č. 201/1 zastavané plochy o výmere 42m<sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 100 Eur Západoslovenskej distribučnej, a.s. Čulenová 6, 816 47 Bratislava. Obecné zastupiteľstvo dňa 27.3.2019 schválilo zámer predaja pozemku podľa GP č. 1/2019 zo dňa 18.3.2019 vypracovaného Ing. Slavomírom Karakom na oddelenie pozemku parc.č. 201/2 z pôvodnej parc.č. 201/1 zastavané plochy o výmere 42m<sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením č. 36/2019.

**Poslanci OcZ schválili**

- a) odpredaj pozemku podľa GP č. 1/2019 zo dňa 18.3.2019 vypracovaného Ing. Slavomírom Karakom na oddelenie pozemku parc.č. 201/2 z pôvodnej parcely 201/1 zastavané plochy o výmere 42 m<sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- b) odpredaj pozemku podľa GP č. 1/2019 zo dňa 18.3.2019 vypracovaného Ing. Slavomírom Karakom na oddelenie pozemku parc.č. 201/2 z pôvodnej parcely 201/1 zastavané plochy o výmere 42 m<sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 100,00 Eur Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zdôvodnenie: Novovytvorený pozemok podľa GP č. 1/2019 zo dňa 18.3.2019 parc. č. 201/2 zastavané plochy o výmere 42 m<sup>2</sup> bude slúžiť na vybudovanie novej trafostanice, ktorou bude zásobovaná časť obce elektrickou energiou.

Hlasovanie: za: 9 z celkového počtu 9 poslancov  
proti: 0  
zdržal sa: 0

**5/ Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako kupujúcim ohľadom nehnuteľnosti pozemku registra KN „C“ parc. č. 289/38 zastavané plochy „Kúpna zmluva medzi Obcou Nitrianske Hrnčiarovce ako predávajúcim a o výmere 42 m<sup>2</sup> v k.ú. Nitrianske Hrnčiarovce“.**

Starostka obce predložila poslancom návrh na schválenie predaja pozemku podľa GP č. 5/2019 zo dňa 18.3.2019 vypracovaného Ing. Slavomírom Karakom na oddelenie pozemku parc. č. 289/38 z pôvodnej parc. č. 289/1 zastavané plochy o výmere 42m<sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.8 písm.e) zákona 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 100,00€ Západoslovenskej distribučnej, a.s. Čulenová 6, 816 47 Bratislava. Obecné zastupiteľstvo dňa 27.3.2019 schválilo zámer predaja pozemku podľa GP č. 5/2019 zo dňa 18.3.2019 vypracovaného Ing. Slavomírom Karakom na oddelenie pozemku parc.č. 298/38

z pôvodnej parc. č. 289/1 zastavané plochy o výmere 42m<sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.8 písm.e) zákona 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením č. 37/2019.

#### **Poslanci OcZ schválili**

- a) odpredaj pozemku podľa GP č. 5/2019 zo dňa 18.3.2019 vypracovaného Ing. Slavomírom Karakom na oddelenie pozemku parc.č. 289/38 z pôvodnej parcely 289/1 zastavané plochy o výmere 42 m<sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- b) odpredaj pozemku podľa GP č. 5/2019 zo dňa 18.3.2019 vypracovaného Ing. Slavomírom Karakom na oddelenie pozemku parc. č. 289/38 z pôvodnej parcely 289/1 zastavané plochy o výmere 42 m<sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu 100,00 Eur Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Zdôvodnenie : Novovytvorený pozemok podľa GP č. 5/2019 zo dňa 18.3.2019 parc. č. 289/38 zastavané plochy o výmere 42 m<sup>2</sup>, na ktorom bude vybudovaná nová trafostanica, ktorou bude zásobovaná časť obce elektrickou energiou.

Hlasovanie: za: 9 z celkového počtu 9 poslancov  
proti: 0  
zdržal sa: 0

#### **6/ „Návrh Rozpočtového opatrenia rozpočtu Obce Nitrianske Hrnčiarovce na rok 2019“**

Starostka obce predložila na schválenie návrh rozpočtového opatrenia zo dňa 1.4.2019 Rozpočtu Obce Nitrianske Hrnčiarovce na rok 2019. Úprava rozpočtu medzi jednotlivými položkami schváleného rozpočtu vyplýva zo skutočnej potreby.

OcZ jednohlasne schválilo Rozpočtové opatrenie rozpočtu Obce Nitrianske Hrnčiarovce na rok 2019 podľa predloženého návrhu Chryzantémová ulica II. etapa na Rekonštrukcia a modernizácia ciest v nezmenenej sume 280 000,00 Eur.

Poslanci OcZ schválili Rozpočtové opatrenie rozpočtu Obce Nitrianske Hrnčiarovce na rok 2019.

Hlasovanie: za: 9 z celkového počtu 9 poslancov  
proti: 0  
zdržal sa: 0

#### **7/Žiadosti občanov a organizácií**

**1. Alexander Nagy – žiadosť o odkúpenie pozemku parcelné číslo 640/100 o výmere 46 m<sup>2</sup>**  
Starostka obce predložila žiadosť p. Alexandra Nagyho o odkúpenie pozemku parcelné č. 640/100.

#### **Poslanci OcZ schválili**

- a) zámer odpredať nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Nitrianske Hrnčiarovce evidovaný v operáte katastra nehnuteľností Okresného úradu v Nitre, katastrálny odbor ako parcela registra E KN, parc. č. 502/11 - záhrady o výmere 26 m<sup>2</sup> a parc. č. 502/12 – zastavaná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli rozdelením parcely E KN č. 640/100 – ostatné plochy o výmere 171 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 3452 (zakreslené Geometrickým plánom č. 48/2019). Zvyšná výmera 125 m<sup>2</sup> zostáva ako pozemok parc. č. 640/100 – ostatné plochy na

LV 3452 v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

- b) zámer odpredať nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Nitrianske Hrnčiarovce evidovaný v operáte katastra nehnuteľností Okresného úradu v Nitre, katastrálny odbor ako parcela registra E KN, parc. č. 502/11 - záhrady o výmere 26 m<sup>2</sup> a parc. č. 502/12 – zastavaná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli rozdelením parcely E KN č. 640/100 – ostatné plochy o výmere 171 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 3452 (zakreslené Geometrickým plánom č. 48/2019) p. Alexandrovi Nagyovi, bytom Slivková 3, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce za kúpnu cenu 20,00Eur/m<sup>2</sup>, za celkovú sumu 920,00 Eur, slovom deväťstodvadsať Eur v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zvyšná výmera 125 m<sup>2</sup> zostáva ako pozemok parc. č. 640/100 – ostatné plochy o výmere 125 m<sup>2</sup> zostáva na LV Obce Nitrianske Hrnčiarovce č. 3452.

Zdôvodnenie : Predmetné pozemky žiadateľ užíva ako súčasť svojej záhrady už viac ako 30 rokov a tvoria prístupovú cestu k rodinnému domu, v ktorom býva so svojou rodinou. Obec nevie predmetné pozemky využiť na iné účely. Pán Alexander Nagy zabezpečí účelné využitie pozemku.

Hlasovanie: za: 9 z celkového počtu 9 poslancov  
proti: 0  
zdržal sa: 0

## **2. Bakács – ACER, s.r.o., Metodova 22, 949 01 Nitra, IČO: 51 131 447 – žiadosť o zriadenie prevádzky a o schválenie otváracích hodín prevádzky**

Starostka obce predložila obecnému zastupiteľstvu žiadosť fi Bakács – ACER s r.o. o zriadenie prevádzky a otváracích hodín prevádzky.

Obecné zastupiteľstvo v Nitrianskych Hrnčiarovciach

### **a) s ú h l a s í**

so zriadením prevádzky : Záhradníctvo ACER,  
adresa prevádzky : Na Strelnici 2, Nitrianske Hrnčiarovce  
činnosť prevádzky : Záhradníctvo, predaj okrasných drevín

### **b) s c h v a ľ u j e**

otváracie hodiny prevádzky Záhradníctvo ACER :  
Pondelok až piatok : 9,00 – 17,00 hod.  
Sobota : 8,00 – 12,00 hod.  
Nedeľa : zatvorené

Hlasovanie: za: 8 z celkového počtu 9 poslancov  
proti: 0  
zdržal sa: 1 – Ing. František Szorád

- 3. Michaela Štefániková, Golianovo 259, 951 08 Golianovo - žiadosť o schválenie otváracích hodín prevádzky kozmetický salón Michaela Štefániková- BEATYCARE BY MICHELLE, IČO: 52 240 754, na adrese Jelenecká 963/177A Nitrianske Hrnčiarovce (v priestoroch VIP fitness štúdia).**

Starostka obce predložila obecnému zastupiteľstvu žiadosť o schválenie otváracích hodín a prevádzky kozmetického salónu Michaela Štefániková- BEATYCARE BY MICHELLE, ktorá bude sídliť v budove VIP fitness štúdia na adrese Jelenecká 963/177A, Nitrianske Hrnčiarovce v pondelok až sobotu na objednávku.

Obecné zastupiteľstvo v Nitrianskych Hrnčiarovciach  
**s c h v a ľ u j e**

otváracie hodiny prevádzky kozmetický salón BEATYCARE BY MICHELLE,  
IČO:52 240 754

Pondelok až sobota : len na objednávku

Hlasovanie: za: 9 z celkového počtu 9 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

- 4. Eva Tehlárová, Pri studničke 3541/5, 949 01 Nitra- Janíkovce – žiadosť o schválenie otváracích hodín prevádzky, poskytovania služieb manikúra, pedikúra, nechťový dizajn na adrese Jelenecká 963/177A Nitrianske Hrnčiarovce (v priestoroch VIP fitness štúdia).**

Starostka predložila obecnému zastupiteľstvu žiadosť o schválenie otváracích hodín prevádzky s poskytovaním služieb manikúra, pedikúra, nechťový dizajn na adrese Jelenecká 963/177A, Nitrianske Hrnčiarovce v priestoroch VIP fitness štúdia v pondelok až sobotu na objednávku.

Obecné zastupiteľstvo v Nitrianskych Hrnčiarovciach  
**s c h v a ľ u j e**

otváracie hodiny pre prevádzku Eva Tehlárová, IČO: 44 095 546, poskytovaním služieb manikúra, pedikúra, nechťový dizajn na adrese Jelenecká 963/177A, Nitrianske Hrnčiarovce v priestoroch VIP fitness štúdia.

Pondelok až sobota : na objednávku

Hlasovanie: za: 9 z celkového počtu 9 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

- 5. Stavabbas, s r.o., Ing. Chalid Abbás, konateľ spoločnosti, Kocel'ová 8, 949 01 Nitra Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy uzatvorená podľa § 50a a 50b a § 588 nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianský zákonník.**

Starostka predložila obecnému zastupiteľstvu žiadosť o zabezpečenie realizovania chodníka na Jeleneckej ulici v spolupráci so spoločnosťou Stavabbas s r.o., ktorá je investorom stavby „Obchodné centrum lúčky“, Chodník sa vybuduje na parc.č. 995/384, vlastníkom ktorej je obec.

Obecné zastupiteľstvo v Nitrianskych Hrnčiarovciach  
**s c h v a ľ u j e**

Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy na chodník, ktorý firma STAVABBAS, s r.o., IČO: 36 701 181 vybuduje na parc. č. 995/384 za 3 500,00 EUR + DPH.

Hlasovanie: za: 9 z celkového počtu 9 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

## **8/ Iné**

### **1. Starostka obce, PhDr. Katarína Nagyová, podala návrh použitia súkromného motorového vozidla na obecné účely.**

Obecné zastupiteľstvo v Nitrianskych Hrnčiarovciach podľa § 11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

#### **s c h v a ľ u j e**

používanie súkromného motorového vozidla značky TOYOTA YARIS NR 873 JT, starostkou obce, PhDr. Katarínou Nagyovou, na služobné účely s tým, že menovaná bude predkladať cestovné k preplateniu v zmysle zákona o cestovných náhradách

Hlasovanie : za : 9 z celkového počtu 9 poslancov

proti : 0

zdržal sa : 0

### **2. Návrh na vypracovanie dodatku č. 2 k ÚPN**

PhDr. Katarína Nagyová, starostka obce, informovala poslancov o rokovaní s Ing. arch. P. Miziom, spracovateľom ÚPN o vypracovaní dodatku č.2. Cena bola predbežne vyčíslená na 8000,00 Eur. Na doplnenie skonštatovala, že OcZ dňa 4.10.2018 schválilo vypracovanie dodatku č. 1 a č. 2 k ÚPN, pričom bol vypracovaný iba Dodatok č. 1. Je potrebné riešiť nasledovné zmeny:

- zmenu koeficientu zastavanosti pre rodinné domy a dvojdomy,
- prepracovanie funkčného využitia častí ÚPC A – realizácia výstavby p. Mesárošom a časť ÚPC H a H1,
- úprava územnej koncepcie fy Nitragold – v katastrálnej mape je zakreslená cesta, ktorá sa nenachádza v ÚPN (požiadať o zakreslenie),
- zmena funkčného využitia pod ATS stanicou v lokalite Strelnica,
- spodná časť Strelnice - zmena účelu využitia pozemkov na IBV,
- Adyho ulica – prekvalifikovanie časti X,Y ÚPN na IBV- starostka sa vyjadrila, že súhlasí s iniciatívou bývalej starostky, ktorá dala vypracovať geometrický plán pod č. 683/2018. Starostka upozornila, že obec nemá fin. prostriedky na vybudovanie IS, zatiaľ navrhla zapracovať požadovanú zmenu do ÚPN. Požadovaná úprava ÚPN je odhadovaná vo výške cca 1000,00 Eur. Navrhla vyzvať dotknutých občanov, či sú ochotní finančne podporiť navrhovanú zmenu. K uvedenému sa vyjadril Ing. M. Kováč, ktorý súhlasil, že je ochotný navštíviť dotknutých občanov a informovať ich o situácii, prípadne navrhol zvolať občanov a poslancov OcZ k riešeniu Adyho ulice na obecný úrad.

Starostka navrhla uhradiť zapracovanie zmien, ktoré sa budú robiť formou dodatku č. 2 k ÚPN nasledovným spôsobom:

- Obec z rozpočtu sumu vo výške 4000,00 Eur
- p. Mesároš – UPC A – zmena funkčného využitia sumu vo výške 3000,00 Eur
- Adyho ulica - občania sumu vo výške 1000,00 Eur

Starostka informovala o návrhu darovacej zmluvy, predloženom p. Mesárošom, ku ktorému požiadala o stanovisko právnik obce, JUDr. R. Heinricha. S návrhom zmluvy ako i so stanoviskom právnik boli poslanci oboznámení, JUDr. R. Heinrich odporučil návrh upraviť na dve kúpne zmluvy: pozemok, t.j. nehnuteľnosť a stavebné časti - vodovod, kanalizácia, dažďová kanalizácia, osvetlenie, komunikácie... Starostka sa vyjadrila, že nadobudnutie majetku bude riešiť po kolaudácii podľa odporúčania právnik a poslanci budú o podmienkach včas informovaní.

Ing. Marián Kováč predniesol vyjadrenia Okresného úradu Nitra a Okresnej prokuratúry Nitra k výstavbe bytovky, ktorú realizuje Ing. Rumanovský. Zdôraznil, že budú bojovať proti jej výstavbe a podajú žiadosť o zmenu v ÚPN z HBV na IBV na parc. č. 75/1. K uvedenému problému p. Róbert Tábi navrhol stretnutie poslancov, dotknutých občanov s investorom za účelom dohody.

### **Ďalej :**

Starostka obce pozvala poslancov OcZ a zároveň požiadala o propagovanie akcií:

- stavenie mája dňa 30.04.2019 o 17.00
- turistický výlet nad Trojchotárom (na Gurňó) s odchodom dňa 1.5.2019 o 9,00 pred obecného úradu

Zároveň pripomenula organizovanie akcie osláv MDD a Hrnčiarovského kotlíka, ktoré sa budú konať dňa 1.6.2019 na futbalovom ihrisku a bude k nim zvolané pracovné stretnutie dňa 23.5.2019 o 16.00 hod.

p. poslankyňa, Katarína Filová, pozvala všetkých na Hodovú kvapku krvi, ktorá sa bude konať dňa 26.4.2019 v priestoroch kultúrneho domu v Nitrianskych Hrnčiarovciach.

Ing. Kováč Marián dal do pozornosti možnosť čerpania dotácií prostredníctvom výziev: Výzva č. 45 – Ministerstvo ŽP: náhrada zastaralých spaľovacích zariadení vo verejných budovách.

Výzva č. 48 – SIERA, Zníženie energetickej náročnosti verejných budov.

Ing. Kováč Marián upozornil na hradu na dome smútku, ktorá je značne opotrebovaná a vyžaduje opravu.

### **9. Záver:**

Starostka obce konštatovala, že program 5. zasadnutia OcZ bol vyčerpaný.

Návrhová komisia predložila návrh uznesení z rokovania OcZ zo dňa 24.04.2019.

Poslanci OcZ uznesenia zo 5. riadneho zasadnutia OcZ konaného dňa 24.04.2019 jednohlasne schválili podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za: 9 z celkového počtu 9 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

Starostka poďakovala prítomným za ich aktívnu účasť na zasadnutí OcZ a vyhlásila 5. zasadnutie OcZ Nitrianske Hrnčiarovce za ukončené.

d.a.h.

PhDr. Katarína Nagyová v.r.  
starostka obce

**O v e r o v a t e l i a :**

Katarína Filová v.r.

.....

Július Czako v.r.

.....

Zapísala : Mária Vrábelová