

O B E C N I T R I A N S K E H R N Č I A R O V C E
951 01 Nitrianske Hrnčiarovce

Č.j. 258/2019-286-02-Žá

Nitrianske Hrnčiarovce dňa: 24.07.2019

Vec: stavebné povolenie na stavbu

S T A V E B N É P O V O L E N I E

V e r e j n á v y h l á š k a

Stavebník **Západoslovenská distribučná a.s.** so sídlom **Čulenova 6, Bratislava**, požiadal dňa 18.03.2019 o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„16 RD Nitrianske Hrnčiarovce“.

Obec Nitrianske Hrnčiarovce, ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 stavebného zákona, prejednal v stavebnom konaní žiadosť s dotknutými orgánmi štátnej správy ako aj so známymi účastníkmi konania a po jeho preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona takto rozhodol:

stavba: **„ 16 RD Nitrianske Hrnčiarovce “**

v rozsahu:

stavebné objekty:

SO - 11- distribučný elektrický rozvod VN 22 kV

- napojenie novej kioskovej TS -001 dvomi káblami VN typ 3 x NA2XSS2 1x240 mm² RM /25 v zemi , jeden kábel uložiť o dĺžke 1.125,0 m z TS 0052-01, druhý kábel o dĺžke 130,0 m viesť od Adyho ulice, ktorý sa zapojí pomocou spojky SP1 do exist. kábla typ 3 x NA2XSS2 1x240 mm² prichádzajúceho vzdušného vedenia VN ,v TS 0052-013 a TS 001 káble ukončiť vo VN rozvádzačoch,

- v trase káblu VN uloženie rezervnej rúry typ HDPE 40/33 pre optické káble, dĺžka kábla 1.235,0 m,

SO - 12 - kiosková transformačná stanica TS - 001

SO – 12.1 - betónová bloková transformačná stanica TS - 001

SO - 12.2 - protipožiarna bezpečnosť stavby

SO - 12.3- úprava terénu a spevnený prístup k TS 002, úprava terénu - výsadba trávnik, prístup v šírke 4,0 m a dĺžke 14,80 m, povrch zámková dlažba, odvodnenie priečnym sklonom ,

SO - 13 - prestavba (rekonštrukcia) transformačnej stanice TS 0052-013

- demontáž exist. kompaktného rozvádzača VN, montáž nového rozvádzača typ 8DJH- KKKT s jedným pripojnicovým systémom, v rozvádzači budú tri prívodové polia a jedno vývodové,

SO - 14 - demontáž vzdušného vedenia VN a TS 0052-001

- demontáž stožiarovej TS 0052-001 a transformátorom 250 kVA

- demontáž bet. základu TS 0052-001

- demontáž 6 ks bet. stĺpov

- demontáž úsekového spínača

- demontáž nadzemných častí kábla VN v dĺžke 12,0 m,

SO - 15 – distribučný elektrický rozvod NN

- NN rozvod z TS – 001 vedený káblom NAYY –J 4x 240 mm² v zemi, dĺžka kábla 1.786,0 m, nové stĺpy č.84,69 a 74 , na ktorých končia káble v skriniach VRIS, skrine 4 ks ,zo stĺpu č. 84,69 a 74 prepojenie na vzdušné vedenie káblom NAYY –J 4x 150 mm² ,dĺžka kábla 32,0 m, prevádzkový súbor:

PS 01 technologická časť TS

na pozemkoch parcelné čísla: **líniová stavba**
katastrálne územie: **Nitrianske Hrnčiarovce**,

- charakter stavby: **stavba trvalá**
- stavebno - technické vyhotovenie: **inžinierska stavba**
- účel : **stavba pre rozvod energií**

s termínom začatia: po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia

s termínom dokončenia: do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavbu bude realizovať dodávateľsky, stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania.

stavebných a montážnych prác podľa osobitných predpisov. Stavebník oznámi stavebnému úradu dátum začatia stavby.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe budú dodržané všetky na ňu sa vzťahujúce ustanovenia §§ 48 - 52 stavebného zákona , ktoré upravujú všeobecné požiadavky na uskutočňovanie stavieb ako aj príslušné technické normy.

5. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytyčenie priestorovej polohy podľa situácie PD alebo orgánmi alebo organizáciami na to oprávnenými.

6. Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov a správcov podzemných inžinierskych sietí:

6.a. Slovak Telekom a.s. Bratislava zo dňa 26.02.2019:

- existujúce zariadené sú chránené ochranným pásmom a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti porušeniu,

- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej v tomto vyjadrení

- stavebník vyzve spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženie SEK .

6.b. KPU Nitra č. KPUNR -2019/6536-2/12916/NIK zo dňa 19.02.2019:

- požadujeme ohlásenie reálneho termínu začiatku výkopových prác súvisiacich so stavbou,

-KPU Nitra odborný dohľad formou obhliadky, ak počas obhliadky dôjde k zisteniu arch.

náleziska ,KPU určí do troch pracovných dní podmienky vykonania záchranného arch. výskumu, nálezis

- v prípade arch. nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň KPU Nitra a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPU Nitra, do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezca, zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu.

6.c. OU Nitra č. OU-NR-OSZP3-2019/016179-02/F28 zo dňa 15.03.2019 :

- stavbu realizovať podľa predloženej PD a platných STN,
- dodržiavať ochranné pásmo exist. inž. sietí.

6.d. OU Nitra č. OU-NR-OSZP3-2019/016191-02-F14 zo dňa 22.02.2019:

- pri ukladaní inž. sietí v blízkosti koreňovej sústavy sa riadiť ustanoveniami zákona a STN 83 7010 ochrana prírody,
- potrebné je postupovať podľa príručky Arboristický štandard – ochrana drevín pri stavebnej činnosti 2,
- ochranné pásmo stromov je 2,5 m od kraja stromu a výkop treba robiť ručne,
- v súvislosti s realizáciou stavby nesmie dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu drevín rastúcich mimo lesa v zmysle § 47ods. 1 zákona a č. 543/02 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- podľa § 35 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z.z. je potrebné nájsť živočíchy odovzdať odbornej organizácii ochrany prírody ŠOP SR S - CHKO ponitrie ,Samova 3,Nitra,
- chránené živočíchy ako aj iné ,ktoré by mohli pri realizácii stavebných prác uviaznuť na stavenisku bez možnosti samovoľného úniku , je potrebné preniesť mimo staveniska.

6.e. OU Nitra č. OSZP3-2019/016196-02-F32 zo dňa 21.02.2019:

- pri realizácii uvedenej investície je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva
- ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 odst. 1 písm. b bod 5 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

6.f.RSUC Nitra č. 381/2019 zo dňa 29.03.2019:

- v rámci trasovania navrhovaných VN a NN káblov v súbehu s cestou žiadame rešpektovať § 18 odst. 3 zákona a č. 135/1961 Zb. o poz. komunikáciách (cestný zákon) ,káble trasovať bez zásahu do cestného telesa, trasu viesť za vonkajšou hranou svahu cestných priekop, ak nie je priekopa ,tak vo vzdialenosti min. 2,5 m od príľahlého okraja asfal. Vozovky cesty,
- križovanie el. prípojky s cestou III/ 1661 žiadame realizovať kolmo na pozdĺžnu os cesty a výlučne pretláčaním pod cestou v chráničke,
- situovaním montážnych jám nesmie k narušeniu statiky cestného telesa vozovky ,ani k ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky,
- výkopová zemina a stavebný materiál nesmú byť uložené vo vozovkovej časti cesty,
- horizontálne mikrotunelovania realizovať v hĺbke min. 2,0 m pod telesom cesty, III/1661,
- asfaltová vozovka cesty III/1661 nesmie byť stavbou poškodená,
- započatie a ukončenie stavebných prác je stavebníčka povinná oznámiť v termíne do 5 dní správcovi komunikácie.

6.g.SPP distribúcia a.s. Bratislava zo dňa 08.03.2019:

- o presné vytýčenie exist. plynárenských zariadení je možné požiadať na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu SPP – distribúcia , a.s., Sekcia údržby ,Mlynské Nivy 44/b, Bratislava .

6.h.ZVS a.s. Nitra zo dňa 07.03.2019:

- pred realizáciou predmetnej stavby požadujeme vytýčiť exist. IS odbornými pracovníkmi OZ Nitra.

Ďalšie podmienky:

7. Na stavbe musí byť k dispozícii overená projektová dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby. Stavebníci, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu. Ďalej sú povinní bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Stavebník sú povinný viesť montážny a stavebný denník, v ktorom bude zaznamenávať mená

osôb vykonávajúcich predpísané dozory na stavbe (§ 46d stav. zákona).

8. Skladovať stavebný materiál na verejných miestach sa zakazuje. Použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným úradom (Obec Nitrianske Hrnčiarovce.

9. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zák. č. 71/1967 Zb./.

Toto stavebné povolenie stráca právoplatnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudne právoplatnosť.

10. Stavebník je povinný pri výstavbe dodržať všetky STN, vzťahujúce sa na realizované práce konštrukcie a technické zariadenia. Výstavbu je potrebné zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému obťažovaniu okolia stavby, k znečisteniu komunikácií, ovzdušia a vôd, nesmie dôjsť k zamedzeniu prístupov k príľahlým pozemkom a na nich nachádzajúcich nehnuteľnostiam, nesmie dôjsť k porušeniu podmienok ochranných pásiem. Staveniskové zariadenia na realizovanej stavbe nesmú svojimi účinkami /hluk, otrasy, prach atď/, pôsobiť svojimi účinkami nad prípustnú mieru.

Stavby, verejné priestranstvá, komunikácie a zeleň, ktoré sú v dosahu účinkov zariadenia staveniska, sa musia počas uskutočňovania stavby bezpečne ochrániť.

11. V zmysle zákona č. 27/87 o štátnej pamiatkovej starostlivosti je stavebník povinný v predstihu oznámiť započatie zemných prác Archeologickému ústavu SAV, Akademická 2, Nitra.

12. Stavebník oznámi stavebnému úradu dokončenie stavby v uvedenom termíne a požiada o vydanie kolaudačného rozhodnutia (§79 stavebného zákona).

13. Pred zahájením výkopových prác sú stavebník povinný prizvať správcov všetkých podzemných vedení a telekomunikačných zariadení k ich vytýčeniu.

14. Pred realizáciou výkopových prác na verejnom priestranstve je nutné požiadať o vydanie rozkopávkového povolenia príslušný obecny úrad.

15. Pozemky dotknuté stavbou musia byť po ukončení prác uvedené do pôvodného stavu (terénne úpravy, výsadba, spevnené plochy), stavebník zodpovedá za škody, ktoré spôsobí počas realizácie stavby na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný nahradiť.

16. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : žiadne.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Západoslovenská distribučná a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, požiadal dňa 18.03.2019 o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „ 16 RD. Nitrianske Hrnčiarovce - SO-11,SO-12,SO-13,SO -14,SO-15.“

Oznámením zo dňa 02.05.2019 pod č. j. 258/2019-286-01-Žá Obec Nitrianske Hrnčiarovce, spojila podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Stavebný úrad Nitrianske Hrnčiarovce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia spĺňa podmienky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu stanovených §§ 48-52 stavebného zákona a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Dokumentácia stavby je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom v zmysle ustanovení zákona č.136/1995 Zb.

Nakoľko sa jedná o líniovú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad v súlade s § 61 odst.4 stavebného zákona upovedomil účastníkov konania o začatí stavebného konania formou verejnej vyhlášky. Dotknutým orgánom štátnej správy bolo oznámené začatie K žiadosti o vydanie stavebného povolenia boli predložené nasledovné doklady, stanoviská, vyjadrenia :

- 2 x PD
- splnomocnenie
- kópia katastrálnej mapy + LV č. 2599,3452,2254
- súhlas Obce Nitrianske Hrnčiarovce č.265/2019 zo dňa 25.03.2019
- vyjadrenie Regionálnej správy a údržby ciest Nitra č. 381/2019 zo dňa 29.03.2019
- vyjadrenie OU Nitra č. OU-NR-OSZP3-2019/016193-02-F32 zo dňa 21.02.2019
- vyjadrenie OU Nitra č. OU-NR-OSZP3-2019/016179-02/F28 zo dňa 15.03.2019
- vyjadrenie OU Nitra č. OU-NR-OSZP3-2019/016191-02-F14 zo dňa 22.02.2019
- súhlas OU Nitra č. OU-NR-OSZP3-2019/036658 02/F13 zo dňa 23.07.2019
- stanovisko KPÚ Nitra č. KPUNR-2019/6536-4/12916/NIK zo dňa 19.02.2019
- vyjadrenie Slovak Telekom a.s. Bratislava zo dňa 26.02.2019
- stanovisko TI Bratislava č. 1382/4/2019 zo dňa 04.03.2019
- 16.05.2019
- rozhodnutie OU Nitra, odb. CD a č. OU PK č.OU-NR-OCDPK-2019/020326 zo dňa 28.05.2019
- určenie OU Nitra, odb. CD a č. OU PK č.OU-NR-OCDPK-2019/020329 zo dňa 16.05.2019
- vyjadrenie AU SAV Nitra č. 641/19-15228 zo dňa 29.05.2019
- vyjadrenie SPP distribúcia a.s. Bratislava zo dňa 08.03.2019
- vyjadrenie ZVS a.s. Nitra č. 17838-2019 zo dňa 07.03.2019

Pripomienky a podmienky dotknutých orgánov štátnej správy týkajúce sa stavebného konania boli vzájomne zosúladené a zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Nitrianske Hrnčiarovce.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené na úradnej tabuli Obce Nitrianske Hrnčiarovce po dobu 15 dní.

Za deň doručenia sa počíta posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

PhDr. Katarína Nagyová
starostka obce Nitrianske Hrnčiarovce

Doručí sa účastníkom konania :

1. západoslovenská distribučná a.s. Čulenova 6, Bratislava – poštu preberie Ing. Karol Rumanovský, Kamenná 113/87, Nitra
2. Obec Nitrianske Hrnčiarovce, p. starostka
3. ELPRON - Ing. Miroslav Slančík, Novomeského 3, Nitra
4. Obec Nitrianske Hrnčiarovce, tabuľa oznamov po dobu 15 dní

Doručí sa:

5. Západosl. distribučná a.s. Čulenova 6, Bratislava
6. ZVS a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra
7. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
8. Slovak Telekom a.s. , Bajkalská 28, Bratislava
9. KPU Nitra, Nám. J. Pavla II 7, Nitra
10. OÚ Nitra, odb. pre CD a PK , Štefánikova 69, Nitra
11. Reg. správa a údržba ciest , Štúrova 147, Nitra
12. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odb. D a PK , Rázusova 2A, Nitra
13. OU Nitra, odb. ŽP , Štefánikova 69, Nitra
14. AU SAV , Akademická 1, Nitra
15. Technická inšpekcia, Mostná 66, Nitra
16. Michlovský , spol. s.r.o. Letná 796/9, Piešťany
17. Satro s.r. , Hodonínska 25, Bratislava
- 18.. Obec Nitrianske Hrnčiarovce k spisu

Obec Nitrianske Hrnčiarovce:
Vyvesené dňa 24.07.2019

Zvesené dňa: